



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-335/VIII'07

Kraków, 22 MAR 2007

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ewentualnego przekazania Parafii św. Rafała Kalinowskiego działki nr 45/1, zgłoszoną na VIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 marca 2007 r., uprzejmie informuję:

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego Wydział Skarbu Miasta ustalił, iż do nieruchomości Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem św. Rafała Kalinowskiego nie przylega działka nr 45/1. W wyniku analizy dokumentów geodezyjnych ustalono, iż Parafia jest właścicielem działki nr 91/3 położonej w obrębie 70 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Komuny Paryskiej, z którą sąsiaduje nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kraków oznaczona jako działka ewidencyjna nr 91/4 o pow. 0,5407 ha.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) generalną zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Przypadki zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej są enumeratywnie wymienione w art. 37 ust. 2 powyższej ustawy.

Zgodnie z pkt. 10 powołanego przepisu istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego zbycia nieruchomości w sytuacji zbycia nieruchomości na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Ponadto w takim przypadku, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy istnieje możliwość udzielenia, za zgodą Rady Miasta Krakowa, bonifikaty od ceny sprzedaży.

Uprzejmie informuję, iż wszczęcie postępowania w przedstawionym trybie wymaga złożenia przez Parafię odpowiedniego wniosku wraz z dokumentem potwierdzającym możliwość realizacji planowanej inwestycji na objętym nim terenie.

Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXVIII/1260/06 z dnia 11 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe”, w skład którego wchodzi między innymi ww. działka.

W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego mogą znaleźć zastosowanie w przedmiotowej sprawie również przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 roku o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 29 poz. 154 z późn. zm.). Zgodnie bowiem z art. 42 tej ustawy grunty stanowiące własność

Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inwestycji sakralnych i kościelnych oraz katolickich cmentarzy wyznaniowych będą oddawane w użytkowanie wieczyste albo podlegały sprzedaży kościelnym osobom prawnym na ich wniosek. Jednocześnie grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przeznaczone na te cele mogą być sprzedawane za cenę ustaloną uchwałą odpowiedniej rady lub sejmiku tej jednostki.

Uprzejmie informuję, iż aktualnie na wniosek poprzedniego właściciela prowadzone jest postępowanie o zwrot działki nr 91/4 obręb 70 jednostka ewidencyjna Podgórze. Po jego zakończeniu możliwe będzie określenie czy Gmina Miejska Kraków będzie mogła nadal dysponować ww. nieruchomością gruntową.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

Józef Irzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A a