



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3758.2018

Kraków, 16 MAJ 2018

**Pan
Wojciech Krzysztoń
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ochrony przed zabudową działki nr 299/2 obr. 7 Nowa Huta, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 30 kwietnia 2018 r., uprzejmie informuję, że przedmiotowy obszar objęty jest projektem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”, którego koncepcja została zaopiniowana przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie i wyznacza dla części działki 299/2 obr. 7 Nowa Huta tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oznaczone symbolem ZPp.3. Sporządzany plan miejscowy jest na zaawansowanym etapie procedury planistycznej. Rozpatrzenie wniosków i przekazanie projektu planu do zaopiniowania i uzgodnień przez organy opiniujące i uzgadniające projekt planu miejscowego powinno nastąpić w II kwartale 2018 r. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych stanowisk, projekt planu miejscowego zostanie wyłożony do publicznego wglądu. Po przeprowadzeniu dalszych czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), projekt planu miejscowego zostanie przekazany Radzie Miasta Krakowa w przewidywanym terminie przypadającym na IV kwartał br.

Z uwagi na brak zabezpieczonych środków w budżecie Miasta Krakowa na rok 2017 i 2018 na realizację zagospodarowania części działki 299/2 obr. 7 Nowa Huta, nie wystąpiono dotychczas o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP). Realizacja przedmiotowego zakresu musiałaby wiązać się z utworzeniem nowego zadania budżetowego i zabezpieczeniem odpowiednich środków w Wieloletniej Prognozie Finansowej na przeprowadzenie prac w kolejnych latach, co nie jest możliwe z uwagi na brak wolnych środków. Ponadto, z uwagi na zaawansowany stan prac planistycznych sporządzanego planu

miejscowego, aktualnie nie jest zasadne równoległe wszczynanie procedury o uzyskanie ww. decyzji ULICP.

Aktualnie prowadzone są rozmowy z właścicielem działki 299/2 obr. 7 Nowa Huta, tj. Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. w sprawie ewentualnego pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części przedmiotowej działki i zrealizowania na niej ogólnodostępnego parku rekreacyjnego. Spółka warunkowała zbycie części ww. działki od uzyskania wcześniej zamiennego pozwolenia na budowę dwóch 8-kondygnacyjnych budynków (bud. A i bud. B). Tym samym dopuściła możliwość rezygnacji z budowy pozostałych budynków i sprzedaż Gminie Miejskiej Kraków pozostałej niezabudowanej części działki nr 299/2 obr. 7 Nowa Huta. Ponadto zgodnie z dotychczasowymi deklaracjami zabudowa zostanie odsunięta od istniejącego szpaleru drzew, a spółka rozważy również możliwość partycypacji w kosztach budowy przyszłego terenu zielonego, który będzie ogólnodostępnym terenem dla mieszkańców.

W dniu 25 kwietnia 2018 r. spółka przekazała do Wydziału Skarbu Miasta UMK informację, iż posiada zamienną decyzję o pozwoleniu na budowę na terenie przedmiotowej działki. Jednocześnie przesała mapy z zaznaczoną proponowaną linią podziału geodezyjnego ww. nieruchomości. W związku z powyższym Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie podjął decyzję o niezwłocznym pozytywnym zaopiniowaniu pozyskania części przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z docelowym przeznaczeniem na tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnej w zakresie obejmującym teren oznaczony w projekcie miejscowego planu symbolem ZPp.3.

W związku ze skierowaną do Prezydenta Miasta Krakowa przez mieszkańców os. Dywizjonu 303 korespondencją w sprawie działki nr 299/2 (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa - 19 kwietnia 2018 r.) zostało wszczęte przez Urząd Miasta Krakowa postępowanie wyjaśniające, które nie zostało jeszcze zakończone.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa