



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.223.2015

Kraków, 25 MAR. 2015

Pan
Jakub Kosek
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie braku odpowiedzi na pisma mieszkańców dotyczące wydzierżawienia części działki nr 278/19 obręb 44 Krowodrza, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2015 r., uprzejmie informuję:

Adnierz s.c. jako administrator Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Zdrowej 13 złożyła 22 lipca 2014 r. do Wydziału Skarbu Miasta UMK pismo z prośbą o informację, jaki byłby koszt dzierżawy części działki nr 278/19 obręb 44 Krowodrza o powierzchni 9,351 a oraz przesłanie projektu umowy dzierżawy. Sprawa została zarejestrowana pod sygn. akt nr GS-06.6845.2.72.2014.IG.

Wydział Skarbu Miasta pismem z 8 sierpnia 2014 r. skierowanym na adres Adnierz s.c. poinformował o zasadach wydzierżawiania gruntów gminnych wyjaśniając, że postępowania o dzierżawę nieruchomości gminnych prowadzone są zgodnie z procedurą GS-23 „*Oddawanie nieruchomości w dzierżawę (z wyłączeniem dzierżawy targowisk, terenów zarządzanych przez Wydział Spraw Administracyjnych oraz pasów drogowych)*”. Ponadto poinformowano, iż w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w sprawie rozważenia możliwości wydzierżawienia wskazanej nieruchomości, konieczne jest precyzyjne wskazanie przez Wspólnotę na mapie ewidencyjnej bądź sytuacyjno-wysokościowej zakresu terenu do planowanego zagospodarowania oraz podanie celu dzierżawy, od którego m.in. uzależniona jest wysokość czynszu dzierżawnego. Zgodnie ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru przedmiotowe pismo zostało doręczone do adresata w dniu 19 sierpnia 2014 r.

W piśmie z dnia 27 sierpnia 2014 r. Adnierz s.c. wskazała jako planowany cel zagospodarowania terenu działki nr 278/19 utworzenie placu manewrowego, informując równocześnie, iż wnioskuje o część ww. działki o powierzchni ok. 9,076 a. Na ww. pismo udzielono odpowiedzi pismem z dnia 9 października 2014 r. wnosząc ponownie o doprecyzowanie sposobu planowanego wykorzystania nieruchomości. Przedmiotowe pismo zgodnie ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru zostało odebrane przez adresata w dniu 17 października 2014 r.

W dniu 19 listopada 2014 r. wpłynęła do Urzędu Miasta Krakowa uchwała nr 764/LIX/2014 Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie

poparcia starań Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Zdrowej 13 o dzierżawę części ww. działki. Z treści ww. uchwały wynika, że zamiarem Wspólnoty jest dzierżawa części działki nr 278/19 obręb 44 Krowodrza w celu wykonania zielonego parkingu dla mieszkańców przy ul. Zdrowej 13.

Pismem z 5 marca 2015 r. Wydział Skarbu Miasta wyjaśnił Radzie i Zarządowi Dzielnicy IV Prądnik Biały oraz Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy ul. Zdrowej 13, że zgodnie z przyjętą i utrwaloną praktyką w odniesieniu do wniosków wspólnot mieszkaniowych o udostępnienie terenu gminnego w celu wykonania miejsc postojowych do ich wyłącznego korzystania, szczególnie w przypadku braku wystarczającej liczby ogólnodostępnych miejsc do parkowania, stosowaną zasadą jest odmowa przyznania tytułu prawnego do gruntu. Wiążące się z zawarciem umowy dzierżawy jego wydanie powoduje bowiem, iż z tak rozdysponowanej nieruchomości nie mogłyby korzystać inne osoby. Prowadziłoby to do powstawania sytuacji konfliktowych oraz uzasadnionych roszczeń sąsiednich wspólnot mieszkaniowych o przekazanie im prawa do wyłącznego korzystania z innych nieruchomości gminnych z przeznaczeniem na powyższy cel, gdy tymczasem Gmina Miejska Kraków, w aspekcie rosnących potrzeb, nie jest w stanie zagwarantować wszystkim osobom dogodnego terenu do parkowania samochodów. W przedmiotowych pismach poinformowano również, że z powyższych względów wniosek o dzierżawę części działki nr 278/19 obręb 44-Krowodrza nie może zostać pozytywnie rozpatrzony.

W świetle powyższego trudno zgodzić się ze stwierdzeniem Pana Radnego, iż w ww. sprawie nie udzielono odpowiedzi. Korespondencja kierowana była na adres Adnier s.c., a zatem niepoinformowanie mieszkańców budynku przy ul. Zdrowej 13 o stanowisku Gminy Miejskiej Kraków może wynikać z nieprzekazania informacji przez administratora budynku. Na podstawie ustaleń w systemie informatycznym: Rejestracji Śledzenia Spraw (RISS) nie stwierdzono wpływu do Urzędu Miasta Krakowa pism Adnier s.c. z 29 października 2014 r. i 12 stycznia 2015 r., których kopie zostały dołączone do interpelacji Pana Radnego.

Uprzejmie informuję, iż dokumentem kierunkowym w zakresie rozwoju systemu parkingowego w mieście jest Program Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w dnia 29 sierpnia 2012 r. Program ten określa wskaźniki postojowe z podziałem na dwa obszary – ograniczeń oraz poza nim. Wskaźniki zostały zróżnicowane dla poszczególnych obiektów budowlanych w zależności od lokalizacji w konkretnej strefie i mogłyby stanowić podstawę zbilansowania potrzeb miejsc postojowych na wskazanym obszarze. W dzielnicy Krowodrza w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Krakowa zostały zabezpieczone środki finansowe na zadanie inwestycyjne w zakresie budowy linii tramwajowej Krakowskiego Szybkiego Tramwaju etap III (os. Krowodrza Górka – Górka Narodowa wraz z budową dwupoziomowego skrzyżowania w ciągu ul. Opolskiej). Przedmiotowe zadanie pozostaje obecnie w fazie przygotowania do realizacji i znajduje się na etapie opracowania koncepcji oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji. W zakresie powyższej inwestycji planowana jest budowa parkingów w systemie Park & Ride – „parkuj i jedź”. Parkingi P&R powstaną w rejonie pętli Krowodrza Górka, w narożniku połączenia trasy tramwajowej z ul. Pachońskiego oraz przy pętli końcowej Górka Narodowa Zachód.

Uchwałą nr XCIV/1392/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, powołana została jednoosobowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Miejska Infrastruktura

Sp. z o.o. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest m.in. wykonywanie zadań własnych gminy o charakterze użyteczności publicznej polegających na przygotowaniu oraz realizacji programu parkingowego Gminy Miejskiej Kraków.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Wydział Gospodarki Komunalnej
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa