



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2111/08

Kraków, 23. PAZ. 2008

Pan
Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 6 października 2008 r. w sprawie stanu prawnego rodzinnych ogrodów działkowych, uprzejmie informuję.

Nie jest możliwe pisemne opracowanie stanu prawnego rodzinnych ogrodów działkowych objętych interpelacją ze względu na ich ilość (96) i zróżnicowaną sytuację prawną poszczególnych nieruchomości wchodzących w ich skład.

Wobec powyższego przedstawiam sytuację prawną wyłącznie przykładowo wymienionych Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Wanda”, „Tulipan”, „Nad Dłubnią”, „Zakole Wisły”, „Dębniki”, „Małe Błonia” oraz „Grzegórzki”.

Przedmiotowe rodzinne ogrody działkowe zostały zarejestrowane w rejestrze prowadzonym przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców pod numerami odpowiednio: A-XVIII-56-1700, A-XVIII-21-1665, A-XVIII-36-1680. W zakresie dotyczącym ich struktury wewnętrznej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. Nr 169, poz. 1419 z późn. zm.).

Wymienione rodzinne ogrody działkowe oraz pozostałe znajdujące się na obszarze Krakowa są aktualnie objęte czynnościami wyjaśniającymi w związku z wnioskami Okręgowego Zarządu Małopolskiego Polskiego Związku Działkowców o nieodpłatne przekazanie nieruchomości, na których one się znajdują, w nieodpłatne użytkowanie, prowadzonymi w trybie art. 10 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, ponieważ w większości przypadków wnioskodawca nie legitymuje się do nich tytułem prawnym. Zgodnie z treścią powołanego wyżej przepisu przekazanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości może nastąpić wyłącznie w sytuacji przeznaczenia ich w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod rodzinne ogrody działkowe i z tego powodu prace planistyczne dotyczące opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mają podstawowe znaczenie.

Dotychczas przeprowadzone czynności wyjaśniające wykazały, iż **Rodzinny Ogród Działkowy „Nad Dłubnią”** znajduje się na nieruchomościach położonych w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Kraków - Nowa Huta, składających się z działek o numerach 45/4, 55/3 i 45/5 stanowiących własność Skarbu Państwa oraz na działce nr 45/9 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. W sprawie działki nr 55/3 przedstawiciel Okręgowego Zarządu Małopolskiego Polskiego Związku Działkowców poinformował, że została ona włączona do byłego pracowniczego ogrodu działkowego na skutek samodzielnej inicjatywy

działkowców. Ponadto pismem z dnia 23 lutego 2006 r. (MZMiUW DIK) Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie wyjaśnił, iż **nie wyraża zgody** na nieodpłatne przekazanie PZD działki nr 55/3, obręb 47, jednostka ewidencyjna Kraków - Nowa Huta, ponieważ jest ona położona wzdłuż koryta rzeki Dłubni i jest niezbędna do wykonywania zadań statutowych Zarządu, tj. prowadzenia robót konserwatorskich oraz wykonania w przyszłości regulacji koryta tej rzeki. W stosunku do pozostałych nieruchomości ze zgromadzonego w przedmiotowej sprawie materiału dokumentacyjnego, a w szczególności archiwalnej korespondencji byłego Kombinat Huty im. W. Lenina z Wydziałem Gospodarki Komunalnej byłego Urzędu Dzielnicy Kraków - Nowa Huta wynika wyłącznie fakt, iż przedmiotowy był pracowniczy ogród działkowy został założony przed 1971 r. jako przyzakładowy.

W powyższej sprawie Wydział Skarbu Miasta ustalił, iż część przedmiotowych nieruchomości jest objęta roszczeniami osób fizycznych ubiegających się o zwrot nieruchomości wywłaszczonych. I tak wnioski o zwrot obejmują części działek o numerach 45/9 i 55/3 oraz całą działkę nr 45/5 (w granicach b. parceli l. kat. 1055/2 i 1056, b. gm. kat. Mogiła). Starosta Krakowski decyzją z dnia 27 grudnia 2004 r. (GN.I.72211/27/03/04/Kr) orzekł o odmowie ich zwrotu na rzecz spadkobierców poprzednich właścicieli. Po rozpatrzeniu odwołania wnioskodawców Wojewoda Małopolski ostateczną decyzją z dnia 22 lipca 2005 r. (RR.VII.BM.7724-47-05) utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję. Ponadto Starosta Krakowski prowadzi postępowanie o zwrot części działki nr 45/9 (w granicach b. parcel l. kat. 1027 i 1028, b. gm. kat. Mogiła), jednak nie wydał jeszcze merytorycznego rozstrzygnięcia. W zakresie dotyczącym całej działki nr 45/5 oraz części działki nr 55/3 (w granicach b. parceli l. kat. 1069, b. gm. kat. Mogiła) wydałem w dniu 6 kwietnia 2006 r. decyzję o odmowie zwrotu (GS-11.72211-4-143/01), która stała się ostateczna w dniu 28 kwietnia 2006 r. Prowadzone jest także postępowanie o zwrot części działki nr 55/3, obręb 47, jednostka ewidencyjna Kraków - Nowa Huta (w granicach b. parceli l. kat.: 1111, 1112, 1113, 1114, b. gm. kat. Mogiła).

Rodzinny Ogród Działkowy „Wanda” istnieje, jak wynika z pism archiwalnych, od 1965 r. i obejmuje nieruchomości składające się z działek nr 45/10 (stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków) oraz nr 45/6 i część działki nr 55/3 stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Kraków - Nowa Huta. W sprawie części działek o numerach 45/10 i 55/3 oraz całej działki nr 45/6 zostały złożone wnioski o zwrot. W zakresie dotyczącym części działki nr 45/10 (w granicach b. parceli l. kat. 1070/8, b. gm. kat. Mogiła) Starosta Krakowski decyzją z dnia 9 września 2004 r. (GN.I.72211/39/03/04/Kr) orzekł o odmowie jej zwrotu na rzecz spadkobierców poprzednich właścicieli. Po rozpatrzeniu odwołania wnioskodawców Wojewoda Małopolski ostateczną decyzją z dnia 26 czerwca 2006 r. (RR.VII.BM.7724-466-04) uchylił zaskarżoną decyzję Starosty Krakowskiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. W sprawie części działki nr 45/10 (w granicach b. parceli l. kat.: 1111, 1112, 1113, 1114, 1167/2, b. gm. kat. Mogiła) Starosta Krakowski prowadzi postępowania o zwrot, jednak nie wydał jeszcze w tej sprawie rozstrzygnięcia. Odnośnie całej działki nr 45/6 oraz części działki nr 55/3 (w granicach b. parceli l. kat. 1069, b. gm. kat. Mogiła) wydałem w dniu 6 kwietnia 2006 r. decyzję o odmowie zwrotu (GS-11.72211-4-143/01), która stała się ostateczna w dniu 28 kwietnia 2006 r. Prowadzone jest także postępowanie o zwrot części działki nr 55/3, obręb 47, jednostka ewidencyjna Kraków - Nowa Huta (w granicach b. parceli l. kat.: 1111, 1112, 1113, 1114, b. gm. kat. Mogiła).

Rodzinny Ogród Działkowy „Tulipan” obejmuje działkę ewidencyjną nr 45/7, obręb 47, jednostka ewidencyjna Kraków - Nowa Huta. Nieruchomość ta jest objęta postępowaniem

o zwrot, prowadzonym przez Starostę Krakowskiego (w granicach b. parcel l. kat.: 1027 i 1028, b. gm. kat. Mogiła), które nie zostało rozstrzygnięte.

Rodzinny Ogród Działkowy „Zakole Wisły” znajduje się na nieruchomości składającej się z działki nr 2/1, obręb 16, jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Na podstawie zgromadzonych w tej sprawie dokumentów ustalono, iż przedmiotowy rodzinny ogród działkowy został założony w 1962 r. w związku z lokalizacją szczegółową nr 25/62 zatwierdzoną decyzją administracyjną z dnia 27 marca 1962 r. (AB-Ur-228/62) wydaną przez Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego byłego Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa.

Rodzinny Ogród Działkowy „Dębniki” składa się z następujących enklaw:

- 1. Enklawa przy ulicach Praskiej i Zielnej** znajduje się na działce nr 113/10, obręb 10, jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze (o powierzchni 11 ha, 54 a, 68 m²). Z zebranego materiału dokumentacyjnego wynika, iż została ona założona przez Towarzystwo Ogrodów Działkowych w roku 1935 w związku z postanowieniami Rady Miejskiej podjętymi w wyniku obrad z dnia 5 października 1935 r.
- 2. Enklawa przy ul. Rozdroże** została założona na działce nr 188/4, obręb 10, jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze, jednak Polski Związek Działkowców nie przedstawił dotychczas żadnych dokumentów umożliwiających wyjaśnienie okoliczności oraz trybu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
- 3. Enklawa przy ulicach Bocznej i Szwedzkiej** została założona na działkach o numerach 44/1 (o powierzchni 7 a, 28 m²), 44/2 (o powierzchni 41 m²), 43/1 (o powierzchni 35 a, 95 m²), 43/4 (o powierzchni 54 m²), 43/6 (o powierzchni 5 a, 37 m²) obręb 11, jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze. W sprawie przedmiotowej enklawy Polski Związek Działkowców przedstawił dotąd wyłącznie kserokopię odpisu decyzji z dnia 12 lutego 1968 r. (BA.VIII 4405/12/68) wydanej przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury byłego Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Kraków - Podgórze odmawiającej zgody na propozycję lokalizacyjną pracowniczego ogrodu działkowego przy ul. Szwedzkiej. Wprawdzie w uzasadnieniu do tej decyzji znajduje się zapis, według którego w chwili wydania decyzji ogród już istniał, jednak Wydział Skarbu Miasta nie posiada dokumentów potwierdzających fakt, iż był to pracowniczy ogród działkowy w rozumieniu obowiązującej do roku 1981 ustawy z dnia 9 marca 1949 r. o pracownicznych ogrodach działkowych (Dz. U. Nr 18, poz.117). Według przytoczanej przez Polski Związek Działkowców argumentacji podstawą prawną uznania przedmiotowej enklawy za pracowniczy ogród działkowy w rozumieniu ustawy z roku 1981 był art. 33 ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracownicznych ogrodach działkowych (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 85, poz. 390 z późn. zm.).
- 4. Enklawa przy ulicach Zielnej i Salezjańskiej** została założona na działce nr 11, obręb 9, jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze (o powierzchni 81 a, 73 m²). W ocenie Polskiego Związku Działkowców przedmiotowa enklawa stanowi część Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Dębniki”.

Rodzinny Ogród Działkowy „Grzegórzki” znajduje się na nieruchomości składającej się z działki nr 420/5, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

W odniesieniu do ogrodów działkowych objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy - Małe Błonia”, uprzejmie

informuję, że na tym terenie znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe „Małe Błonia” i „Biprostal” oraz Ogrody Działkowe „Krakus”, „Miastoprojekt”, „Piast - Mydlnicka”.

Rodzinny Ogród Działkowy „Małe Błonia” znajduje się na nieruchomościach składających się z działek ewidencyjnych położonych w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza, oznaczonych numerami 324/1 (o powierzchni 1 ha, 20 a, 5 m²) i 310 (o powierzchni 9 ha, 14 a, 65 m²), stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego odpowiednio z dnia 5 stycznia 1994 r. (GG.V.7242/I/338/963/93/Tj) i z dnia 16 stycznia 1995 r. (GG.V.7242/I/392/1540/94/95). Przedmiotowy rodzinny ogród działkowy powstał jako pracowniczy ogród działkowy na podstawie następujących decyzji administracyjnych:

1. decyzji z dnia 2 września 1963 r. wydanej przez Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego byłego Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa o lokalizacji szczegółowej między innymi P.O.D. Małe Błonia, wydanej na wniosek z dnia 23 sierpnia 1963 r. (GKM-I-b-108/63) byłego Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej „Zwierzyniec” w Krakowie,
2. decyzji z dnia 14 lutego 1968 r. (BA-II-4405-21/68) wydanej przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury byłego Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej „Zwierzyniec” w Krakowie o lokalizacji szczegółowej nr Z-32/68 Pracowniczego Ogrodu Działkowego „Małe Błonia” ustalonej do 1970 r. na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Piastowskiej i Mydlnickiej o powierzchni 11 ha,
3. decyzji z dnia 15 lutego 1971 r. (BAU-4405/108/70) wydanej przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury byłego Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa o lokalizacji szczegółowej nr 60/70 ustalonej dla pracowniczych ogrodów działkowych „Małe Błonia” przy ul. Piastowskiej do 1985 r. bez możliwości dalszego przedłużenia lokalizacji.

Rodzinny Ogród Działkowy „Biprostal” znajduje się na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 250 (o powierzchni 98 a, 49 m²), 251 (o powierzchni 1 ha, 1 a, 19 m²), 252 (o powierzchni 1 ha, 80 m²), 254/11 (o powierzchni 54 a, 8 m²), 255/1 (o powierzchni 65 a, 85 m²), 254/10 (o powierzchni 1 a, 75 m²), 255/7 (o powierzchni 2 a, 33 m²), 254/12 (o powierzchni 69 m²), 255/8 (o powierzchni 93 m²) stanowiących własność Skarbu Państwa i nr 256 (o powierzchni 11 a) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Przedmiotowy rodzinny ogród działkowy powstał w latach 70. dwudziestego wieku jako przyzakładowy pracowniczy ogród działkowy dla pracowników Biura Studiów i Projektów Hutnictwa „Biprostal” na ww. nieruchomościach po uprzednim wykupieniu ich od prywatnych właścicieli przez zakład pracy na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację pracowniczych ogrodów działkowych. Wedle informacji przedstawionej Wojewódzkiemu Zarządowi w Krakowie Polskiego Związku Działkowców przez Pracowniczy Ogród Działkowy „Biprostal” w piśmie z dnia 25 października 1994 r. realizujący wyżej wymienioną inwestycję zakład pracy uzyskał informację o terenie wydaną w dniu 30 maja 1970 r. (BA.A.440/43/70) przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury byłego Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa, następnie plan zagospodarowania ogrodu został zatwierdzony decyzjami Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury byłego Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa wydaną w dniu 28 kwietnia 1971 r. (BA.A-60/K/16/71) dla I etapu i wydaną w dniu 10 lutego 1972 r. (BA.A-60/Z/17/72) dla II etapu inwestycji. Z powyższych dokumentów Wydziałowi Skarbu Miasta przedłożono dotąd wyłącznie odpis decyzji z 1972 r.

Po wejściu w życie przepisów ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych ww. Pracownicze Ogrody Działkowe „Małe Błonia” i „Biprostal” zostały zarejestrowane w rejestrze prowadzonym przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców pod numerami odpowiednio A-XVIII-2-1646 i A-XVIII-53-1697. Pomimo braku tytułu prawnego Polskiego Związku Działkowców do tych nieruchomości, po wejściu w życie przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych uchylających w większości przepisy ustawy z roku 1981 przedmiotowe pracownicze ogrody działkowe stały się rodzinnymi ogrodami działkowymi na podstawie art. 41, ust. 2, z którego wynika, iż wszystkie zarejestrowane pracownicze ogrody działkowe o nieuregulowanym stanie prawnym stają się rodzinnymi ogrodami w rozumieniu ustawy.

Ogród Działkowy „Krakus” został założony, jak ustalono, z naruszeniem przepisów obowiązującej wówczas ustawy o pracowniczych ogrodach działkowych, na nieruchomości składającej się z działki nr 249, obręb 5, jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza (o powierzchni 5 ha, 18 a, 62 m²), objętej księgą wieczystą KW nr 327329, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i kilkunastu osób fizycznych, w tym m.in. nieznanym z miejsca pobytu.

Ogród Działkowy „Miastoprojekt” znajduje się na działkach ewidencyjnych położonych w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza, oznaczonych numerami: 253/3 (o powierzchni 1 ha, 12 a, 78 m²), 253/7 (o powierzchni 72 m²), 253/8 (o powierzchni 1 a, 83 m²), 253/9 (o powierzchni 75 m²), stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i osób fizycznych.

Zgodnie ze zgromadzonym w tej sprawie materiałem dokumentacyjnym ww. ogród został założony przez Przedsiębiorstwo Projektowania Budownictwa Miejskiego „Miastoprojekt” wyłącznie na podstawie decyzji o lokalizacji szczegółowej wydanej w dniu 15 lutego 1971 r. (BAU-4405/107/70) przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury byłego Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa i o tym, iż nie stanowi ona tytułu prawnego do nieruchomości, zostało poinformowane pismem Wydziału Finansowego UMK) z dnia 7 sierpnia 1974 r. (Fn. II-466/5/74). Z treści załączonych do przedmiotowej sprawy dokumentów wynika, iż ww. przedsiębiorstwo wiedziało, że zajęte nieruchomości stanowią własność prywatną i posiadało środki finansowe na wykup, a mimo to zaniechało wykonania powyższego obowiązku ustawowo ciążącego na zakładach pracy. Z tego względu zasadna wydaje się ocena, iż Ogród Działkowy „Miastoprojekt” nie stanowił pracowniczego ogrodu działkowego w rozumieniu ustawy z roku 1949 o pracowniczych ogrodach działkowych, nie mógł więc stać się pracowniczym ogrodem działkowym w rozumieniu przepisów ustawy o pracowniczych ogrodach działkowych z roku 1981, a w konsekwencji nie mógł również stać się rodzinnym ogrodem działkowym w rozumieniu przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Ogród Działkowy „Piast - Mydlnicka” został założony na działkach o numerach 315/1 (o powierzchni 10 a, 65 m²), 260/3 (o powierzchni 1 ha, 72 a, 55 m²), obręb 5, jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza, stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków oraz osób fizycznych. Okręgowy Zarząd Małopolski Polskiego Związku Działkowców przedłożył dotychczas Wydziałowi Skarbu Miasta kserokopie dokumentów, na podstawie których dowodzi, iż ogród ten został założony w związku z decyzją o lokalizacji szczegółowej nr 59/70 wydanej w dniu 15 lutego 1971 r. (BA-II-4405-109/70) przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury byłego Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa. Z treści tej decyzji nie wynika jednak, iż dotyczy ona Ogrodu Działkowego „Piast - Mydlnicka”. W związku z powyższym, ze względu na fakt, iż dokumentacja archiwalna

dotycząca m.in. przedmiotowego ogrodu działkowego nie zachowała się, nie jest możliwe dokonanie szczegółowych ustaleń w zakresie jego genezy.

Powyższe ustalenia prowadzą do wniosku, iż zgodnie z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych opisane wyżej Ogrody Działkowe „Krakus”, „Miastoprojekt” i „Piast - Mydlnicka” nie stanowią rodzinnych ogrodów działkowych w jej rozumieniu. Jak bowiem wynika z wykładni art. 6 i art. 9 tej ustawy, rodzinnym ogrodem działkowym jest obszar gruntu będący we władaniu Polskiego Związku Działkowców, podzielony na tereny ogólne i działki oraz wyposażony w infrastrukturę niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania, ale wyłącznie taki, który stanowi własność Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub Polskiego Związku Działkowców. Wnioskując *a contrario* należy stwierdzić zatem, iż rodzinnym ogrodem działkowym nie jest ogród znajdujący się na gruncie prywatnym i nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Odpowiadając na pytanie dotyczące tzw. „dzikich ogrodów działkowych”, uprzejmie informuję, iż nie prowadzi się ich ewidencji, ponieważ nie są one zarejestrowane w rejestrze prowadzonym przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców i nie podlegają przepisom wyżej powołanej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych. Do nieruchomości zajętych pod te ogrody działkowe mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.). Z tego powodu - w przypadku ustalenia, iż nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa są zajęte przez osoby fizyczne bez tytułu prawnego - podejmuje się odpowiednie czynności w zakresie uprawnień właścicielskich. Niektóre z przedmiotowych zespołów ogródków działkowych legalizowane są poprzez zawieranie umów dzierżawy z poszczególnymi posiadaczami ogródków.

W sprawach dotyczących nieruchomości składającej się z działki nr 41/31, obręb 16, jednostka ewidencyjna Kraków - Śródmieście, osoby, w których posiadaniu znajdują się ogródki działkowe, zostały wezwane do Wydziału Skarbu Miasta i część z nich złożyła wnioski o dzierżawę. W sprawie dotyczącej działki nr 2/4, obręb 22, jednostka ewidencyjna Kraków - Śródmieście, w dniu 3 października 2008 r. Wydział Skarbu Miasta wystąpił (pismem GS-08.MP.7220-1-11/08) do Straży Miejskiej Miasta Krakowa o ustalenie użytkowników, zaś działka nr 267/4, obręb 11, jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza, jest objęta postępowaniem sądowym toczącym się z powództwa Gminy Miejskiej Kraków przeciwko posiadaczom działki ogrodniczej znajdującej się na tej nieruchomości o jej wydanie.

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa Wydział Skarbu Miasta ustalił, że części działek o numerach 188/11 oraz 183/1, obręb 11, jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze (o powierzchni 11166 m²) objęte są umową dzierżawy zawartą w dniu 25 czerwca 2008 r. (GS-12.AD.72243-3-37/06) ze Stowarzyszeniem KIRES na okres 3 lat od dnia 1 czerwca 2008 r. z przeznaczeniem na cel rolny, zaś część nieruchomości składających się z działek o numerach 188/11 i 183/1, obręb 11, jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze (o powierzchni 42302 m²) jest objęta czynnościami zmierzającymi do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Podwawelska”, a w stosunku do części działki nr 289/2, obręb 32, jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze, prowadzone są czynności z wniosków poszczególnych posiadaczy ogródków działkowych o dzierżawę.

W zakresie dotyczącym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w ww. sposób uregulowane zostały dzierżawy zespołów ogródków działkowych usytuowanych na nieruchomościach składających się z działek o numerach: 52/56, obręb 2, Nowa Huta, 256, 264/25, 127/4, obręb 3, Nowa Huta, 207/8, 575, obręb 10, Nowa Huta, 134, obręb 53, Nowa Huta, 82/4, 83/1, 85/1, 86/1, 91/1, 92/1, 93/1, 94/1, 95/1 i 226/1, obręb 57, Podgórze, 1/4, 20/9, obręb 8, Podgórze, 153/21 i 153/23, obręb 63, Podgórze, 235/50 i 82/50, obręb 47, Podgórze, 79/2, obręb 55, Podgórze, 40/3, obręb 8, Podgórze, 14/1, obręb 29, Podgórze, 213, 215, 216 i 289, obręb 28, Podgórze, 29, obręb 16, Krowodrza, 535/3, obręb 11, Krowodrza, 52, obręb 16, Krowodrza, 50/1, obręb 15, Krowodrza, 68/1, obręb 15, Krowodrza, 8/23, obręb 15, Krowodrza, natomiast działka nr 132/26, obręb 42, Krowodrza, aktualnie jest objęta czynnościami wyjaśniającymi w sprawie zawarcia umów dzierżawy.

W stosunku do zespołu ogródków działkach usytuowanych na działkach o numerach 24/2, 24/3, 24/4, 24/9, obręb 31, Podgórze, i działkowych o numerach 288/16, 288/17, 288/33, obręb 30, Podgórze, w wyniku przeprowadzonych czynności wyjaśniających ustalono, iż nie jest możliwe uregulowanie ich tytułu prawnego w formie umów dzierżawy z uwagi na planowaną na tym terenie realizację parku rzeczno „Wilga - Rydlówka”. Z tego powodu umożliwiono użytkownikom ogródków korzystanie z nich do czasu przystąpienia do realizacji tej inwestycji.

W związku z pytaniem dotyczącym zmiany przeznaczenia nieruchomości zagospodarowanych pod rodzinne ogrody działkowe przesyłam w załączeniu wykaz rodzinnych ogrodów działkowych objętych obowiązującymi oraz opracowywanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wraz ze sposobem uwzględnienia w planie lub projekcie.

Przedstawiając powyższe informacje, uprzejmie wyjaśniam, iż zgodnie z wnioskiem nr 29/2008 podjętym w dniu 26 maja 2008 r. przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa w najbliższym czasie powołany zostanie zespół zadaniowy do spraw rodzinnych ogrodów działkowych, do składu którego m.in. Pan Radny został wytypowany. W trakcie prac tego zespołu zadaniowego Wydział Skarbu Miasta będzie sukcesywnie opracowywał informacje dotyczące stanu prawnego poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych, które następnie zostaną udostępnione zespołowi zadaniowemu i wówczas Pan Radny będzie mógł się z nimi zapoznać.

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Wydział Geodezji
5. Wydział Kształtowania Środowiska
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnej
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrzanski