



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.849.2015

Kraków,

17. 09. 2015

**Pan
Tomasz Urynowicz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie naprawy usterek w oddanej w 2013 roku sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 5, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 3 września 2015 r., uprzejmie informuję:

W dniu 25 czerwca 2015 r. odbyło się spotkanie, na którym dyrektor szkoły przekazał swoje uwagi i wątpliwości wynikające z dwuletniej eksploatacji budynku sali gimnastycznej.

Z uwagi na fakt, iż Wykonawca robót nie był zaproszony na spotkanie ustalono, że Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie wystąpi pisemnie do Wykonawcy informując go o wszystkich uwagach i wątpliwościach jak też usterkach, które zostały podniesione w toku ww. spotkania.

Wykonując ustalenia z narady ZEO skierował w dniu 15 lipca 2015 r. pismo do Wykonawcy robót przekazując pełny zakres podniesionych uwag.

Wykonawca pismem z dnia 3 sierpnia 2015 r. poinformował, że usterki leżące po stronie Wykonawcy zostały usunięte, natomiast pozostałe uwagi kierowane przez dyrektora szkoły wynikają z bieżącej eksploatacji budynku i nie są wynikiem nieprawidłowego wykonania lecz są skutkiem zwykłego zużycia materiałów. Zatem, fakt uszkodzenia kabin natryskowych potwierdzony przez inspektora ZEO w Krakowie wynika z nieprawidłowej eksploatacji. Usterki usunięte przez Wykonawcę były bardzo drobne np.: zanieczyszczone filtry wentylacji, źle zamocowane drewniane cokoliki na słupach na hali, zarysowania cokolików na połączeniu z terakotą w pomieszczeniach szatni, korytarza, natryskach i kantorku nauczycielskiego. Natomiast usterki takie jak pęknięcie szyby w drzwiach do świetlicy i drobny ubytek na elewacji sali gimnastycznej są uszkodzeniami powstałymi mechanicznie i tym samym nie podlegają gwarancji. Sygnalizowany przez dyrektora problem małych spadków placu między salami (spadki zostały wykonane zgodnie z projektem), nie stanowi zagrożenia dla normalnego odprowadzania wody opadowej. Kwestie uszkodzonych paneli podłogowych w świetlicy i niewłaściwej naprawy terakoty w pomieszczeniu natrysków będą przedmiotem dalszej obserwacji. W przypadku dalszej nieuzasadnionej degradacji Wykonawca będzie wzywany do naprawy.

Ponadto informuję, że wcześniejsze uwagi i zgłoszenia dyrektora szkoły były natychmiastowo realizowane ze strony ZEO w Krakowie.

Budynek sali gimnastycznej objęty jest trzyletnim okresem gwarancji, która upływa 11 września 2016 r. i jest pod szczególną opieką ZEO w Krakowie. Ostateczny przegląd pogwarancyjny nastąpi przed tym terminem.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa