



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2579/09

Kraków, 16. MAR. 2009

**Pan
Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze ulic: Piastowska, Królowej Jadwigi, Homera i rzeki Rudawy, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2009 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Analiza rejonu ul. Słonecznikowej objęła cały obszar pomiędzy ulicami Piastowska, Królowej Jadwigi, Romera i rzeką Rudawą, zgodnie z granicami wskazanymi we wniosku nr 32/2008 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 22 września 2008 r. w sprawie *dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Trasy Zwierzynieckiej”*. Zgodnie z zasadami dotyczącymi wykonywania takich analiz objęła ona wszystkie działki, zarówno zabudowane jak i niezabudowane. Granice wskazane w ww. wniosku zostały naniesione na wszystkie załączniki graficzne przedmiotowej analizy.

Jak słusznie zauważył Pan Radny, w tabeli nr 1 analizy omyłkowo została wskazana decyzja nr 26612, dotycząca inwestycji zlokalizowanej przy ul. Sawickiego, a więc spoza granic analizy, jak również działki nr 251/5 przy ul. Słonecznikowej. Błędy te jednak nie miały żadnego znaczenia z punktu widzenia efektów analizy.

Ad 2.

Wszystkie złożone wnioski o warunki zabudowy wymienione w tabeli nr 3 przedmiotowej analizy dotyczą obszaru przyjętego według ww. wniosku Komisji.

Ad 3.

Nie mogę się zgodzić z tezą Pana Radnego o zawartym w analizie niezgodnym z rzeczywistością twierdzeniu, że obszar „jest już zainwestowany”; cały analizowany obszar, wyłączając działki drogowe to ok. 110 działek geodezyjnych, natomiast analiza określiła zakres realnie możliwych przekształceń przestrzennych, polegających na realizacji nowych obiektów lub przebudowy istniejących, na poziomie 15. Takie proporcje pomiędzy terenami zainwestowanymi i wolnymi od zabudowy uprawniają do stwierdzenia, iż wysoki stopień zainwestowania jak i jednorodności zabudowy mogą być podstawą dla stosowania zasady „dobrego sąsiedztwa”, a tym samym wydawania decyzji WZ w oparciu o przepis art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od czasu przeprowadzenia analizy zrealizowana została inwestycja na działce nr 313/7 przy ul. Ludwika Węgierskiego, co uszczupliło dotychczasową liczbę 4

niezabudowanych działek przy tej ulicy. W dalszym ciągu jednak przy tej ulicy pozostają 3 niezabudowane działki – nr 213/17, 213/21 i 213/23.

Poniżej przedstawiam informacje uzyskane z Wydziału Architektury i Urbanistyki na temat postępowań dla inwestycji zlokalizowanych w rejonie ograniczonym ulicami Romera - Królowej Jadwigi - Piastowską i rzeką Rudawą.

**WYKAZ DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY
DLA INWESTYCJI ZLOKALIZOWANYCH W REJONIE
OGRANICZONYM ULICAMI ROMERA - KRÓLOWEJ JADWIGI -
PIASTOWSKĄ I RZEKĄ RUDAWĄ.**

Lp.	Sygnatura sprawy	Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Numer i data decyzji
1.	AU-02-7.MKM.7331-1629/08	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa domu jednorodzinnego mieszkalnego na działce nr 195 obr. 11 Krowodrza przy ul Romera 18 w Krakowie.	Nr AU-2/7331/577/09 27.02.2009 r.
2.	AU-02-3.JKZ.7331-262/07	Nadbudowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego na działce nr 246 obr. 11 Krowodrza przy ul. Kudlińskiego w Krakowie.	AU-2/7331/3951/08 31.10.2008 r.
3.	AU-02-3.ASP.7331-1718/03	Budowa zespołu willowej zabudowy wielorodzinnej – zadanie M + D na działkach nr 260 i 261/1 obr. 11 Krowodrza, położonych przy ul. Piastowskiej/Emaus w Krakowie.	Nr AU-2/7331/2518/08 09.07.2008 r. (odmowa)
4.	AU-02-5.MTK.7331-1132/06	Budowa trasy rowerowo-rekreacyjnej nr 4 (wzdłuż wału rzeki Rudawy, od. ul. Piastowskiej do ul. Jesionowej) na działkach nr 557 obr. 11 Krowodrza i 466 obr. 10 Krowodrza przy ul. Zarudawie w Krakowie.	Nr AU-2/7331/1220/08 02.04.2008 r.
5.	AU-02-6.ASI.7331-1490/07	Budowa zjazdu z działek drogowych nr 572 i 582/2 na działkę nr 230/1 obr. 11 Krowodrza przy ul. Słonecznikowej i Emaus w Krakowie.	Nr AU-2/7331/155/08 17.01.2008 r.
6.	AU-02-6.JRM.7331-3152/05	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na działkach nr 227, 228/1, 616 obr. 11 Krowodrza przy ul. Królowej Jadwigi 119 w Krakowie.	Nr AU-2/7331/385/07 08.02.2007 r.
	AU-02-6.JRM.7331-1836/08	Zmiana ww. decyzji WZ.	Nr AU-2/7331/3803/08 21.10.2008 r.
7.	AU-02-3.ASI.7331-2137/07	Budowa lukarny i tarasu oraz zawieszenie wentylatora od klimatyzatora dla mieszkania 8c w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 251/9 obr. 11 Krowodrza przy ul. Słonecznikowej 8c/2 w Krakowie.	AU-2/7331/2981/07 27.09.2007 r.

8.	AU-02-5.ZOG.7331-526/05	Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinne, wolnostojącego z garażem oraz budynku gospodarczego z garażem i wjazdem na działkach nr: 226, 227, 228/1 obr. 11 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr: 226, 227, 228/1, 229/1, 231/5, 582/2 obr. jw. przy ul. Emaus w Krakowie.	Nr AU-2/7331/1037/06 26.04.2006 r.
9.	AU-02-3.JCZ.7331-3005/03	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami na działce nr 257/3 obr. 11 Krowodrza przy ul. Słonecznikowej w Krakowie.	Nr AU-2/7331/176/2006 26.01.2006 r.
10.	AU-02-3.KKO.7331-2495/04	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działkach nr 213/10 obr. 11 Krowodrza przy ul. Ludwika Węgierskiego w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną (dz. nr 213/10, 213/18 obr. jw.). Umorzenie (wycofanie wniosku)	Nr AU-2/7331/1987/05 21.07.2005 r. Nr AU-2/7331/733/06 z dnia 22.03.2006 r.
11.	AU-02-5.ZOG.7331-1377/05	Przebudowa dachu i poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania części powierzchni nieużytkowej poddasza na pomieszczenia mieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinny zlokalizowanym na działce nr 214 obr. 11 Krowodrza przy ul. Korzeniowskiego 4 w Krakowie.	Nr AU-2/7331/3040/05 17.11.2005 r.
12.	AU-02-3.ASP.7331-1075/05	Zjazd z drogi gminnej (dz. nr 582/2 – ul. Emaus) na działkę nr 261/1 obr. 11 Krowodrza w Krakowie.	Nr AU-2/7331/1575/05 07.06.2005 r.
13.	AU-02-3.MGR.7331-1822/04	Nadbudowa garażu – wykonanie pomieszczeń mieszkalnych na działce nr 251/6 obr. 11 Krowodrza przy ul. Słonecznikowej w Krakowie.	Nr AU-2/7331/2294/04 30.11.2004 r.
14.	AU-02-3.ASP.7331-1720/03	Budowa zespołu willowej zabudowy wielorodzinnej – zadaniem M na działce nr 261/1 obr. 11 Krowodrza położonej przy ul. Piastowskiej/Emaus w Krakowie.	Nr AU-02/7331/1375/04 13.09.2004 r.
15.	AU-02-3.73281-496/03	Zasady podziału geodezyjnego działki nr 213/19 obr. 11 Krowodrza przy ul. Ludwika Węgierskiego i ul. Emaus, w celu zniesienia współwłasności bez zmiany sposobu użytkowania.	Nr AU-2/7331/710/04 07.06.2004 r.

16.	AU-02- 3.BDA.7331- 2233/03	Zmiana decyzji Nr 412/2U/2000 z dnia 18.08.2000 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budynek usługowo-biurowy wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowany na działce nr 213/10 obr. 11 przy ul. Królowej Jadwigi i ul. Ludwika Węgierskiego w Krakowie” – w zakresie terminu jej ważności.	Nr AU- 2/7331/1012/03 24.12.2003 r.
-----	----------------------------------	--	---

**WYKAZ DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
DLA INWESTYCJI ZLOKALIZOWANYCH W REJONIE
OGRANICZONYM ULICAMI ROMERA - KRÓLOWEJ JADWIGI -
PIASTOWSKĄ I RZEKĄ RUDAWĄ.**

