



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.214.2015

Kraków,

25.03.2015

Pan
Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie utworzenia parku na działce nr 233/3/ obr. 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2015 r., uprzejmie informuję.

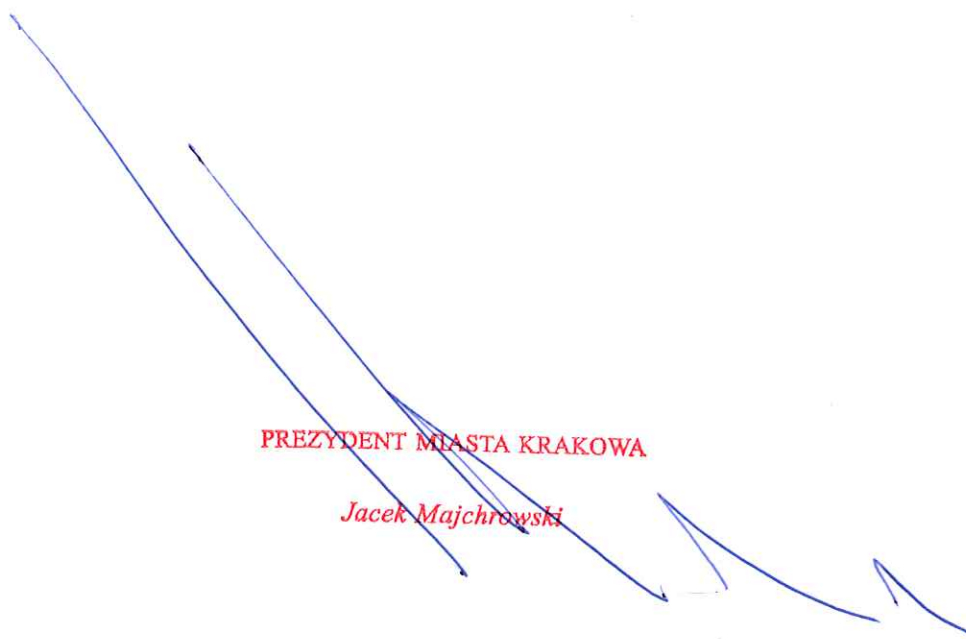
Uchwałą nr VIII/113/15 z dnia 4 marca 2015 r. Rada Miasta Krakowa utworzyła, z dniem 1 kwietnia 2015 r., i zatwierdziła statut jednostki budżetowej Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie. Termin rozpoczęcia działalności Zarządu Zieleni Miejskiej został określony na dzień 1 lipca 2015 r. W ramach zaplanowanego przedmiotu działalności nowoutworzonej jednostki rozważony zostanie zakres i uwarunkowania związane z zaprojektowaniem i realizacją przedmiotowego parku.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków regulowane jest przez § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości gminy, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane powyżej cele.

Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy, na realizację których zarezerwowane zostały w budżecie środki finansowe (§ 5 ust. 1 ww. uchwały Rady Miasta Krakowa).

Pozyskanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków musi mieścić się w obowiązujących jednostkę samorządu terytorialnego regulacjach. Warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Należy dodać, że także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Ponadto, warunkiem koniecznym do zrealizowania określonych inwestycji jest zarezerwowanie odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa.

Wnioskowana do wykupu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działka dla utworzenia parku wokół dworu Matejki o numerze ewidencyjnym 233/3 obręb 44 Nowa Huta nie figuruje aktualnie w ewidencji gruntów ponieważ uległa podziałowi geodezyjnemu na działki nr 502 o pow. 2,8799 ha, nr 503 o pow. 0,4416 ha, nr 504 o pow. 0,1583 ha obręb 44 Nowa Huta. Działki nr 502 i 504 są niezabudowane i stanowią własność Skarbu Państwa, natomiast działka nr 503 jest zabudowana budynkiem i stanowi własność Towarzystwa Przyjaciół Sztuk Pięknych w Krakowie. Obowiązujący od dnia 6 maja 2005r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice jednoznacznie definiuje obszar wokół istniejącego dworu Jana Matejki. Wyznaczony w planie miejscowym Teren Zieleni Publicznej oznaczony symbolem ZP został zakwalifikowany jako teren z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ogólnodostępny park, w skład którego wchodzi m.in. nieruchomości oznaczone jako działki nr: 502, 503, 504, 233/4, 233/5 obr.44 Nowa Huta, dodatkowo są one objęte ochroną konserwatorską. Tym samym, uchwalony i obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice pozwala podjąć czynności związane z komunalizacją gruntów Skarbu Państwa na rzecz Gminy Miejskiej Kraków pod realizację parku wokół dworu Jana Matejki.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa