



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3095/09

Kraków

10. 08. 2009

**Pan
Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie terenów zielonych w rejonie ul. Okulickiego zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 31 lipca 2009 r., uprzejmie informuję, że podane ogólnikowe dane uniemożliwiają ustalenie konkretnej lokalizacji wskazywanego placu zabaw.

Z aplikacji Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej wynika, że pomiędzy ul. Okulickiego a os. Złotej Jesieni, w pobliżu bloków nr 53, 55, 57 znajdują się w szczególności działki nr: 15 obr. 8 Nowa Huta; 20/2 obr. 8 Nowa Huta; 21/3 obr. 8 Nowa Huta; 5/19 obr. 8 Nowa Huta; 5/26 obr. 8 Nowa Huta. Zgodnie z raportem z Rejestru Gruntów działki te nie należą do Gminy Kraków.

Obszar ten nie jest objęty żadnym z obowiązujących czy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niezagospodarowane tereny zielone położone pomiędzy ww. budynkami są w przeważającej części własnością prywatną. Aktualnie Gmina Miejska Kraków jest jeszcze właścicielem nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr. 5/11 o pow. 0,6006 ha, 5/31 o pow. 0,0738, 5/29 o pow. 0,0417 ha, 5/30 o pow. 0,0865 ha, 5/28 o pow. 0,0470 ha, 5/5 o pow. 0,0685 ha, 5/27 o pow. 0,0363 ha, (na której urządzona jest droga dojazdowa do garaży) w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta. Powyższe działki były przedmiotem wywłaszczenia w 1951 r. pod budowę Nowej Huty i w odniesieniu do nich toczą się z wniosków spadkobierców poprzednich właścicieli postępowania o ich zwrot.

Starosta Powiatu Krakowskiego decyzją Nr GN.III JP.72211-148/05 z dnia 22 lipca 2009 r. orzekł o zwrocie na rzecz spadkobierców poprzednich właścicieli działki nr 5/31 oraz decyzją Nr GN III JP.72211-97/04 z dnia 16 lipca 2009 r. o zwrocie działek nr 5/33 i 5/34 (powstałych w wyniku podziału działki nr 5/29) oraz 5/36 i 5/37 (powstałych w wyniku podziału działki nr 5/30). Decyzje te nie są jeszcze ostateczne. Postępowania dotyczące zwrotu działek nr 5/11, 5/5, 5/28 nadal są w toku i nie zostały zakończone wydaniem odpowiednich decyzji.

Ponadto na części działki nr 5/11 został urządzony tymczasowy parking ogólnodostępny.

Podejmowanie aktualnie działań w celu zagospodarowania wyżej opisanej nieruchomości nie znajduje uzasadnienia w sytuacji nierozstrzygniętych postępowań dotyczących zwrotu nieruchomości na rzecz ich poprzednich właścicieli.

Informuję uprzejmie, iż Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr. działki 5/38 o powierzchni 0,5848 ha, położonej na północ od budynków nr 53, 55 i 57 przy ul. Okulickiego w bezpośrednim sąsiedztwie lądowiska dla helikopterów. Nieruchomość ta planowana była do sprzedaży w trybie przetargu. Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na jej sprzedaż (druk nr 1184)

został przedłożony pod obrady Rady Miasta Krakowa w dniu 3 czerwca 2009 r. i uzyskał pozytywną opinię Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa (opinia nr 329/09 z dnia 17 czerwca 2009 r.); Rada Miasta Krakowa na posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2009 r. odrzuciła projekt ten w pierwszym czytaniu.

Dla przedmiotowego terenu zostały wydane następujące decyzje administracyjne:

1. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2007 r. Nr AU-2/7331/3829/07 ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, garażami podziemnymi, układem drogowym wewnętrznym oraz infrastrukturą techniczną: prąd, wod.-kan. i c.o. na działkach nr 3/1, 4/1, 5/4, 6, 7, 8, 9, 10 część 5/22, 5/23, 5/25, 5/14, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3, część dz. 3/9 i 24/9 obr. 8 Nowa Huta wraz z wjazdem z ul. Łopackiego poprzez działkę nr 3/9 obr. jw. (ustalona służebność), przy ul. Gen. Okulickiego w Krakowie” (znak sprawy : AU-02-3.7331-3772/06) – decyzja uchylona decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie z dnia 25 lutego 2008 r. Po ponownym rozpatrzeniu sprawy została wydana decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 kwietnia 2008 r. Nr AU-2/7331/1493/08 ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, garażami podziemnymi, układem drogowym wewnętrznym oraz infrastrukturą techniczną: prąd, wod.-kan. i c.o. na działkach nr 3/1, 4/1, 5/4, 6, 7, 8, 9, 10 część 5/22, 5/23, 5/25, 5/14, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3, część dz. 3/9 i 24/9 obr. 8 Nowa Huta wraz z wjazdem z ul. Łopackiego poprzez działkę nr 3/9 obr. jw. (ustalona służebność), przy ul. Gen. Okulickiego w Krakowie”.
2. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 listopada 2008 r. Nr AU-2/7331/4338/08 ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowymi, garażem podziemnym i naziemnym na dz. nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26, obr. 8 Nowa Huta oraz wjazdem na teren działek i infrastrukturą techniczną na dz. nr 5/4, 5/5, 5/10, 5/13, 5/17, 5/19, 5/24, 5/26, 5/27, 21/1, 21/2, 23, 26/2, 27/2, 27/76, 32, 27/76 obr. 8 Nowa Huta przy ul. Gen. Okulickiego w Krakowie” (znak sprawy: AU-02-2.7331-1616/07).
3. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2006 r. Nr AU-2/7331/522/2006 ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym na działce nr 15 obr. 8 Nowa Huta wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 14, 5/22, 241/2 obr. 8 Nowa Huta oraz nr 121/3, 121/4 obr. 2 Nowa Huta przy ul. Gen. Okulickiego w Krakowie” (znak sprawy: AU-02-4.7331-833/05) - następnie przeniesiona decyzją z dnia 21 listopada 2006 r. Nr. AU-2/7331/3059/06 na rzecz innego inwestora (znak sprawy: AU-02-4.7335-217/06).
4. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 marca 2007 r. Nr 583/07 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wod.-kan., kanalizacją deszczową, c.o. i wentylacją oraz wewnętrznym układem drogowym i miejscami postojowymi na działce nr 15 obr. 8 Nowa Huta przy ul. Okulickiego w Krakowie” (znak sprawy: AU-01-3.JWI.73531-142/07) - następnie przeniesiona decyzją z dnia 20 czerwca 2007 r. Nr 535/150/07 na rzecz innego inwestora (znak sprawy: AU-01-3.JWI.73535-132/07).

Informuję uprzejmie, że zgodnie z § 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75 poz. 690), „w zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb

użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30 % tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej”.

Rada i Zarząd Dzielnicy XVI mając na względzie planowaną inwestycję budynków wielorodzinnych oraz wnioski i pytania mieszkańców dotyczące również zagospodarowania terenu w os. Złotej Jesieni – urządzenia ogródka jordanowskiego (na części działki nr 5/38) organizuje w dniu 24 sierpnia 2009 r. spotkanie z udziałem mieszkańców, przedstawicieli Wydziału Skarbu Miasta oraz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu. O podjętych ustaleniach i decyzjach poinformuję Pana Radnego odrębnym pismem.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a