Lp.	Sygnatura	Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Nr i data decyzji
1.	AU-01-1- EBO.73532- 487/08	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczna, wod.-kan., opadowa, gazowa i c.o. przy ul. Królowej Jadwigi 119 w Krakowie, na dz. nr 227/1, 228/3 i 616 obr. 11 Krowodrza.	Nr 2976/08 30.12.2008 r.
2.	AU-01-1- MSO.73531- 785/08	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wraz z wewnętrznymi instalacjami branży elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i opadowej, gazowej oraz wentylacji i centralnego ogrzewania oraz wjazdem i drogą dojazdową, na działkach nr 226, 227/1, 227/2, 228/2, 228/3, 582/2 obr. 11 Krowodrza przy ul. Emaus w Krakowie.	Nr 2412/08 20.10.2008 r.
3.	AU-01-1- EBO.73531- 1051/08	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Słonecznikowej 6 w Krakowie, na działce nr 625 obr. 11 Krowodrza.	Nr 1463/08 01.07.2008 r.
4.	AU-01-2- JGI.73532- 50/06	Przebudowa dachu oraz poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania części powierzchni nieużytkowej poddasza na pomieszczenia mieszkalne w budynku mieszkalnym przy ul. Korzeniowskiego 4, na działce nr 214 obr. 11 Krowodrza.	Nr 502/06 23.03.2006 r.
5.	AU-01-1- MSO.73532- 1461/07	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Romera 20 w Krakowie, na działce nr 194 obr. 11 Krowodrza.	Nr 2750/07 20.11.2007 r.
6.	AU-01-3- MOC.73531- 366/07	Budynek mieszkalny wielorodzinny z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., elektryczną, gazową, c.o., z garażem w parterze oraz zjazdami przy ul. Słonecznikowej – Emaus w Krakowie, na działce nr 257/3, 582/2, 573/1 obr. 11 Krowodrza.	Nr 1299/07 04.06.2007 r.

7.	AU-01-2- GBE.73531- 742/05	Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wbudowanym, wewnętrznymi instalacjami: gazową, elektryczną, wod.-kan., wentylacyjną, placem manewrowym, schodami terenowymi, chodnikiem – zadanie „M” zespołu zabudowy wielorodzinnej, wraz z wjazdem oraz przyłączami: gazowym, wodnym, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Piastowskiej/Emaus w Krakowie, na działkach nr 261/1 obr. 11 Krowodrza – budynek; 261/1, 582/2 obr. 11 Krowodrza – wjazd, kanalizacja; 261/1, 559/1 obr. 11 Krowodrza – przyłącz wody, gazu.	Nr 1638/05 11.10.2005 r.
8.	AU-01-2- IJÓ.73531- 1014/04	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Słonecznikowej 5 w Krakowie, na działce nr 232/4 obr. 11 Krowodrza.	Nr 1938/04 14.12.2004 r.
9.	AU-01- 2.73531- 1163/03	Budowa budynku usługowo-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną obejmującą przyłącza i wew. instalację elektryczną, wod.-kan. i gazu przy ul. Ludwika Węgierskiego 1, na działce nr 213/10 obr. 11 Krowodrza oraz infrastruktury technicznej na działce nr 213/18 obr. 11 Krowodrza.	Nr 265/04 04.03.2004 r.
10.	AU-01-2- BWM.73531- 618/04 AU-01- 2.73531-839/03	Decyzje zatwierdzające projekt zamienny oraz zmieniające decyzję pozwolenia na budowę Nr 862/2A/02 z dnia 13.12.2002 r. pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Zabudowa jednorodzinna 4-segmenty z garażem podziemnym i przyłączami: wod.-kan., gazowym, elektrycznym i teletechnicznym przy ul. Słonecznikowej w Krakowie, na działce nr 251/5 obr. 11 Krowodrza.	Nr 1308/04 27.08.2004 r. Nr AU- 1/531/1362/03 04.11.2003 r.

**POSTĘPOWANIA W TOKU W REJONIE OGRANICZONYM
ULICAMI ROMERA - KRÓLOWEJ JADWIGI - PIASTOWSKĄ I
RZEKĄ RUDAWĄ.**

	Sygnatura sprawy	Nazwa zamierzenia inwestycyjnego
1.	AU-02-7.MKM.7331- 1339/08	Budowa budynku wielorodzinnego, mieszkalno – usługowego z garażem podziemnym, na części działki nr 250/2 i 250/4 obr. 11 Krowodrza wraz z wjazdem z ul. Kudlińskiego dz. nr 619 obr. 11 Krowodrza oraz przebudową istniejącej i budową nowej infrastruktury technicznej na działkach 570/1, 619, 559/1, 253/2, 254/1 obr. 11 Krowodrza przy ul. Kudlińskiego w Krakowie.
2.	AU-02-7.MKM.7331- 1338/08	Budowa budynku wielorodzinnego, mieszkalno – usługowego z garażem podziemnym, na części działki nr 250/2 obr. 11 Krowodrza wraz z wjazdem z ul.

		Kudlińskiego dz. nr 619 obr. 11 Krowodrza oraz przebudową istniejącej i budową nowej infrastruktury technicznej na działkach 570/1, 619, 559/1, 253/2, 254/1 obr. 11 Krowodrza przy ul. Kudlińskiego w Krakowie.
3.	AU-02-7.APA.7331-2967/08	Budowa alejek na wałach rzeki Rudawy wraz z budową placu zabaw przy ulicy Korzeniowskiego, schodów terenowych i przebudową istniejącej nawierzchni na części dz. 560/3, 557, 581, 582/2 obr. 11 Krowodrza, 409/1 obr. 14 Krowodrza przy ulicy Korzeniowskiego, Emaus, Piastowskiej w Krakowie.
4.	AU-02-3.ASI.7331-3615/07	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Emaus 39 i 40 w Krakowie na działkach nr 258/2, 259/1 obr. 11 Krowodrza, wraz z naziemnymi miejscami postojowymi na działkach nr 258/2, 259/1, oraz sieciami i przyłączami (budowa i przebudowa) na działkach nr 258/2, 259/1, 582/2 obr. 11 Krowodrza przy ul. Emaus w Krakowie.
5.	AU-02-3.AGO.7331-2933/03 Sprawa ponownie rozpatrywana Decyzja WZ Nr AU-2/7331/157/08 z dnia 18.01.2008 r. została uchylona przez organ II instancji decyzją SKO-73/1470/2008/ZP z dnia 14.07.2008 r.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną na działce nr 230/1, 230/2, 229/1 obr. 11 Krowodrza oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 582/2, 572, 573/1, 570/1, 571/1, 251/7, 256/1, 257/3, 213/18, 213/17, 213/19 obr. 11 Krowodrza przy ul. Emaus i Słonecznikowej w Krakowie.
6.	AU-02-3.MKW.7331-1537/03 Sprawa ponownie rozpatrywana Decyzja WZ Nr AU-2/7331/1789/05 z dnia 30.06.2005 r. została uchylona przez organ II instancji decyzją Kol. Odw. 2484/05/A/4153/D z dnia 12.10.2005 r.	Przebudowa poddasza bez zmiany geometrii dachu, z doświetleniem lukarnami, z przeznaczeniem na cele mieszkalne na terenie działki nr 207 obr. 11 Krowodrza przy ul. Królowej Jadwigi 137 w Krakowie.

Informuję uprzejmie, że Biuro Planowania Przestrzennego w sierpniu 2008 r. przygotowało wstępną analizę uwarunkowań i zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru umownie nazwanego Piastowska - Focha II. Granica obszaru do analizy została poprowadzona ulicami Piastowską i Królowej Jadwigi, przebiegiem proponowanej drogi KT/GP tzw. Trasy Zwierzynieckiej (granica wschodnia) i brzegiem rzeki Rudawy.

W dniu 22 września 2008 r. Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa podjęła ww. wniosek nr 32/2008 z jednoczesnym wskazaniem granic opracowania pomiędzy ulicami: Piastowską, Królowej Jadwigi, Homera i rzeką Rudawą. Wyniki analiz prowadzonych na wniosek Komisji przekazałem

Przewodniczącej Rady Miasta Krakowa 28 listopada 2008 r., pismem znak OR-05.00631-232/08. W analizie został ustalony szeroki zakres uwarunkowań lokalnych, tak przestrzennych jak i administracyjnych, poszerzony w stosunku do analizy obszaru Piastowska Focha II. Analiza ta wykazała, że podjęcie opracowania planistycznego dla przedmiotowego obszaru, choć nie byłoby błędem merytorycznym bądź prawnym, to jednak nie ma racjonalnych, w tym również ekonomicznych, przesłanek dla przystąpienia do sporządzania tego planu miejscowego, również w aspekcie całościowej polityki planistycznej i realizowanego programu prac planistycznych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a