



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1228.2015

Kraków,

11 STY. 2016

Pan
Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zabudowy w rejonie ul. Wysokiej, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 29 grudnia 2015 r., uprzejmie informuję.

Obszar Miasta Krakowa, położony w rejonie ul. Wysokiej w Dzielnicy III Prądnik Czerwony, zgodnie z wytycznymi uchwały nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek-Fiołkowa” został objęty postępowaniem w przedmiocie sporządzenia planu miejscowego. W związku z powyższym, do dnia 8 grudnia 2014 r., zainteresowane osoby mogły składać wnioski do planu, które zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa zgodnie z wymogami określonymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.). Rozpatrzenie wniosków nastąpi po zakończeniu prowadzonych prac koncepcyjnych i analitycznych.

O dotychczas podejmowanych czynnościach planistycznych dla tego rejonu Miasta został Pan Radny poinformowany w odpowiedzi na interpelację z dnia 9 listopada 2015 r., (znak: OR-03.0003.1032.2015). Od tego czasu, koncepcja projektu planu miejscowego podlegała uzgodnieniom wewnątrzurzędowym, pomiędzy komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa i miejskimi jednostkami organizacyjnymi.

Uwzględniając postulaty właścicieli nieruchomości położnych przy ul. Wysokiej, organ sporządzający projekt planu miejscowego, dla nieruchomości znajdujących się we władaniu wnioskodawców, ustalił przeznaczenie pod utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i wyznaczył wskaźnik wysokości zabudowy w wielkości 11 m. Natomiast dla pozostałych nieruchomości przy ul. Wysokiej, których właściciele nie składali postulatów o obniżenie parametru wysokości zabudowy, zgodnie z wymogami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w którym wskazano jako kierunek zmian w strukturze przestrzennej możliwość przekształceń istniejącej zabudowy jednorodzinnej w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności, zostało ustalone przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o parametrze wysokości zabudowy w wielkości 16 m i maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy w wielkości 1,0.

Powyższe ustalenia projektowe zostały zawarte w projekcie planu miejscowego obszaru „Ugorek-Fiołkowa”, który w pierwszym kwartale 2016 r. zostanie przekazany organom opiniującym i uzgadniającym, celem wyrażenia przez nie stanowiska o projekcie

planu. W przypadku otrzymania pozytywnych uzgodnień, projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu, w związku z tym zainteresowane osoby będą mogły wnieść uwagi do projektu planu, jeżeli będą miały zamiar zakwestionować przyjęte rozwiązania planistyczne. Uwagi będą następnie podlegały rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Szczegółowe informacje o podejmowanych czynnościach planistycznych są zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=64625.

PREZIDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa