



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3271/09

Kraków, 16. 11. 2009

**Pan
Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inicjatywy budowy Kopca – Pomnika im. Jana Pawła II w Krakowie, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 26 października 2009 r., uprzejmie informuję:

Wskazany przez Pana Radnego teren (działka nr 40/3 obr. 8 Podgórze) nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Określenie możliwości realizacji zamierzenia inwestycyjnego, w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, następuje w pierwszej kolejności na etapie ustalania warunków zabudowy, po złożeniu przez inwestora odpowiedniego wniosku, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz przeprowadzeniu postępowania w trybie tej ustawy, a następnie w trakcie postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). O treści rozstrzygnięcia w danej sprawie organ orzeka dopiero po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego.

Według informacji zawartych w bazie danych o inwestycjach w mieście (Planbud) oraz Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej, aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK nie jest prowadzone postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie Kopca – Pomnika im. Jana Pawła II na działce nr 40/3 obr. 8 Podgórze.

Powyższy teren leży w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zakrzówka. Plan ten sporządzany jest według przepisów ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W terminie przewidzianym na składanie wniosków do planu, tj. w dniach od 30 kwietnia 2004 r. do 29 czerwca 2004 r. nie wpłynął żaden wniosek dotyczący budowy kopca. Na obszarze objętym opracowaniem tego planu nie została przewidziana możliwość budowy kopca.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 marca 2008 r. do 4 kwietnia 2008 r. Działka nr 40/3 obr. 8 Podgórze w projekcie planu (edycji do wyłożenia) przeznaczona była pod Tereny zieleni leśnej ZL.2, a jako przeznaczenie dopuszczalne ustalona została lokalizacja urządzeń turystycznych, o których mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2004 r. Nr 121, późn. zm.), a także niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych szlaków pieszych, rowerowych i konnych oraz do narciarstwa biegowego z uwzględnieniem istniejącego układu ciągów pieszych. Ustalony został również obowiązek zachowania elementów, wpisanego do rejestru zabytków, ziemnego szańca FS 29.

Uwagi złożone do projektu planu rozpatrzyłem zarządzeniem Nr 885/2008 z dnia 9 maja 2008 r. Uchwała Nr XXXVI/565/08 Rady Dzielnicy VIII z dnia 18 grudnia 2008 r. nie wpłynęła do Biura Planowania Przestrzennego podczas procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zakrzówka. W terminie ustawowo przewidzianym na składanie uwag do planu nie została złożona żadna uwaga w sprawie możliwości budowy kopca.

Po rozpatrzeniu uwag dalsze procedowanie dokumentu zostało zawieszone ze względu na prace związane z potencjalnym obszarem Natura 2000, który mógłby obejmować część obszaru objętego projektem planu.

Pismem z dnia 11 września 2009 r. znak GDOŚ/DON-4141-42/09mż-w Departament Obszarów Natura 2000 poinformował, iż obszar Zakrzówka nie zostanie zgłoszony do Komisji Europejskiej jako polska propozycja uzupełnienia sieci Natura 2000. W związku z tym prace nad projektem planu zostaną wznowione. W toku dalszej procedury projekt planu może ulec zmianie.

Zgodnie z raportem z rejestru gruntów działka nr 40/3 obr. 8 jednostka ewidencyjna Podgórze stanowi własność Gminy Kraków i została przekazana na czas nieokreślony, na podstawie umowy użyczenia, na rzecz Fundacji Miejski Park i Ogród Zoologiczny. Wobec powyższego nieruchomość ta aktualnie nie jest w posiadaniu Gminy Miejskiej Kraków gdyż została rozdysponowana na cele statutowe Fundacji.

W świetle przedstawionych okoliczności Wydział Skarbu Miasta pismem z dnia 25 czerwca 2009 r. znak GS-02.DS.72221-3-15-/07 poinformował Prezesa Stowarzyszenia Budowy Kopca – Pomnika im. Jana Pawła II w Krakowie, iż nie jest możliwe ustanowienie tytułu prawnego do tej nieruchomości na rzecz Stowarzyszenia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a