



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-330 VIII 07

Kraków,

22 MAR. 2007

Pan

Bogusław Kośmider

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie adaptacji budynku po przedszkolu nr 133 przy ul. Bogucianka na ośrodek zdrowia i aptekę, zgłoszoną na VIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 marca 2007 r., uprzejmie informuję:

Na wniosek Przedszkola Samorządowego Nr 133 z siedzibą w Krakowie przy ul. Bogucianka 2 z dnia 26 października 2005 r. w Wydziale Skarbu Miasta UMK zostało wszczęte postępowanie w sprawie wygaszenia prawa trwałego zarządu ustanowionego na rzecz wnioskodawcy na nieruchomości stanowiącej działkę nr 326 położoną w obrębie 73 jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze.

Wniosek, o którym mowa powyżej Przedszkole uzasadniło faktem przeniesienia swojej siedziby do budynku znajdującego się przy ul. Benedyktyńskiej 4, co spowodowało, iż nieruchomość znajdująca się przy ul. Bogucianka 2 stała się zbędna na prowadzenie działalności oświatowej. Jednocześnie placówka ta wystąpiła z wnioskiem o pozostawienie w trwałym zarządzie części objętej wnioskiem nieruchomości z przeznaczeniem do dalszego funkcjonowania na niej placu zabaw dla dzieci, wobec czego niezbędnym stało się dokonanie podziału działki nr 326 celem wydzielania jej części. Przeprowadzenie podziału, a także przeznaczenie budynku po Przedszkolu Samorządowym Nr 133 na Ośrodek Zdrowia przy jednoczesnym pozostawieniu - zagospodarowanej placem zabaw - części działki nr 326 w dalszym zarządzie Przedszkola zostało pozytywnie zaopiniowane przez Radę Dzielnicy VIII uchwałą Nr LV/592/06 z dnia 10 maja 2006 r. W związku z powyższym decyzją z dnia 24 stycznia 2007 r. wydaną z mojego upoważnienia (GD-04-1.74300-III-281/06) w odrębnym postępowaniu administracyjnym prowadzonym w Wydziale Geodezji, zatwierdzony został

podział działki nr 326 położonej w obrębie 73 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze o pow. 0,1713 ha na działki nr 326/1 o pow. 0,0817 ha oraz 326/2 o pow. 0,0896 ha.

Celem uzyskania klauzuli ostateczności powyższej decyzji o podziale, postanowieniem wydanym z mojego upoważnienia z dnia 29 stycznia 2007 r. Wydział Skarbu Miasta wyznaczył nowy termin zakończenia postępowania w sprawie wygaszenia prawa trwałego zarządu na dzień 31 marca 2007 r., zaś decyzją z dnia 5 marca 2007 r. numer GS-03.DP.72249-3-3/05 orzeczono o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu w odniesieniu do działki nr 326/1 położonej w obrębie 73 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze.

Po uzyskaniu klauzuli ostateczności tej decyzji z dnia 5 marca 2007 r. oraz po sporządzeniu protokołu przejęcia - przekazania Gmina Miejska Kraków będzie mogła swobodnie rozporządzać nieruchomością. Wtedy w związku z postanowieniami ww. uchwały Rady Dzielnicy VIII z dnia 10 maja 2006 r. oraz treścią wystąpienia Okręgowej Rady Lekarskiej z dnia 6 września 2006 r. możliwe będzie przekazanie tej nieruchomości Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie celem przeznaczenia budynku przy ul. Bogucianka 2 na potrzeby związane z ochroną zdrowia. Jednakże przy planowanej zmianie przeznaczenia tego lokalu w pierwszej kolejności powinny zostać wzięte pod uwagę względy społeczne (opinia okolicznych mieszkańców, samorządów zawodów medycznych, pielęgniarstwa i lekarskiego), a dopiero w drugiej kolejności ewentualne korzyści finansowe Gminy Miejskiej Kraków.

Przy istniejących zasadach organizacji ochrony zdrowia, opinia Okręgowej Rady Lekarskiej, na którą powołuje się Pan Radny jest ważna, lecz nie przesądza o prowadzeniu w tym miejscu przez świadczeniodawcę zakładu opieki zdrowotnej. W tym względzie inicjatywę powinni wykazać potencjalni oferenci dysponujący tzw. kontraktem lub promesą jego zawarcia ze strony Narodowego Funduszu Zdrowia. Wymaga to m.in. zebrania konkretnej liczby deklaracji osób, chcących być przypisanymi do danych świadczeniodawców. Odrębną sprawą będzie uzyskanie pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Nieodzwonne będzie również rozstrzygnięcie, w jakim zakresie i w jakim czasie konieczne będzie dostosowanie części wspólnych budynku do potrzeb udzielania świadczeń opieki zdrowotnej.

Z kolei działalność apteki oraz warunki, jakie muszą być spełnione celem jej otwarcia określa ustawa z dnia 6 września 2001 r. *Prawo farmaceutyczne* (tekst jednolity: Dz. U.

z 2004 r. Nr 53, poz. 533 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi. Zgodnie z art. 86 ust. 1 ww. ustawy apteka jest placówką ochrony zdrowia publicznego, w której osoby uprawnione świadczą usługi farmaceutyczne. Zezwolenie na prowadzenie apteki ogólnodostępnej wydaje wojewódzki inspektor farmaceutyczny (art. 99 ustawy) na wniosek podmiotu ubiegającego się o zezwolenie. Zgodnie z ust. 4b przytoczonego artykułu w przypadku, gdy występującym o zezwolenie na prowadzenie apteki jest lekarz lub lekarz stomatolog, zezwolenie wydaje się, jeżeli występujący przedstawi oświadczenie o niewykonywaniu zawodu lekarza. Zatem oprócz podmiotu chętnego do świadczenia usług zdrowotnych w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego, dla którego zostanie zabezpieczona odpowiednia powierzchnia budynku, powinien być również drugi podmiot, który podejmie się obrotu produktami leczniczymi w prowadzonej przez siebie aptece.

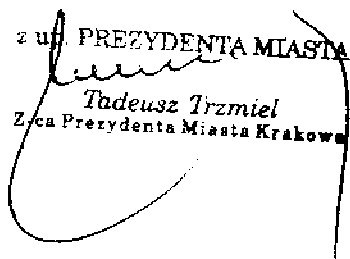
Informuję uprzejmie, iż w toku postępowania zostały zgłoszone trzy wnioski o udostępnienie powyższego budynku do zagospodarowania, tj.:

- Okręgowej Rady Lekarskiej z dnia 6 września 2006 r. w sprawie realizowania świadczeń zdrowotnych,
- osoby fizycznej z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie prowadzenia działalności w ramach doradztwa finansowego, usług bankowych i pomocy w pozyskiwaniu dotacji unijnych,
- osoby fizycznej z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie prowadzenia edukacji przedszkolnej (przedszkole o profilu francuskim).

Do czasu wydania decyzji o wygaszeniu prawa trwałego zarządu w przedstawionym zakresie nie jest możliwe zadysponowanie gruntem, na którym znajduje się budynek nr 2 przy ul. Bogucianka, o czym wnioskodawcy zostali poinformowani przez Wydział Skarbu Miasta.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuro ds. Zdrowia
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a

z ul. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmieł
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa