



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3507/10

Kraków, 04. 03. 2010

**Pan
Wojciech Kozdronkiewicz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie remontu budynku usytuowanego przy ul. Łobzowskiej 47 w Krakowie, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 15 lutego 2010 r., uprzejmie informuję:

Zgodnie ze stanem prawnym budynku usytuowanego przy ul. Łobzowskiej 47 w Krakowie w dziale II księgi wieczystej urzędzonej dla ww. nieruchomości figuruje osoba fizyczna nieznana z miejsca pobytu. Zespół Radców Prawnych Urzędu Miasta Krakowa prowadzi aktualnie postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku przez Gminę Miejską Kraków. Ponadto Wydział Geodezji wraz z Wydziałem Skarbu Miasta prowadzą postępowania wyjaśniające dotyczące możliwości wystąpienia do sądu o stwierdzenie zasiedzenia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa, przy czym do czasu zakończenia trwającego postępowania o stwierdzenie nabycia spadku sprawa o zasiedzenie nie będzie wniesiona.

Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku położonym przy ul. Łobzowskiej 47 w Krakowie przeprowadzony został zgodnie z umową z dnia 21 września 2009 roku, nr 009/10653/09/Z, zawartą przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie z wyłonioną w drodze postępowania przetargowego firmą P.P.H. i Usług Budowlano - Instalacyjnych „BUDBOX Jan Pudełko” z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Wyzwolenia 98a. Całość robót instalacji wodno-kanalizacyjnych wykonana została zgodnie z Projektem Technicznym oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru. Roboty objęte zakresem umownym zostały zakończone i wykonawca udzielił na nie gwarancji na okres 24 miesięcy.

W czasie realizacji prac remontowych lokatorzy zgłaszali uwagi, które na bieżąco były rozwiązywane przy udziale inspektora nadzoru z Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Jednocześnie wykonawca przedłożył oświadczenia najemców o prawidłowym ich przeprowadzeniu. Z uwagi na nieobecność najemców lokali mieszkalnych nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wykonawca zobowiązał się dostarczyć ich oświadczenia niezwłocznie po uzyskaniu odpowiednich podpisów. Najemcy lokali mieszkalnych nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] odmówili podpisania oświadczenia bez podania przyczyny. Roboty w lokalu mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zostały wykonane w całości natomiast w lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w 50%, z uwagi na fakt, iż na pozostałą część najemca nie wyraził zgody w związku z przeprowadzonym remontem łazienki (na przedmiotowy remont najemca nie uzyskał zgody Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie).

Ponadto, w okresie prowadzenia robót ziemnych przy wymianie poziomu kanalizacyjnego, w piwnicy budynku została odkryta czynna instalacja ołowiana, która nie była przedmiotem umowy; zatem jej likwidacja wymagała udzielenia oddzielnego zlecenia. Odpowiednie prace w tym zakresie zostały zakończone w dniu 26 lutego br.

Odnosząc się do sprawy stanu technicznego pieca i przewodu kominowego w lokalu mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] (a nie nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] jak wskazuje Pan Radny w interpelacji), usytuowanym w budynku przy ul. Łobzowskiej 47 w Krakowie, uprzejmie informuję, iż zgłoszona usterka pieca pokojowego została usunięta poprzez jego doszczelnienie przez zduna w dniu 7 października 2009 r., co zostało potwierdzone pismem z dnia 8 października 2009 roku, znak TT-3/4110-6520/09. Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 14 września 2009 r., nr 144086/358/PB-2/09 nie wykazuje w powyższym aspekcie żadnych nieprawidłowości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a