



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3090/09

07. 08. 2009

Kraków,

Pan
Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie obiektu Ochotniczej Straży Pożarnej we Wróźenicach, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 31 lipca 2009 r., uprzejmie informuję:

Zgodnie z podpisanym przez OSP Wróźenie i Gminę Miejską Kraków aktem notarialnym OSP Wróźenice posiada 11/20 działki nr 221/2 (obręb 61, Kraków – Nowa Huta), a Gmina Kraków 9/20 tej działki, na której zlokalizowany jest budynek Domu Strażaka. Obiekt ten złożony jest konstrukcyjnie z dwóch części, oddzielonych od siebie dylatacją (szczeliną pomiędzy budynkami). Nie został dokonany fizyczny podział nieruchomości, co zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 roku *o ochronie przeciwpożarowej* (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.) warunkuje finansowanie inwestycji z budżetu Gminy Miejskiej Kraków.

Pierwsza z części budynku to część bojowa o pow. użytkowej 289 m². Druga to część socjalna o pow. użytkowej 515 m². Budynek zaopatrzony jest we wspólną klatkę schodową położoną w części socjalnej (w sąsiedztwie części bojowej). Inwestycja nie jest jeszcze zakończona z uwagi na fakt, że nakłady przeznaczone na realizację poszczególnych etapów zgodnych z porozumieniami były zawsze niewystarczające w stosunku do potrzeb.

Wydział Obsługi Urzędu zlecił we wrześniu 2007 roku wycenę robót pozostałych do wykonania, z której wynikało, że do zakończenia całości prac konieczne będą nakłady w wysokości ok. 1 050 000 złotych (zgodnie z poziomem cen III kwartału 2007 roku), w tym:

- do zakończenia części bojowej niezbędne były nakłady w wysokości 245 000 złotych,
- do zakończenia części socjalnej niezbędne były nakłady w wysokości 820 000 złotych.

Informuję uprzejmie, że z budżetu Miasta Krakowa może zostać sfinansowana jedynie budowa części bojowej. Jej ukończenie wymaga dokonania fizycznego podziału nieruchomości, a następnie zabezpieczenia środków w wysokości 400 000 złotych (zgodnie z szacunkiem z czerwca 2009 r.) i zawarcia kolejnego porozumienia. W 2008 roku Wydział Obsługi Urzędu posiadał środki na zakończenie inwestycji w wysokości 400 000 złotych jednakże OSP Wróźenice, pomimo wielokrotnych monitów nie podpisał przygotowanego w tej sprawie Porozumienia z dnia 19 stycznia 2008 roku, skutkiem czego środki budżetowe decyzyją Rady Miasta Krakowa z września 2008 roku zostały przesunięte na inne zadania.

W roku 2008 Wydział Obsługi Urzędu wnioskował o przyznanie w budżecie Miasta Krakowa na 2009 rok środków na zakończenie omawianej inwestycji (w wysokości 400 000 złotych) jednak nie został on uwzględniony w uchwale budżetowej.

W bieżącym roku Wydział Obsługi Urzędu podejmował próby uregulowania stanu prawnego inwestycji jednak OSP Wrózenie nie wyraziło na to zgody. Pod adresem Pana Edwarda Klamry, Prezesa OSP Wrózenie wysuwane były propozycje uregulowania stanu prawnego poprzez geodezyjny podział nieruchomości, a po odrzuceniu tej propozycji przez podpisanie umowy quoad usum (określającej sposób korzystania z przedmiotu umowy), której projekt również został przez przedstawicieli OSP Wrózenie odrzucony. Niepodpisanie dokumentów podziałowych omawianej nieruchomości skutkuje niemożnością zawarcia porozumienia i uruchomienia procedur przetargowych związanych z dokończeniem realizacji tego zadania.

W tej sytuacji Zespół Radców Prawnych UMK przygotowuje wystąpienie na drogę sądową z wnioskiem **o ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej** położonej na działce nr 221/2 we Wrózienicach. OSP Wrózenie zostało poinformowane o przyjętym toku postępowania.

Informuję uprzejmie, że Wydział Obsługi Urzędu będzie wnioskował ujęcie w budżecie Miasta Krakowa na 2010 rok środków na dokończenie ww. inwestycji w części bojowej aby skutecznie zakończyć prace, co może nastąpić po ustaleniu przez sąd sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Obsługi Urzędu
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a