



PREZEDNIEM MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-356 VIII 07

Kraków,

29 03 2007

**Pani
Marta Suter
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie zrujnowanych budynków w Swoszowicach i Zbydniowicach, zgłoszoną na VIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 marca 2007 r., uprzejmie informuję:

W dniu 26 stycznia 2007 r. funkcjonariusze Straży Miejskiej z Oddziału Woła Duchacka wspólnie z inspektorami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dokonali kontroli budynków zlokalizowanych na terenie działania oddziału, których stan techniczny wskazywał, że mogą grozić zawaleniem. W trakcie kontroli stwierdzono m.in., że budynek zlokalizowany przy skrzyżowaniu ulic Kolarzy i Kapielowej na działce nr 304 obr. 67 jednostka ewidencyjna Podgórze, jest pustostanem. Dostęp do niego jest swobodny (drzwi wejściowe wpadły do środka), w otworach okiennych znajdują się deski i kraty, dach jest zawalony, a część belek stropowych nadal opiera się na murach budynku. Na działce znajdowały się ponadto poukładane i uporządkowane cegły, dachówki i deski. Działka nie była zanieczyszczona. Strażnicy zabezpieczyli wejścia ostrzegawczą białą - czerwoną taśmą. PINB przeprowadził postępowanie wyjaśniające, w wyniku którego ustalono stan prawny nieruchomości oraz dokonano przesłuchania właściciela (osoba fizyczna), który oświadczył, że wystąpi do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK o zgodę na remont przedmiotowego budynku, oraz remont będzie realizowany systemem gospodarczym w miarę posiadanych środków finansowych.

W związku z upływem czasu i brakiem jakichkolwiek prac naprawczych przedmiotowego obiektu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie jego rozbiórki (kontrola w terenie oraz rozprawa administracyjna została wyznaczona na dzień 12 kwietnia 2007 r.).

W dniu 16 marca bieżącego roku funkcjonariusze Straży Miejskiej Miasta Krakowa skontrolowali drugą posesję, którą wskazuje Pani Radna w swej interpelacji, tj. działkę nr 91/1 obr. 110 jednostka ewidencyjna Podgórze. Działka ta jest ogrodzona, znajduje się na niej murowany, pozamykany budynek gospodarczy z brakującymi w niektórych oknach szybami. Stan techniczny budynku nie stwarza zagrożenia. Obok znajduje się pozostałość po szklarni - fundament stanowiący murek o wymiarach ok. 30 x 30 m, w zróżnicowanej wysokości na poszczególnych jego odcinkach, od ok. 20-30 cm do ok. 50-70 cm. Z uwagi na dużą ilość

odpadów komunalnych zgromadzonych na działce, funkcjonariusze podjęli odpowiednie działania mające na celu m.in. ustalenie właściciela nieruchomości (według ewidencji gruntów właścicielem tej działki jest osoba fizyczna) i wyegzekwowanie od niego obowiązku utrzymania czystości. PINB również w sprawie tej posesji wszczął postępowanie administracyjne dotyczące rozbiórki. Kontrola w terenie i rozprawa administracyjna odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2007 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

Janek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Straż Miejska Miasta Krakowa
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a