



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.788.2015

Kraków, 12 SIE. 2015

**Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ochrony zespołu dawnego hangaru lotniczego przy ul. Stella-Sawickiego w Krakowie, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 28 lipca 2015 r., uprzejmie informuję.

Części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie nr 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Stella-Sawickiego, składających się z działek nr: 158/16, 158/17, 158/22, 158/70, 158/72, 159/30, 157/252 i części działek nr: 158/19, 158/20, 158/21, 158/23, 158/24, 158/13, 158/18, 158/25, 158/68, 159/11, 159/12, 159/32, 159/34, 158/66 i 158/65 o łącznej powierzchni 2,5947 ha, w ramach istniejącego w terenie ogrodzenia, została oddana w użyczenie na rzecz Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie na okres do 30 czerwca 2016 r. Na części działki nr 158/13 znajduje się budynek byłego hangaru lotniczego, w którym Muzeum ma zdeponowane eksponaty muzealne stanowiące jego własność. Muzeum zapewnia ochronę przedmiotowych nieruchomości wraz z usytuowanymi na nich obiektami. Umowa, na podstawie której miejska instytucja kultury (Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie) użytkuje wspomniane budynki, nie daje Muzeum możliwości podjęcia kompleksowych remontów czy działań inwestycyjnych zmierzających do modernizacji tych zabudowań. Mimo tego, z uwagi na wspomniane przez Pana Radnego zagrożenie budowlane, Muzeum Inżynierii Miejskiej na początku tego roku, już po raz trzeci (poprzednio w latach 2011 i 2012) remontowało doraźnie poszczególne fragmenty dachu - w tym roku o powierzchni ok. 100 m². Remont został wykonany z własnych przychodów Muzeum. Na doraźne zabezpieczenie części dachu jeszcze w roku bieżącym Miejski Konserwator Zabytków przeznaczył środki w wysokości 60 000 zł. Zostaną one przekazane do Muzeum stosowną uchwałą budżetową na pierwszych sesjach Rady Miasta Krakowa po przerwie wakacyjnej.

Stan budynku pogorsza się jednak na tyle szybko, że naprawa poszczególnych fragmentów dachu nie przynosi efektu. Z powodu nieszczelności pokrycia dachu zniszczeniu uległo deskowanie połaci oraz znaczna ilość krokwi. Ponieważ bardziej gruntowny remont pokrycia dachu wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej, Muzeum Inżynierii Miejskiej wystąpiło z wnioskiem do projektu budżetu Miasta Krakowa na rok 2016 o środki potrzebne zarówno na niezbędne projekty, jak i na wykonanie najpilniejszej części prac zabezpieczających. Projekty i prace dotyczyłyby dachów i konstrukcji: hali głównej (dawny hangar lotniczy) oraz budynku administracyjnego (tzw. „domek lotnika”).

Przedmiotowy grunt (w tym część zabudowana hangarem) objęty jest jednak licznymi postępowaniami o zwrot na rzecz poprzednich właścicieli. Powyższy fakt uniemożliwia trwale rozdysponowanie nieruchomości, jak również zniechęca potencjalnych inwestorów do angażowania środków finansowych w remont hangaru oraz pozostałych obiektów, w sytuacji zagrożenia wygaśnięcia ustanowionych tytułów prawnych (np. użytkowania, dzierżawy, użyczenia) przy orzeczeniu o zwrocie nieruchomości.

Obszar ten wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1065 na podstawie decyzji z 30 grudnia 1997 r. jako teren związany z hangarem zespołu lotniskowego Rakowice-Czyżyny, a zatem wszelkie działania inwestycyjne na gruncie muszą być prowadzone pod nadzorem służb konserwatorskich.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa