



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2682/09

Kraków,

15. 04. 2009

**Pan
Wojciech Hausner
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie parku Młynówka Królewska, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 26 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Projekt uchwały o nadaniu obszarowi Młynówki Królewskiej statusu parku miejskiego zostanie przedłożony Radzie Miasta Krakowa do końca czerwca 2009 r.

Ad 2 i 3.

W Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone jest aktualnie postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z dojazdem i infrastrukturą techniczną na działkach nr 437/24, 437/23, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458 obr. 2 Krowodrza oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów na działkach nr 414, 415, 436/3, 437/18, 773, 769/15 obr. jw. położonych w Krakowie przy ul. Bandtkiego”* (sygnatura sprawy: AU-02-3.PFR.7331-3127/07). Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na zasadach i w trybie przewidzianym art. 50 i następnych ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Powołana ustawa nakłada m.in. obowiązek uzyskania obligatoryjnych uzgodnień i opinii z organami administracji publicznej i instytucjami, których katalog w danym konkretnym postępowaniu zależy od specyfiki i uwarunkowań przestrzennych obszaru, na którym zlokalizowane ma być zamierzenie inwestycyjne.

W trakcie prowadzonego postępowania uzyskano m.in. wymaganą opinię w zakresie ochrony środowiska wydaną przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK, który w piśmie z dnia 10 grudnia 2007 r. (znak: WS-05.AB.7624-493/07) dla przedmiotowej lokalizacji określił warunki pod względem ochrony zieleni, w zakresie ochrony przyrody i kształtowania środowiska przyrodniczego miasta, pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej, geologii oraz ochrony powietrza i ochrony przed hałasem.

W zakresie infrastruktury i obsługi komunikacyjnej oraz możliwości podłączenia do dróg publicznych, planowana inwestycja została zaopiniowana przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie pismem z dnia 2 grudnia 2008 r. (znak: ZIKiT/S/17529/08/IUO/43151), w którym wskazano m.in. cyt. „*sposób zagospodarowania działek nr 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458 obr. 2 Krowodrza pod przyszłą zabudowę wielorodzinną winien uwzględniać inwestycję miejską pn. Park Miejski Młynówka Królewska*”.

Aktualnie ww. postępowanie znajduje się na etapie sporządzania analizy urbanistyczno-architektonicznej obszaru wyznaczonego wokół terenu objętego wnioskiem. Dopiero na podstawie wyników ww. analizy oraz uzyskanych w toku postępowania opinii i uzgodnień właściwych organów określona zostanie możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji w kontekście zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych. Decyzja w przedmiotowej sprawie zostanie podjęta po zakończeniu prowadzonego postępowania administracyjnego. Wszelkie zgłoszone przez strony postępowania uwagi i zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji zostały włączone do akt sprawy, a informacja o sposobie ich rozstrzygnięcia zostanie zawarta w decyzji kończącej przedmiotowe postępowanie.

Stronom postępowania, w tym m.in. Stowarzyszeniu Krakowska Liga Ochrony Natury w Krakowie, które uczestniczy w powyższym postępowaniu w charakterze podmiotu na prawach strony, niezadowolonym z podjętego rozstrzygnięcia przysługiwać będzie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, w gestii którego leży ocena prawidłowości wydawanych przez organ I instancji decyzji, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Uprzejmie informuję, że Wydział Architektury i Urbanistyki UMK prowadzi postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, jak również decyzji o pozwoleniu na budowę, wyłącznie na wniosek zainteresowanej osoby (inwestora) i jest zobowiązany do jego rozpatrzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Organ nie ma wpływu na ilość zgłaszanych wniosków, jak i charakter inwestycji, które są ich przedmiotem. Zgodnie z art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ administracji nie może odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na etapie postępowań o ustalenie warunków zabudowy nie jest badana kwestia własności terenu inwestycji, gdyż zgodnie z art. 63 ust. 2 ww. ustawy, decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy ma na celu określenie, w jaki sposób i na jakich warunkach zabudowy może być zagospodarowana dana nieruchomość. Jednak uzyskanie przez inwestora decyzji ustalającej warunki zabudowy nie

uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Taką podstawą jest decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana po przeprowadzeniu odrębnego postępowania administracyjnego na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor winien przedłożyć m. in. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a