



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OR-05.0057-1540/08

Kraków, 07. KWL 2008

Pan
Zygmunt Włodarczyk
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy linii Krakowskiego Szybkiego Tramwaju na odcinku Wielicka – Lipska, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 17 marca 2008 r., uprzejmie informuję:

Inwestycja pn. „Budowa KST. Linia N-S etap IIB (ul. Lipska – ul. Wielicka)” jest na etapie przygotowania. W 2007 r. rozpoczął się wykup działek wchodzących w teren powyższej inwestycji. W tym celu Wydział Skarbu Miasta zlecił rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości wchodzących w całości w zakres inwestycji. Na podstawie ww. operatów rozpoczęto negocjacje z właścicielami działek. Zakresem inwestycji objętych jest 49 działek stanowiących własność osób fizycznych i prawnych (do pozyskania), w tym w odniesieniu do 33 działek objętych częściowo zakresem ww. inwestycji konieczne jest zatwierdzenie podziału geodezyjnego.

Liczba działek do pozyskania objęta w całości zakresem inwestycji wynosi 16. W 2007 r. w ramach powyższego zadania inwestycyjnego zostało pozyskanych osiem działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 0,1638 ha za kwotę 463. 596, 64 zł. W odniesieniu do dwóch działek ewidencyjnych, po długotrwałych negocjacjach właściciele wyrazili zgodę na zaproponowane warunki finansowe i aktualnie przygotowany jest projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie ich nabycia. W toku negocjacji pozostaje zakup na rzecz Gminy Miejskiej Kraków czterech działek ewidencyjnych gdzie właściciele dwóch z nich wystąpili do Wydziału Skarbu Miasta z wnioskiem o zamianę. Z uwagi na brak możliwości zrealizowania ich żądania o przyznanie działek zamiennych oraz brak ich zgody na sprzedaż na zaproponowanych warunkach finansowych zostanie przygotowany wniosek o wywłaszczenie. W odniesieniu do dwóch nieruchomości trwają negocjacje w sprawie uzgodnienia warunków finansowych. Pozostałe dwie działki, która w całości wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji posiadają nieuregulowany stan prawny i ich wykup jest utrudniony.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja przebiegać będzie przez grunty o nieuregulowanym stanie prawnym a będące we władaniu PKP (tory kolejowe), przed rozpoczęciem inwestycji zaistnieje konieczność uzyskania zgody oraz warunków wejścia w teren celem zrealizowania przedsięwzięcia.

Równolegle zostało zlecone wykonanie podziałów geodezyjnych nieruchomości częściowo objętych ww. inwestycją. W dniu 30 stycznia 2008 r. Biuro Planowania Przestrzennego wydało dwa postanowienia pozytywnie opiniujące projekt podziału

nieruchomości stanowiących działki objęte przedmiotową inwestycją. Na jedno z postanowień w lutym bieżącego roku wpłynęły zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Powyższe zażalenia wydłużą okres oczekiwania na wydanie przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Krakowa decyzji podziałowych a tym samym wycenę działek powstałych po podziale geodezyjnym i negocjacje cenowe z ich właścicielami.

Planuje się, iż pełne pozyskanie prawa do terenu nastąpi w 2010 r., po czym Miasto zleci opracowanie studium wykonalności oraz dokumentacji projektowej. W 2012 r. przewiduje się uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz rozstrzygnięcie przetargu na wybór wykonawcy. W związku z powyższym realizacja inwestycji jest realna, zgodnie z projektem WPI 2008-2017, w latach 2013-2014.

Ponadto odnosząc się do wątpliwości związanych z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa linii tramwajowej na odcinku od Ronda Mogińskiego - Plac Centralny - Centrum Administracyjne Huty - Ujastek - Kocmyrzowska - Wzgórza Krzesławickie wraz z systemem sterowania ruchem” uprzejmie informuję, że w ramach zaplanowanego w projekcie WPI na lata 2008-2017 kosztu inwestycji w wysokości 300 mln zł przewiduje się:

- wykonanie zakresu rzeczowego obejmującego modernizację torowiska tramwajowego na długości ok. 21 km pojedynczego toru oraz torowiska plac Centralny im. Ronalda Reagana - Kopiec Wandy,
- przebudowę przystanków na wysoki peron,
- przebudowę skrzyżowań w ciągu linii tramwajowej wraz z Systemem Nadzoru Ruchu Tramwajowego,
- przebudowę Systemu Informacji Pasażerskiej oraz Obszarowego Sterowania Ruchem.

Zakładane parametry funkcjonalne systemu tramwaju szybkiego: prędkość komunikacyjna – 24 km/h, prędkość maksymalna 70 km/h, zdolność przewozowa – 15 tys. osób/h w jednym kierunku znacznie wpłyną na skrócenie czasu przejazdu i przepustowości tramwajów na ww. odcinkach.

Informuję uprzejmie, że w ramach bieżących analiz wykonania budżetu miasta Krakowa na rok 2008, uwzględniając przedstawione powyżej uwarunkowania, rozważę ewentualne przeznaczenie w 2008 r. wnioskowanych przez Pana Radnego środków na opracowanie dokumentacji dla powyższego zadania oraz dokonanie odpowiednich zmian w planach wydatków inwestycyjnych, skutkujących właściwymi korektami zapisów projektu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Strategii i Rozwoju Miasta
3. Biuro Infrastruktury Miasta
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Zarząd Dróg i Transportu
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski