



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

30.03.2007

OR-05.0057-319 VIII 07

Kraków.

**Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie postępowań administracyjnych dotyczących rozbudowy stadionu Cracovii, zgłoszoną na VIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 marca 2007 r., uprzejmie informuję:

1. Sprawa: AU-02-2.BDA.7331-2001/04

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.08.2004 r. Miejskiego Klubu Sportowego „CRACOVIA” S.S.A. w dniu 24.01.2007 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr AU-2/7331/163/2007 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Stadion piłkarski MKS „CRACOVIA” z zapleczem treningowym: przebudowa boiska, trybun, parkingów, wjazdów i infrastruktury technicznej oraz budowa hali treningowej z zapleczem socjalno-biurowym, holami komunikacyjnymi i parkingiem podziemnym, zadaszenie części trybun, pas wyłączeniowy w ul. Kałuży z wjazdami, infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym działki nr 179/6, 179/7, 405/4, 405/11, 417/2, 417/5, 411/2, 1/2, 180/4 obr. 14 Krowodrza i nr 208/5, 192/5 obr. 12 Krowodrza w rejonie ul. Kałuży, al. Focha, ul. Kraszewskiego i al. 3-go Maja”.

W związku z wniesionym przez pełnomocnika Klasztoru Sióstr Norbertanek odwołaniem od powyższej decyzji, aktualnie sprawa rozpatrywana jest przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie, w gestii którego leży rozstrzygnięcie o prawidłowości wydanej decyzji.

Część terenu objętego ww. wnioskiem z dnia 16.08.2004 r. pod tę inwestycję, tj. działki nr 405/5, 405/6, 405/7, 405/8, 405/10, 405/2 obr. 14 oraz wschodnia część działek nr 405/4, 405/11 i 179/6 obr. 14 jest położona na obszarze obowiązującego, na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany (korekty) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 15, poz. 123). Z tego względu postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla ww. terenu, jako bezprzedmiotowe, zostało umorzone decyzją z dnia 07.09.2004 r. Nr AU-2/7331/1329/04.

W związku z powyższą decyzją Nr AU-2/7331/163/2007 z dnia 24.01.2007 r. ustalone zostały warunki zabudowy wyłącznie dla części terenu objętego wnioskiem, który

położony jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Sprawa: AU-02-3.MWJ.7331-638/07

W dniu 22.02.2007 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek Miejskiego Klubu Sportowego „CRACOVIA” S.S.A. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa muru wzdłuż granicy z działkami nr 417/2, 178, 179/1 obr. 14 Krowodrza na działkach nr 179/6, 179/10 obr. 14 Krowodrza przy ul. Kałuży w Krakowie”.

Pismem z dnia 23.03.2007 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków we wniosku.

3. Sprawa: AU-01-3.ERA.73571-119/05

W dniu 02.09.2005 r. Miejski Klub Sportowy „CRACOVIA” S.S.A. zgłosił do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK zamiar wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórce trybuny ziemnej na stadionie MKS CRACOVIA S.S.A. na działce nr 179/7 obr. 14 Krowodrza przy ul. Kałuży 1 w Krakowie”.

Po rozpatrzeniu wniosku przyjęto zgłoszenie, nie wniesiono sprzeciwu.

4. Sprawa: AU-01-3.KWO.7354-2395/05

W dniu 09.08.2005 r. Miejski Klub Sportowy „CRACOVIA” S.S.A. zgłosił do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK zamiar wykonania robót budowlanych: „Remont murawy stadionu – działka nr 179/7 obr. 14 Krowodrza przy ul. Kałuży 1 w Krakowie”.

Po rozpatrzeniu wniosku przyjęto zgłoszenie, nie wniesiono sprzeciwu.

5. Sprawa: AU-01-2.MOC.73531-366/04

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.05.2004 r. Miejskiego Klubu Sportowego „CRACOVIA” S.S.A. w dniu 18.06.2004 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr 894/04 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa oświetlenia płyty boiska stadionu piłkarskiego przy ul. Kałuży w Krakowie – działki nr 179/6, 179/7 obr. 14 Krowodrza”.

Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 07.07.2004 r.

W dniu 14.07.2004 r. do Wojewody Małopolskiego wpłynęło podanie pełnomocnika Klasztoru Sióstr Norbertanek w Krakowie zawierające wniosek m.in. dotyczący:

- wznowienia postępowania zakończonego ww. ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr 894/04 z dnia 18.06.2004 r.,
- wydania postanowienia o wstrzymaniu wykonania tej decyzji,
- wyznaczenia organu do przeprowadzenia dalszego postępowania z wyłączeniem Prezydenta Miasta Krakowa,
- zawiadomienia prokuratury o postępowaniu,
- uchylecia decyzji po przeprowadzeniu odpowiedniego postępowania wyjaśniającego.

W dniu 05.08.2004 r. Wojewoda Małopolski wydał postanowienie (znak: RR.XI.EM.7119-1-57-04), którym wznowił postępowanie administracyjne w ww. sprawie oraz wyznaczył Starostę Powiatu Krakowskiego jako organ właściwy do przeprowadzenia postępowania w sprawie przyczyn wznowienia oraz rozstrzygnięcia istoty sprawy. Następnie

postanowieniem z dnia 06.08.2004 r. (znak: RR.XI.EM.7119-1-57-04) Wojewoda Małopolski odmówił wstrzymania wykonania ww. decyzji Prezydenta Miasta Krakowa.

Na powyższe postanowienie pełnomocnik Klasztoru Sióstr Norbertanek pismem z dnia 19.08.2004 r. wniósł zażalenie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, wnosząc o uchylenie zaskarżonego rozstrzygnięcia Wojewody Małopolskiego i orzeczenie o wstrzymaniu wykonania ww. decyzji Prezydenta Miasta Krakowa.

Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego postanowieniem z dnia 13.10.2004 r. (znak: OR/ORZ/ARC/4412.2653/04) uchylił w całości zaskarżone postanowienie i wstrzymał wykonanie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr 894/04 z dnia 18.06.2004 r., co z kolei skutkowało złożeniem skargi na to postanowienie przez Miejski Klub Sportowy „CRACOVIA” S.S.A. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie prawomocnym wyrokiem z dnia 13.09.2005 r., sygn. akt VII SA/Wa 1814/04, uchylił ww. postanowienie GINB-u z dnia 13.10.2004 r.

Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego po ponownym rozpatrzeniu zażalenia, złożonego pismem z dnia 19.08.2004 r. pełnomocnika Klasztoru Sióstr Norbertanek na postanowienie Wojewody Małopolskiego z dnia 06.08.2004 r. (znak: RR.XI.EM.7119-1-57-04), odmawiające wstrzymania wykonania decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr 894/04 z dnia 18.06.2004 r., postanowieniem z dnia 22.12.2005 r. (znak: OR/ORZ/ARC/7111/2653/04/05) utrzymał w mocy zaskarżone postanowienie.

Starosta Krakowski decyzją Nr AB.V/6/1/06/IM z dnia 29.09.2006 r. (znak: AB.7351/755/04/JM/06/IM) uchylił ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa oraz umorzył postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na budowę jako bezprzedmiotowe.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrzak

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a