



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.220.2015

Kraków,

17. 03. 2015

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie dewastacji pałacyku przy ul. Szlak, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2015 r., uprzejmie informuję, że Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie powołując się na zapis art. 50 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. z 2014 r. Dz. U. poz. 1446 z późn. zm.) wystąpił z wnioskiem o wywłaszczenie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości usytuowanej w Krakowie przy ul. Szlak 71 oznaczonej jako działki nr 47/11 i nr 47/14 obr. 118 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście, zabudowanej budynkiem dawnego pałacu Tarnowskich i Montelupich, objętej księgą wieczystą [REDAKCYJNA] w której w dziale II jako właściciel ujawniona jest Spółka Krakow Hostel sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Rakowicka 7.

W związku z powyższym, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 112 i następnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. Dz. U. poz. 518 z późn. zm.) wezwano dotychczasowego właściciela nieruchomości do podjęcia rokowań zmierzających do nabycia ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w drodze umowy cywilnoprawnej. Warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyrażenia przez właściciela zgody na zbycie ww. nieruchomości jest zwolnienie nieruchomości z obciążeń, tj. ustanowionych na niej hipotek, a w następstwie powyższego doprowadzenie przez jej dotychczasowego właściciela do wykreślenia z księgi wieczystej wpisów dotyczących tych obciążeń. Przedmiotem nabycia bowiem przez Skarb Państwa winna być własność nieruchomości bez ciążących na niej ograniczonych praw rzeczowych w postaci hipotek. W przypadku braku porozumienia w kwestii dobrowolnego zbycia ww. nieruchomości, nastąpi wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego.

Z uzyskanych informacji wynika, że właściciel nieruchomości podjął działania zmierzające do zbycia nieruchomości na rzecz podmiotu innego niż Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]