



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3094/09

Kraków,

Pan
Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną pomiędzy sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 31 lipca 2009 r. w sprawie budowy parkingu uprzejmie informuję:

W 2008 roku Zarząd Dzielnicy XVIII zwrócił się do Krakowskiego Zarządu Komunalnego z wnioskiem o zaopiniowanie możliwości budowania miejsc postojowych na terenie os. Krakowiaków nr 8, 10, 11, 35 i 36. Jednostka ustaliła, że istnieje możliwość budowy 3 miejsc postojowych przy budynkach o nr. 8 i 10 jednakże ze względu na kolizje z oświetleniem i infrastrukturą ciepłowniczą należy rozważyć zasadność tej inwestycji. Podobnie w przypadku lokalizacji miejsc postojowych przy budynku o nr. 11 (od strony przychodni) - koszty wycinki zieleni wysokiej i niskiej oraz kolizja z oświetleniem poddają w wątpliwość zasadność budowy miejsc parkingowych w tej lokalizacji.

Istnieje możliwość budowy miejsc postojowych w os. Krakowiaków przy budynkach o nr. 35 i 36 jednakże wiąże się to z koniecznością opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem odpowiednich decyzji formalno – prawnych, natomiast ilość miejsc postojowych uzależniona jest m.in. od decyzji Wydziału Kształtowania Środowiska w sprawie zgody na wycinkę zieleni kolidującej z planowanymi inwestycjami.

W sprawie budowy miejsc parkingowych w os. Krakowiaków przy budynkach nr 5, 6 i 7, informuję uprzejmie, że koncepcja została zrealizowana na zlecenie Zarządu Gospodarki Komunalnej za kwotę 19 750 zł brutto i została zakończona wydaniem prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy nr AU-2/7331/2788/07 z dnia 12 czerwca 2007 przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK (termin uprawomocnienia 31 października 2007 r.).

Na podstawie powyższej decyzji WZ w roku 2008 KZK zlecił opracowanie projektu budowlano – wykonawczego za kwotę 31 180 zł brutto; w Wydziale Architektury i Urbanistyki została wydana prawomocna decyzja pozwolenia na budowę nr 233/09 z dnia 5 lutego 2009 r. (termin uprawomocnienia 20 kwietnia 2009 r.).

Zakres rzeczowy objęty powyższymi decyzjami obejmuje budowę miejsc postojowych, przebudowę istniejących chodników, wewnętrznej drogi manewrowej, przebudowę istniejącego oświetlenia i przekładkę kolidującego uzbrojenia podziemnego, wycinkę i nasadzenie zieleni, na działce 26/2 obr. 50 Kraków-Nowa Huta (działka wewnętrzna ograniczona blokami nr 5, 6, 7, 7a) na os. Krakowiaków.

Wartość robót objętych tym zakresem na podstawie kosztorysów inwestorskich wyniosła 998 326 zł brutto wg poziomu cen III kwartału 2008 r.

Ze względu na ograniczone środki budżetowe będące w posiadaniu Dzielnicy XVIII, radni dzielnicowi ograniczyli zakres robót do wysokości posiadanych środków, tj. do budowy miejsc postojowych przed blokiem nr 6. W wyniku przeprowadzonej licytacji elektronicznej koszt realizacji prac budowlanych będzie wynosił 69 900 zł brutto (aktualnie Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu zawiera umowy z wyłonionym wykonawcą robót).

Informuję uprzejmie, że do wykonania koncepcji jak i projektu budowlano – wykonawczego niezbędne są następujące dokumenty:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych,
- wypisy z ewidencji gruntów,
- mapy ewidencji gruntów,
- opracowanie projektów budowlanych,
- opracowanie projektów branżowych, dla każdej z branż z osobna,
- wystąpienie i uzyskanie warunków, opinii i uzgodnień od operatorów sieci, Miejskiego Konserwatora Zabytków, Rady Dzielnicy itp.,
- opracowanie i uzgodnienie kolizji sieci,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- projekt docelowej organizacji ruchu,
- przedmiary,
- kosztorysy inwestorskie,
- dokumentacja fotograficzna wraz z opisem,
- opracowanie projektu zieleni (wycinki i nasadzenia) wraz ze szczegółową inwentaryzacją zieleni,
- wystąpienie do Wydziału Architektury i Urbanistyki z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
- wystąpienie do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew,
- wystąpienie do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z przyjętą przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu pragmatyką działania koszty poszczególnych elementów składających się na całościowe opracowanie dotyczące danej inwestycji określone są jedynie w przypadku inwestycji o charakterze strategicznym.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a