



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1841.2016

Kraków,

09 WRZ. 2016

**Pan**  
**Wojciech Krzysztonek**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ogródków działkowych przy al. Pokoju, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 sierpnia 2016 r., uprzejmie informuję.

Teren, o którym mowa w interpelacji obejmuje część działek nr 1/82, 1/59, 1/63 obr. 52 Nowa Huta oraz znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” (uchwała nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r.), w terenie zieleni przeznaczonym pod zieleni urządzoną (ZP.2).

Ponadto teren ten znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-AWF”, do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie uchwały nr CXVI/1525/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r., i zgodnie z projektem tego planu znajduje się w terenach zabudowy usługowej (U.8 i U.6) oraz terenie drogi wewnętrznej (KDW.1). Procedura sporządzania planu znajduje się na etapie uchwalania. Pierwsze czytanie projektu planu odbyło się w dniu 11 maja 2016 r., a w dniu 8 czerwca 2016 r. Rada Miasta Krakowa odesłała projekt uchwały (druk 858) do projektodawcy. Ostateczny termin składania poprawek do planu został wydłużony do dnia 27 września 2016 r.

W ramach procedury sporządzania planów miejscowych, którą w sposób szczegółowy określa art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), przewidziany został udział czynnika społecznego w procesie sporządzania i uchwalania planu miejscowego poprzez możliwość składania wniosków do planu, a następnie uwag do sporządzonego projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu. Zarówno wnioski do planu, jak i uwagi do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu, może wnieść każdy i rozpatrywane są one przez Prezydenta Miasta Krakowa. Ponadto w toku procedury planistycznej ustawodawca przewidział zorganizowanie w czasie trwania wyłożenia projektu do publicznego wglądu dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Udział w dyskusji publicznej, obok składania wniosków do planu i uwag do projektu planu, stanowi kolejną możliwość wpływania na treść planu miejscowego przez lokalne społeczeństwo.

W Gminie Miejskiej Kraków dodatkowo, poza ustawową procedurą, zorganizowano spotkania konsultacyjne z mieszkańcami w dniach 7 listopada 2014 r. oraz 23 kwietnia 2015 r., podczas których wszyscy zainteresowani mogli się wypowiedzieć. W trakcie spotkania w dniu 23 kwietnia 2015 r. prezentowana była „Koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Czyżyny-AWF”.

Zgodnie z treścią ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 października 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego obszaru „Czyżyny-AWF”, termin składania wniosków do planu upływał w dniu 17 listopada 2014 r. Wnioski do planu zostały rozpatrzone zarządzeniem nr 2187/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 sierpnia 2015 r. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją wyłożono do publicznego wglądu od 7 stycznia do 4 lutego 2016 r. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu ukazało się w dniu 18 grudnia 2015 r. We wskazanym ogłoszeniu określony został termin składania uwag do projektu planu do dnia 18 lutego 2016 r. Natomiast dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie tego planu odbyła się w dniu 19 stycznia 2016 r. Uwagi i pisma złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zostały rozpatrzone w drodze zarządzenia nr 583/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 marca 2016 r. Informacje dotyczące procedury planistycznej sporządzania planu miejscowego obszaru „Czyżyny-AWF” są na bieżąco udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem [https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=64144](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=64144).

Stosownie do treści ksiąg wieczystych prowadzonych dla działek o numerach: 1/82, 1/59, 1/63 obr. 52 Nowa Huta, działki te stanowią współwłasność osób fizycznych i nie wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. W związku z tym, sposób gospodarowania ww. nieruchomościami pozostaje poza zakresem kompetencji Prezydenta Miasta Krakowa jako organu reprezentującego Gminę Miejską Kraków w sprawach gospodarowania nieruchomościami. Relacje między właścicielami działek objętych granicami planu miejscowego, bądź między właścicielami tych działek a ich użytkownikami lub posiadaczami na podstawie innego tytułu niż prawo własności, pozostają poza zakresem procedury planistycznej. Ponadto informuję, że w ramach procedury planistycznej ustawodawca nie przewidział regulowania stanu prawnego gruntów. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa