



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2525.2017

29.05.2017

Kraków,

**Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji planowanej na działce nr 296 obr. 7 Nowa Huta, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu w dniu 11 maja 2017 r., uprzejmie informuję:

Kwestia wstrzymania wydawania przez Urząd Miasta Krakowa decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i pozwoleń na budowę dla inwestycji mieszkaniowych na terenie objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” została Panu Radnemu wyjaśniona w pismach znak: OR-03.0003.2245.2017 z dnia 3 lutego 2017 r. i OR-03.0003.2518.2017 z dnia 24 maja 2017 r.

W odniesieniu do działki nr 296 obr. 7 Nowa Huta informuję, że z wniosku osoby fizycznej będącej aktualnie właścicielem tej nieruchomości, prowadzone było w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK postępowanie administracyjne zakończone w dniu 12 maja 2017 r. wydaniem decyzji nr AU-2/6730.2/592/2017 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji pn. *„Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym na działce nr 296 obr. 7 Nowa Huta wraz z infrastrukturą techniczną, w tym przebudową sieci gazowej i wodociągowej, zagospodarowaniem terenu (ciągi komunikacyjne piesze i kołowe, miejsca postojowe) oraz zjazdem z działki nr 157/225 obr. 7 Nowa Huta przy ul. Kłosowskiego w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.2.5.2016.LOK).

Podkreślić należy, iż z uwagi na datę złożenia wniosku, tj. 5 stycznia 2016 r. – w chwili podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały nr LIX/1299/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”, tj. dnia 7 grudnia 2016 r. – od dnia złożenia przedmiotowego wniosku upłynęło więcej niż 9 miesięcy, więc zawieszenie postępowania na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), było w przedmiotowej sprawie niemożliwe.

Niezależnie od powyższego informuję, że w toku prowadzonego postępowania Wydział Architektury i Urbanistyki UMK uzyskał opinię Biura Planowania Przestrzennego UMK z dnia 15 lutego 2017 r., zgodnie z którą dla terenu inwestycji obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje jako podstawowe funkcje: zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokiej intensywności, a więc funkcje zbieżne z wnioskowanymi. Wskazane w Studium ograniczenia odnośnie do parametrów zabudowy zostały natomiast wzięte pod uwagę w wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

W kwestii uwag Pana Radnego dotyczących niewystarczającej infrastruktury drogowej w rejonie planowanej inwestycji należy wyjaśnić, iż warunki obsługi komunikacyjnej przedmiotowej inwestycji ustalone w wydanej decyzji o warunkach zabudowy wynikają z uzyskanego w toku postępowania uzgodnienia zarządcy drogi, tj. Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

W celu zagwarantowania planowanej inwestycji prawidłowej obsługi komunikacyjnej, została podpisana umowa nr 110/ZIKiT/2017 z dnia 2 lutego 2017 r. o współfinansowanie i realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę ciągu pieszo-jezdnego na działce nr 157/225 obr. 7 Nowa Huta oraz partycypację w budowie poszerzenia wlotu od ul. Kłosowskiego do ul. Medweckiego lub partycypację w realizacji innej inwestycji drogowej w rejonie.

W oparciu o ww. umowę, pismem z dnia 6 lutego 2017 r. (znak: IW.460.1.151.2016) Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie wydał pozytywną opinię w zakresie infrastruktury i obsługi komunikacyjnej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego, w której wskazano m.in., że istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu w zakresie obsługi komunikacyjnej jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego (zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nadmienić należy, że zadanie pn. „Budowa drogi dojazdowej do Szkoły Podstawowej Nr 155” ujęte zostało w budżecie Miasta Krakowa na 2016 rok - przyjętym uchwałą nr XXXIV/549/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r. - w zakresie opracowania dokumentacji projektowej oraz w budżecie Miasta Krakowa na 2017 rok - przyjętym uchwałą nr LXI/1319/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2016 r. - w zakresie realizacji robót budowlanych.

Na podstawie powyższego, w roku 2016 Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie zlecił opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Zgodnie z zapisami zakresu rzeczowego, stanowiącego załącznik do zawartej umowy, Wykonawca zobowiązany został do opracowania dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia, którego zamierzeniem jest zapewnienie bezpieczeństwa i komfortu uczniom uczęszczającym do Szkoły Podstawowej nr 155.

Ponadto Wykonawca zobowiązany został do pozyskania wszelkich uzgodnień i opinii, w tym m.in. opinii Rady i Zarządu Dzielnicy XIV Czyżyny, która w uchwale nr XXXII/237/16 z dnia 21 września 2016 r. pozytywnie zaopiniowała przedstawione przez projektanta zagospodarowanie terenu.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa