



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.261.2015

Kraków,

20 MAR. 2015

**Pani
Marta Patena
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie zarządu placówek oświatowych nad nieruchomościami, wygłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2015 r., której tezy w formie pisemnej zostały przedstawione w dniu 16 marca br., uprzejmie informuję.

Właściwą formą władania nieruchomościami przez miejskie jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jakimi są placówki oświatowe, jest prawo trwałego zarządu.

Postępowania w sprawie przekazania nieruchomości w trwały zarząd prowadzone są przez Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa na wniosek jednostek organizacyjnych, stosownie do treści art. 44. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), z uwzględnieniem regulacji zawartej w art. 43 ust. 5 ww. ustawy, zgodnie z którą „Nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa oddaje się w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej, a nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego - odpowiedniej samorządowej jednostce organizacyjnej (...)”. Powyższe powoduje, iż trwały zarząd może zostać ustanowiony wyłącznie na nieruchomościach o uregulowanym stanie prawnym, stanowiących własność Gminy Kraków lub Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu.

Aktualnie w toku pozostają postępowania prowadzone na wniosek 21 placówek oświatowych (wykaz poniżej) z uwagi na brak tytułu prawnego Gminy do zajmowanych przez nie nieruchomości, będących własnością Skarbu Państwa lub osób fizycznych, jak również obciążonych prawem użytkowania wieczystego na rzecz spółdzielni mieszkaniowych. Jednocześnie podejmowane są działania mające na celu pozyskanie przedmiotowych nieruchomości do zasobu w drodze komunalizacji bądź przejęcia jako mienie powiatowe, nabycia lub rozwiązania umów użytkowania wieczystego.

PLACÓWKA OŚWIATOWA	ADRES
Szkoła Podstawowa nr 2	ul. Strzelców 5 a
Szkoła Podstawowa nr 7	ul. Spasowskiego 8

Szkoła Podstawowa nr 36	ul. Mazowiecka 70
Szkoła Podstawowa nr 38	ul. plk. Nullo 23
Szkoła Podstawowa nr 95	ul. Wileńska 9
Szkoła Podstawowa nr 119	ul. Czerwieńskiego 1 (dot. części terenu szkolnego)
Szkoła Podstawowa nr 124	ul. Weigla 2
Gimnazjum nr 27	ul. Malborska 98 (dot. części terenu szkolnego)
Gimnazjum nr 37	os. Złotego Wieku 36
VII Liceum Ogólnokształcące	ul. Skarbińskiego 5 (dot. części terenu szkolnego)
XIII Liceum Ogólnokształcące	ul. Sądowa 4
Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5	ul. Chelmońskiego 24
Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 7	ul. Złoty Róg 30
Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 9	ul. Seniorów Lotnictwa 5
Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 11	ul. Wyrwińskiego 1
Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego	ul. Grochowska 20
Przedszkole nr 45	ul. Piekarska 14
Przedszkole nr 121	ul. Stachiewicza 21
Przedszkole nr 178	ul. Sudolska 3
Młodzieżowy Dom Kultury - ul. Grunwaldzka	ul. Grunwaldzka 5
Filia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 4	os. Złotego Wieku 36

Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, iż do czasu pozyskania tytułu prawnego do tych nieruchomości lub ich części nie ma możliwości dysponowania nimi przez Gminę i tym samym procedowania spraw w przedmiocie przekazania ich w trwały zarząd celem prowadzenia przez jednostki oświatowe działalności statutowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

 Elżbieta Koterba
 Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Edukacji
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa