



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 1 MAR. 2018

OR-03.0003.3485.2018

Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę oraz pozwoleń konserwatorskich, a także prowadzonych postępowań dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 9 lutego 2018 r., w załączniku przekazuję tabelaryczne wykazy:

1. wydanych w latach 2004-2018 pozytywnych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”,
2. wydanych w latach 2004-2018 pozytywnych decyzji zatwierdzających projekt budowlany i udzielających pozwolenia na budowę na obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”,
3. prowadzonych postępowań o ustalenie warunków zabudowy na obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”.

Tabelaryczny wykaz nie obejmuje decyzji, których stwierdzono wygaśnięcie, bowiem zostały one wyeliminowane z obrotu prawnego.

Ponadto na wskazanym przez Pana Radnego terenie wydane zostały następujące pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków:

1. pozwolenie nr 740/16 z dnia 13 września 2016 r. znak: KZ-03.4125.1.118.2016.EB na budowę przyłącza ciepłowniczego w zakresie działek nr: 158/20, 158/21 i 158/23 obr. 7 Nowa Huta stanowiących część kompleksu dawnego lotniska wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-1065 jako hangar lotniczy wraz z otoczeniem w związku z etapem 5B (budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu) zgodnie z projektem sporządzonym w czerwcu 2016 r. przez Józefa Białasika i Witolda Bolka,
2. pozwolenie nr 613/12 z dnia 27 listopada 2012 znak: KD-01-2.4125.2.27.2012.JK na budowę nadziemnych miejsc postojowych (parkingu) na działce nr 299/15 obr. 7 Nowa Huta, przy ul. Stella-Sawickiego w Krakowie w zakresie ww. działki stanowiącej otoczenie hangaru lotniczego dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny, wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-1065, decyzją z dnia 30 grudnia 1997 r., zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania i uzbrojenia terenu (nr rys. 1) z listopada 2012 r. autorstwa arch. J. Białasika i W. Bolka,

3. pozwolenie nr 193/11 z dnia 24 czerwca 2011 r. znak: KD-01-2.4125.2.8.2011.JK dotyczące budowy chodnika i ścieżki rowerowej w związku z przebudową ul. Stella-Sawickiego w zakresie dz. 158/55, 158/73 obr. 7 Nowa Huta stanowiących otoczenie hangaru lotniczego d. lotniska Rakowice-Czyżyny, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1065.
Obecnie Miejski Konserwator Zabytków nie prowadzi żadnych postępowań w ww. zakresie.

Jednocześnie informuję, iż aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone jest postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze i garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi wod-kan-deszcz, c.w.u., c.o., elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, technologią wymiennikowni ciepła wraz z budową dróg wewnętrznych oraz wewnętrznej instalacji oświetlenia terenu ze słupami, wewnętrznej instalacji zasilającej, wewnętrznej instalacji teletechnicznej, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej instalacji kanalizacji opadowej, osiedlowej sieci ciepłej z przyłączem ciepłym na działkach nr 168/29, 168/47, 168/49, 168/50, 118/119, 118/120, 118/121, 118/122, 118/54, 157/100, 157/101, 157/361, 157/362 obr. 7 Nowa Huta przy ul. Hynka w Krakowie”. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest pod sygnaturą AU-01-1.6740.1.3017.2017.MDY. Postanowieniem z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków projektowych. Termin na uzupełnienie dokumentacji jeszcze nie upłynął.

Dodatkowo informuję, iż 15 lutego 2018 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/230/2018 odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrzną drogą dojazdową oraz zjazdem z ulicy Orlińskiego, na działkach nr 158/61, 158/62, 158/63, 158/64, 158/65, 158/66, 159/40, 159/42, 159/28, 159/36, 159/11, 158/18, 159/12, 158/19, 158/20, 158/17, 159/30, 158/72, 158/70, 158/21, 158/23, 158/24, 157/347, 157/346 obr. 7 Nowa Huta przy ulicy Orlińskiego w Krakowie”, (sygnatura sprawy: AU-2-3.6730.2.381.2017.ŁOK). Przedmiotowa decyzja nie jest ostateczna. Stronom postępowania nie upłynął termin na ewentualne wniesienie odwołania od decyzji.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik (3 wykazy tabelaryczne)
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Miejski Konserwator Zabytków
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa