



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

04. 11. 2008

OR-05.0057-2156/08

Kraków,

**Pan
Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie pozyskiwania lokali mieszkalnych, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 20 października 2008 r., uprzejmie informuję:

Przeprowadzone w br. rozeznanie rynku wykazało, że istnieje możliwość nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem hotelowym przy ul. Kocmyrzowskiej 27. Po stwierdzeniu przydatności ww. budynku do adaptacji na cele mieszkalne oraz wykonaniu szacunkowych wyliczeń kosztów zakupu, Wydział Mieszkalnictwa sporządził wniosek o dokonanie zmiany w budżecie Miasta Krakowa celem zabezpieczenia środków budżetowych niezbędnych do nabycia przedmiotowej nieruchomości. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XLIII/530/08 w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2008, po uprzednim jej zaopiniowaniu przez właściwe komisje RMK, w dniu 7 maja 2008 r.

Po wygranej przez Gminę aukcji ogłoszonej przez Spółkę „Krakowska Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze POLAN” Sp. z o.o, w czerwcu br. została podpisana przedwstępna warunkowa umowa zakupu budynku hotelowego przy ul. Kocmyrzowskiej 27. Warunkiem podpisania umowy przyrzeczonej jest uzyskanie przez sprzedającego zgody Ministra Skarbu na sprzedaż Gminie tego budynku. Cena zakupu wynosi 2 929 000 zł, natomiast koszt wykonania prac adaptacyjnych szacowany jest na ok. 3 000 000 zł.

Wydział Mieszkalnictwa UMK podjął już działania związane z przygotowaniem inwestycji pn. „Przebudowa budynku hotelowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny”, w ramach której powstanie ok. 30 lokali mieszkalnych. Aktualnie procedowana jest decyzja ustalenia warunków zabudowy dla tego zamierzenia. Po podpisaniu ww. umowy przyrzeczonej zostanie uruchomiona procedura przetargowa na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej. Przewidywany czas potrzebny na sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę,

przeprowadzenie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz wykonanie prac adaptacyjnych łącznie wynosi minimum dwa lata. W związku z powyższym oddanie do użytkowania przedmiotowego budynku może nastąpić najwcześniej w I kwartale 2011 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a