



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

26. 02. 2010

OR-03.0057-3508/10

Kraków,

Pan
Wojciech Kozdronkiewicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zaległości czynszowych Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], złożoną pomiędzy sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 15 lutego 2010 r., uprzejmie informuję:

Budynek położony przy ul. Henryka Siemiradzkiego 14 w Krakowie stanowi własność osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu i podlega regulacjom zarządzenia 1268/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zarządzania, budynkami stanowiącymi własność osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu, dla których nie został ustanowiony kurator. Aktualnie trwa postępowanie zmierzające do ustalenia spadkobierców właścicieli budynku.

Zarząd przedmiotową nieruchomością sprawuje Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie na podstawie art. 752 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, póź. 93 z późn. zm.), tj. przepisów dotyczących prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia.

Usytuowany w budynku przy ul. Siemiradzkiego 14 w Krakowie lokal mieszkalny nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zajmowała na podstawie Decyzji Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście Wydział Spraw Lokalowych Nr L.8174-D/62/81/MB z dnia 6 kwietnia 1981 r. oraz umowy najmu zawartej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej „Śródmieście” ROM-6 „Piasek” w dniu 31 sierpnia 1981 r.

Przedmiotowy lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i wc, o łącznej powierzchni 25,20 m². Opłaty naliczane są za dwie osoby.

W związku z faktem, iż Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] pozostawała w zwole z zapłatą czynszu i opłat niezależnych od właściciela, pismem z dnia 11 lutego 2009 r., znak FC6-202-01401160070/1011/02.2009, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wystosował wezwanie do zapłaty zadłużenia wskazując termin jednego miesiąca do uregulowania należności oraz informując, iż w przypadku niezastosowania się do nakazu wierzycielowi przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy najmu.

Zgodnie z przywołanym pismem, zadłużenie z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela, według stanu na dzień 31 grudnia 2008 r., wynosiło ogółem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zł, w tym odsetki ustawowe - [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zł.

W związku z dalszym powiększaniem zaległości w opłatach, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pismem z dnia 9 czerwca 2009 r., znak EM.4111-9115/09, wypowiedział Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] umowę najmu przedmiotowego lokalu z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

Zainteresowana odebrała powyższe pismo w dniu 16 czerwca 2009 r., a w związku z tym, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, póź. 266 z późn. zm.), od dnia 1 sierpnia 2009 r. obciążona została odszkodowaniem za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego. Wysokość odszkodowania ustalona została zgodnie z ww. zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa.

Według stanu na dzień 10 lutego 2010 r., zaległość na koncie lokalu zajmowanego przez Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wynosi [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zł. Ponieważ przepisy prawa miejscowego dotyczące udzielania ulg w spłacie wierzytelności z tytułu najmu lokali mieszkalnych nie mają zastosowania w przypadku nieruchomości stanowiących w całości własność prywatną, nie ma możliwości rozłożenia przedmiotowej zaległości na raty.

W czerwcu 2009 r. Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] spłaciła całą istniejącą wówczas zaległość i z tego względu zwróciła się do Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa z prośbą o przywrócenie jej tytułu prawnego do zajmowanego lokalu. Z uwagi na fakt, iż zapisy powyższego zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nie przewidują możliwości przywrócenia tytułu prawnego do lokalu, pismem z dnia 1 września 2009 r., znak ML-Ol.MM.714141-63/09, wydział nie wyraził zgody na takie rozwiązanie. Aktualnie Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] może uzyskać tytuł prawny do zajmowanego lokalu jedynie w wyniku odpowiedniego postanowienia właściwego sądu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a