



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1628.2016

Kraków,

04 CZE. 2016

**Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ponownego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Pas Startowy”, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 18 maja 2016 r., uprzejmie informuję.

W zakresie formułowania i prowadzenia polityki przestrzennej Miasto kieruje się nadrzędnymi zasadami interpretacyjnymi i wytycznymi kierunkowymi zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.).

We wskazanym dokumencie sformułowano główne założenie polityki sporządzania planów miejscowych, które docelowo obejmuje sporządzenie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów Miasta, za wyjątkiem terenów, dla których nie sporządza się planów miejscowych. Zgodnie z tym założeniem, dla obszarów niemających obowiązujących planów miejscowych przewiduje się sukcesywne tworzenie nowych (Tom II, Rozdział II.8.2. Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego, strona 142).

W *Studium* określono kryteria, za pomocą których dokonuje się zakwalifikowania obszarów Miasta do obszarów priorytetowych, dla których zamierza się sporządzić plany miejscowe w pierwszej kolejności. Kryteria te są następujące:

- nowe tereny rozwojowe Miasta - plan jest niezbędny dla określenia przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- wartościowe zespoły urbanistyczne, krajobrazowe i przyrodnicze - celem planu jest ochrona wartości kulturowych/przyrodniczych,
- tereny włączone w strukturę zieleni miejskiej w celu zintegrowania jej w ciągły system obejmujący również tereny parków rzecznych,
- tereny wymagające przekształceń, rewitalizacji i rehabilitacji - na których procesy społeczno-ekonomiczne skutkowały degradacją tkanki miejskiej, dotychczasowe formy zagospodarowania i aktywności gospodarczej stały się nieaktualne - konieczne jest określenie podstaw przestrzennych dla realizacji nowego programu użytkowego,
- tereny, dla których istnieje konieczność wyznaczenia rezerw dla infrastruktury transportowej, technicznej lub innych funkcji publicznych o znaczeniu

ogólnomiejskim oraz zagwarantowanie odpowiednich zasad ich zagospodarowania i użytkowania.

Zgodnie z ww. kryteriami, w celu prowadzenia spójnej polityki przestrzennej ustalono, iż w pierwszej kolejności miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny zostać sporządzone w terenach objętych strategicznymi projektami miejskimi (według następującej kolejności):

1. „Kraków - Nowa Huta Przyszłości”,
2. „Balice”,
3. „Płaszów - Rybitwy”,
4. „Park Rzeki Wisły”.

Ponadto, wskazano do objęcia planami miejscowymi tereny w obrębie strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizując wytyczne zawarte w *Studium*, w tym wskazaną na wstępie dyrektywę, aby docelowo cały obszar Miasta był objęty planami miejscowymi, Prezydent Miasta Krakowa sukcesywnie przeprowadza analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych w Krakowie. Zakresem dokonywanych analiz objęte są również składane wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie na podstawie dokonanych analiz, Prezydent Miasta Krakowa przedstawia Radzie Miasta Krakowa projekty uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nadmieniam, że aktualnie obowiązuje 137 planów miejscowych stanowiących 48,2% powierzchni Miasta. Jednocześnie Miasto nieprzerwanie podejmuje działania mające na celu realizację powyższego głównego założenia polityki przestrzennej Miasta i objęcia planami miejscowymi kolejnych obszarów miasta.

Obecnie w trakcie sporządzania jest 60 planów miejscowych obejmujących 15% powierzchni miasta, a ponadto trwają prace nad 13 analizami zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (5% powierzchni miasta). Wśród procedowanych obecnie planów miejscowych znalazły się w pierwszej kolejności te plany, do realizacji których obligują zapisy *Studium*, ustaw oraz uchwał kierunkowych podejmowanych przez Radę Miasta Krakowa. Sporządzenie każdego planu miejscowego jest procesem długotrwałym, trwającym ok. 1,5 roku. Tempo prac planistycznych przy tak dużej ilości postępowań planistycznych uzależnione jest od obiektywnych względów wynikających ze specyfiki danego obszaru, szeregu uwarunkowań natury prawnej, a także zasobów kadrowych Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Na czas realizacji prac planistycznych znaczący wpływ mają również konsultacje z mieszkańcami oraz konieczność zebrania wymaganych prawem uzgodnień i opinii. Konsultacje z udziałem mieszkańców, podnoszone przez nich wnioski i uwagi są przedmiotem niejednokrotnie złożonych działań Biura Planowania Przestrzennego UMK z uwagi na konieczność zweryfikowania ich w kontekście przyjmowanych następnie uregulowań wprowadzanych do planów miejscowych. Okoliczności te przekładają się bezpośrednio na czas trwania prac planistycznych i wykluczają możliwość wcześniejszego, precyzyjnego określenia czasu ich trwania.

Z powyższych względów wnikliwe czynności analityczne Miasta pod kątem oceny zasadności przystępowania do sporządzania planów miejscowych, w tym dotyczące obszaru „Czyżyny-Pas Startowy”, wskazanego w interpelacji Pana Radnego, uzależnione są od uprzedniego zakończenia obecnie opracowywanych analiz, jak również od stopnia zaawansowania prac w ramach toczących się postępowań planistycznych.

Polityka zagospodarowania przestrzennego Miasta ma na celu stworzenie warunków przestrzennych uwzględniających zasadę zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do zachowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu przestrzennym Miasta w szczególności uwzględnia się okoliczność, że Kraków stanowi drugi po stolicy ośrodek społeczno-gospodarczy i kulturalny Polski, stąd kierunki jego zagospodarowania opierają się również na strategicznych celach rozwoju przestrzennego kraju o charakterze uniwersalnym, do których należy zaliczyć:

- *Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającego spójności,*
- *Poprawa spójności wewnętrznej kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla dyfuzji rozwoju oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów,*
- *Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej,*
- *Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski,*
- *Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia energetyczne i naturalne,*
- *Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.*

(Tom I, pkt. 2.1.1, Kierunki zagospodarowania przestrzennego Krakowa wynikające z projektu *Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju do roku 2030* z 18 maja 2010, str. 13).

Polityka przestrzenna określona w *Studium* jest w sposób konsekwentny realizowana przez Gminę Miejską Kraków, co niewątpliwie potwierdza liczba prowadzonych równolegle postępowań planistycznych. Jednocześnie, mając na względzie wskazania ustawodawcy zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Krakowa stale monitoruje stan zagospodarowania miasta celem oceny aktualności zarówno *Studium*, jak i planów miejscowych. Zakończenie prac planistycznych nad już rozpoczętymi planami miejscowymi umożliwi podjęcie nowych prac planistycznych, w tym również dla tych obszarów miasta, dla których zostały unieważnione wcześniej sporządzone plany miejscowe. Działania te będą sukcesywnie podejmowane, a wszystkie wnioski zgłaszane do planów poddane zostaną rozpatrzeniu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa