



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.247.2015

Kraków,

17. 03. 2015

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa**

Videa konferencja Pan Prezydent!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wsparcia dla organizacji kombatanckich w zakresie utrzymania wynajmowanych lokali, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2015 r., uprzejmie informuję,

Organizacje kombatanckie korzystają z pięciu niżej wymienionych gminnych lokali użytkowych administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zlokalizowanych w dwóch nieruchomościach położonych przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15 oraz przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie, tj.;

1) z lokalu użytkowego o powierzchni 144,96 m², usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15 w Krakowie, przyznanego zarządzeniem nr 1729/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2011 r. w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15 w Krakowie, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz organizacji i związków kombatanckich, tj. Światowego Związku Żołnierzy Armii Krajowej Oddział Krakowski, Funduszu Pomocy Żołnierzom Armii Krajowej im. płk. W. Żakowskiego oraz Zrzeszenia „Wolność i Niezawisłość” Stowarzyszenie Społeczno – Kombatanckie, z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski.

Na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 5 września 2011 r. (z późn. zm.), aktualnym najemcą przedmiotowego lokalu solidarnie pozostają: **Niezależny Światowy Związek Żołnierzy Armii Krajowej, Fundusz Pomocy Żołnierzom Armii Krajowej im. płk. W. Żakowskiego oraz Zrzeszenie „Wolność i Niezawisłość” Stowarzyszenie Społeczno – Kombatanckie**. Miesięczna należność z tytułu najmu ww. lokalu wynosi 945,44 zł netto (1160,89 zł brutto).

2) z lokalu użytkowego o powierzchni 30,75 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie, przyznanego drogą bezprzetargową zarządzeniem nr 1157/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie użyczenia organizacjom kombatanckim lokali użytkowych usytuowanych w budynkach na os. Górali 23, os. Górali 24, os. Centrum C 10 oraz przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie.

Na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 października 2003 r. (z późn. zm.), biorącym do używania jest **Związek Więźniów Politycznych Okresu Stalinowskiego**. Z tytułu użyczenia Związek ponosi miesięczne koszty związane z utrzymaniem przedmiotowego lokalu w wysokości wynoszącej 188,82 zł netto (230,92 zł brutto).

3) z lokalu użytkowego o powierzchni 60,55 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie, przyznanego drogą bezprzetargową zarządzeniem nr 1157/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie użyczenia organizacjom kombatanckim lokali użytkowych usytuowanych w budynkach na os. Górali 23, os. Górali 24, os. Centrum C 10 oraz przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie.

Na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 października 2003 r. (z późn. zm.), biorącym do używania jest **Światowy Związek Żołnierzy Armii Krajowej Okręg Małopolska**. Z tytułu umowy użyczenia Związek ponosi miesięczne koszty związane z utrzymaniem przedmiotowego lokalu w wysokości wynoszącej 358,72 zł netto (440,55 zł brutto).

4) z lokalu użytkowego o powierzchni 47,85 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie, przyznanego drogą bezprzetargową zarządzeniem nr 1157/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie użyczenia organizacjom kombatanckim lokali użytkowych usytuowanych w budynkach na os. Górali 23, os. Górali 24, os. Centrum C 10 oraz przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie.

Na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 października 2003 r. (z późn. zm.), biorącym do używania jest **Związek Kombatanatów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych**. Z tytułu umowy użyczenia Związek ponosi miesięczne koszty związane z utrzymaniem przedmiotowego lokalu w wysokości wynoszącej 284,43 zł netto (349,17 zł brutto).

5) z lokalu użytkowego o powierzchni 48,47 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie, przyznanego drogą bezprzetargową zarządzeniem nr 1157/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie użyczenia organizacjom kombatanckim lokali użytkowych usytuowanych w budynkach na os. Górali 23, os. Górali 24, os. Centrum C 10 oraz przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie.

Na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 października 2003 r. (z późn. zm.), biorącym do używania jest **Stowarzyszenie Rodzin Ofiar Katynia Polski Południowej w Krakowie**. Z tytułu umowy użyczenia Stowarzyszenie ponosi miesięczne koszty związane z utrzymaniem przedmiotowego lokalu w wysokości wynoszącej 288,06 zł netto (353,63 zł brutto).

Nieruchomości położone przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15 oraz przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie stanowią własność Wspólnoty Mieszkaniowej, którą tworzy Gmina Miejska Kraków jako właściciel niewykupionych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz właściciele wyodrębnionych lokali. Na konto Wspólnoty Mieszkaniowej współwłaściciele uiszczają miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości. Zaliczki za media podlegają okresowemu rozliczeniu, przy czym zaliczki z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków rozliczane są w oparciu o wskazania zamontowanych we wszystkich lokalach użytkowych wodomierzy, natomiast

z tytułu dostawy energii cieplnej - na podstawie danych rzeczywistych przedstawianych przez zarządców nieruchomości. Koszty związane z najmem oraz użyczeniem wymienionych powyżej pięciu lokali użytkowych - uiszczane przez organizacje kombatanckie za pośrednictwem Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie - nie generują jakichkolwiek zysków dla Gminy Miejskiej Kraków, a jedynie pokrywają koszty utrzymania przedmiotowych lokali i aktualnie wynoszą łącznie 2 065,47 zł netto (2 535,16 zł brutto) miesięcznie.

Ponadto na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 1810/12 z dnia 29 marca 2012 r. ustanowiono prawo użytkowania na okres 20 lat na rzecz Małopolskiej Fundacji Dom Kombatanta Rzeczypospolitej Polskiej – Muzeum Czynu Zbrojnego na 438/1000 częściach, odpowiadających lokalowi użytkowemu o powierzchni 612,43 m² na wszystkich kondygnacjach budynku nieruchomości oznaczonej jako zabudowana działka nr 113 o powierzchni 0,0598 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na os. Górali 23, celem prowadzenia działalności statutowej.

W Programie współpracy z organizacjami pozarządowymi na rok 2015 zaplanowano zadanie pt. Działalność na rzecz kombatantów i osób represjonowanych z kwotą w wysokości 30 000 złotych. Wydatkowanie tych środków nastąpi w oparciu o ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, która przewiduje możliwość przekazania organizacji środków na realizację zadania z pominięciem procedury konkursowej (art. 19a). Jednak aby skorzystać z tej możliwości, organizacja musi złożyć kompletną ofertę realizacji zadania. Zgodnie z nowelizacją ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, organizacja ubiegająca się o realizację zadania w trybie tzw. małych zleceń, składa od razu ofertę do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego według wzoru zgodnego z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (art. 19a ust. 1). Wszystkie ww. organizacje zostały poinformowane o tej możliwości i każdej z nich zaproponowano pomoc w zakresie wypełnienia i złożenia przedmiotowej oferty. Efektem podjętych działań jest złożenie oferty w dniu 10 marca przez Fundusz Pomocy Żołnierzom Armii Krajowej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Spraw Społecznych
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa