



PREZIDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-347 VIII 07

Krakow, 14 marca 2007

**Pan
Bartłomiej Kocurek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zagospodarowania skweru w rejonie ulic: Jabłonkowska, Zarzecze i Armii Krajowej, zgłoszoną na VIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 marca 2007 r., uprzejmie informuję:

Skwer, na którym do roku 1989 stał pomnik marszałka Koniewa znajduje się na nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 171/9 o pow. 0.4210 ha i nr 171/8 o pow. 0.0479 ha obręb 6, jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej na rogu ulic Armii Krajowej i Zarzecze. Działka nr 171/9 stanowi własność Gminy Kraków, natomiast działka nr 171/8 położona na rogu ulic Armii Krajowej i Zarzecze pozostaje we współwłasności Gminy Kraków i osób fizycznych.

Część działki nr 171/9 objęta jest umową dzierżawy zawartą w dniu 22 grudnia 2006 r. z osobą fizyczną na czas nieoznaczony na cele handlowe.

Przedmiotowy skwer stanowi fragment terenów zieleni miejskiej, objętych realizowanym od 1996 roku zadaniem inwestycyjnym pn.: „Park Miejski Młynówka Królewska”, zgodnie z obowiązującą listą rankingową inwestycji miejskich w zakresie zieleni. Znajduje się w strefie zieleni i parków rzecznych, ustalonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, stanowi także lokalny korytarz ekologiczny, istotny dla zachowania równowagi przyrodniczej Miasta oraz jego przewietrzania.

Realizacja zadania została podzielona na etapy. Odcinek od ul. Na Błonie do ul. Armii Krajowej realizowany jest przez Krakowski Zarząd Komunalny w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowaną w roku 2002 (obejmującą także otoczenie byłego pomnika), na podstawie decyzji Nr 171/SU/2002 z dnia 29 października 2002 r., znak: AB-01-5.7331-20146-137/2002, o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „Park Miejski Młynówka Królewska – na odcinku od ul. Na Błonie do ul. Armii Krajowej w Krakowie Krowodrzy”, obejmującej m.in. działki nr 171/9 i 171/8 obr. 6 Krowodrza, cokol byłego pomnika i jego otoczenie. Zagospodarowanie terenu w oparciu o sporządzony pierwotnie projekt budowlano-wykonawczy okazało się niemożliwe z uwagi na brak prawa do terenu w części nieruchomości objętych zakresem inwestycji (ścieżki piesze i rowerowe, mała architektura). Konieczne było opracowanie nowego rozwiązania układu komunikacyjnego, omijającego fragment terenu o nieustalonej sytuacji własnościowej, a

uwzględniającej zmodyfikowane połączenia funkcjonalne, piesze i rowenowe oraz istniejącą zieleni wysoką.

Na wniosek Krakowskiego Zarządu Komunalnego prowadzone jest aktualnie postępowanie o uzyskanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu zielonego na odcinku od Armii Krajowej do ul. Na Błonie w ramach zadania Młynówka Królewska”. Wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę złożony został dnia 8 lutego 2007 r. (sygnatura sprawy: AU-01-3-EKO.73531-204/07). Założenia projektu wykonanego na zlecenie jednostki przewidują m.in. zagospodarowanie terenu wokół cokołu (remont schodów, wykonanie alejek, nasadzenie zieleni, elementy małej architektury). Natomiast bryła cokołu ma zostać poddana renowacji, włącznie z usunięciem graffiti i innych napisów. Aktualnie cokół nie jest przewidziany do rozbiórki a ewentualne dopelnienie formy architektonicznej pozostaje sprawą otwartą, jednak forma projektowanej rzeźby, czy nawet pomnika powinna nawiązywać charakterem do założenia parkowego znajdującej się w ewidencji konserwatorskiej zabytkowej Młynówki Królewskiej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
4. Krakowski Zarząd Komunalny
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a