



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1832.2016

Kraków, 17 SIE. 2016

Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budynku przy ul. Parnickiego w Krakowie, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 3 sierpnia 2016 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 1371/2015 z dnia 8 czerwca 2015 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa hostelu wraz z wjazdem, parkingiem i wewnętrzną infrastrukturą drogową na działkach nr 5/12, 5/15, 5/6 obr. 5 Nowa Huta przy ul. T. Parnickiego w Krakowie”, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: **ETAP I**: „budowa hostelu wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., elektryczną, c.o., instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji opadowej, sanitarnej oraz instalacji elektrycznej, wraz z budową murów oporowych oraz likwidacją schodów terenowych na działce nr 5/12 obr. 5 Nowa Huta przy ul. T. Parnickiego w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.431.2015.PSZ). Decyzja ta stała się ostateczna 2 lipca 2015 r. Powyższa decyzja została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją nr 265/5/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 r. (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.5.298.2015.DSZ), która stała się ostateczna 1 września 2015 r.

Następnie decyzją nr 1316/2016 z dnia 13 czerwca 2016 r. zmieniono ww. decyzję pozwolenia na budowę oraz zatwierdzono projekt budowlany zamienny w zakresie następujących zmian w obrębie działki nr 5/12 obr. 5 Nowa Huta:

- zmiana projektu zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynku zatwierdzonego w I etapie inwestycji polegająca na zbliżeniu budynku do północnej granicy działki z 2,38 m na 1,88 m oraz zmiana odległości budynku od strony południowej granicy działki z 2,44 m na 2,10 m,
 - zmiana bilansu terenu inwestycji - zmiana powierzchni terenów utwardzonych, powierzchni biologicznie czynnej,
 - zmiana elewacji budynku, polegająca na likwidacji okien i szachtów w poziomie piwnic od strony wschodniej, załamanie biegu schodów zewnętrznych w poziomie piwnic od strony północnej (poniżej poziomu terenu) w związku z przesunięciem całości budynku w stronę północną,
 - zmiana ilości miejsc postojowych dla całej inwestycji z 10 na 9,
 - zmiana lokalizacji schodów terenowych od strony północnej,
- (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.558.2016.PSZ). Decyzja ta stała się ostateczna 4 lipca 2016 r.

Natomiast decyzją nr 3023/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa hostelu wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., elektryczną, c.o., instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji opadowej, sanitarnej oraz instalacji elektrycznej, wraz z budową murów oporowych oraz likwidacją schodów terenowych na działkach nr 5/12, 5/15 obr. 5 Nowa Huta, przy ul. T. Parnickiego w Krakowie – **ETAP II** inwestycji” (AU-01-3.6740.1.1712.2015.KPŁ). Powyższa decyzja została

przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją nr 77/5/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.5.522.2015.KPL), a następnie zmieniona decyzją nr 1341/2016 z dnia 15 czerwca 2016 r. (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.557.2016.DSZ), w zakresie następujących zmian: zagospodarowania terenu, powierzchni zabudowy, wysokości, kubatury, liczby kondygnacji (likwidacja piwnic), wyglądu elewacji (zmiana lokalizacji otworów okiennych i drzwiowych, wprowadzenie schodów zewnętrznych). Decyzja zamienna stała się ostateczna 5 lipca 2016 r.

Poniżej przedstawiam charakterystyczne parametry ww. inwestycji:

etap I:

- powierzchnia zabudowy – 341,18 m²,
- pow. użytkowa – 867,86 m²,
- kubatura – 1002,00 m³,
- liczba kondygnacji: naziemnych 2; podziemnych 1, wysokość 6,77 m,
- ilość miejsc postojowych – w drugim etapie ilość miejsc dla całej inwestycji etap I i II uległa zmianie z 10 na 9.

etap II:

- powierzchnia zabudowy – 168,58 m²,
- pow. użytkowa – 299,53 m²,
- kubatura – 1182 m³,
- liczba kondygnacji – 3 naziemne, wysokość 8,33 m.

W odpowiedzi na pytanie „(...) czy w procesie wydawania pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji informowana była społeczność lokalna” uprzejmie informuję, że krąg podmiotów uprawnionych do udziału w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę określony został w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z którym stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Zgodnie z art. 3 pkt 20) ww. ustawy przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Należy podkreślić, że przepisy prawa stanowiące podstawę działania organów administracji publicznej nie przewidują instytucji konsultacji społecznych oraz współdecydowania przez społeczeństwo przy wydawaniu decyzji pozwoleń na budowę, o ile w ramach takiego postępowania nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uprzejmie informuję, że przymiot strony w omawianych postępowaniach przysługiwał właścicielom nieruchomości znajdujących w obszarze oddziaływania obiektu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kukły
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa