



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2235/08

Kraków, 17. 11. 2008

**Pan
Wojciech Hausner
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ul. G. Zapolskiej, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 29 października 2008 r., uprzejmie informuję:

Jak już Prezydent Miasta Krakowa informował Pana Radnego sięgacz ulicy G. Zapolskiej stanowiący dojazd do budynków 42 i 44 zlokalizowany jest na działkach będących własnością osób fizycznych oraz Gminy Miejskiej Kraków, natomiast fragment ulicy Sołtysa Dytmara zlokalizowany jest na działkach będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych. W związku z powyższym Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu nie może prowadzić żadnych prac remontowych na przedmiotowym terenie. Także teren, na którym usytuowany jest parking stanowi własność osób fizycznych i jego zagrodzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z realizacją obiektów „Salwator City” na zlecenie inwestora został opracowany i zatwierdzony projekt przebudowy ulicy Stańczyka na całej jej długości, łącznie w włączeniem do ul. Bronowickiej. Po przebudowie ww. ulicy w sposób znaczny powinny poprawić się warunki bezpieczeństwa i przejazdu pojazdów w rejonie skrzyżowania przedmiotowych ulic.

Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych lub zadań Gminy, na realizację których w budżecie miasta zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków). Ponadto – zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, wprowadzoną poleceniem służbowym nr 8/19/2003 Dyrektora Magistratu z dnia 26 czerwca 2003 roku – warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego. Także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Regulacja stanu prawnego gruntów pod planowaną

inwestycję może także nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz.721 z późn. zm.). Jednak jak wcześniej już informowałem niezbędne jest zapewnienie w budżecie miasta środków finansowych zarezerwowanych na cel przedmiotowego wykupu.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Bujakowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a