



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.656.2015

Kraków,

14 LIP. 2015

Pan
Tomasz Urynowicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wniosku [REDAKTED] o wykup lokalu mieszkalnego [REDAKTED] usytuowanego w budynku przy ul. Spokojnej [REDAKTED] w Krakowie, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 25 czerwca 2015 r., uprzejmie informuję.

Wniosek [REDAKTED] wpłynął do merytorycznie właściwego Wydziału Skarbu Miasta UMK w dniu 31 stycznia 2012 r. W oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782), jak również na podstawie przepisów prawa miejscowego, podjęto czynności zmierzające do realizacji wniosku. W trakcie prowadzonego postępowania uzyskano jednak informację o toczącym się przed Ministrem Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej postępowaniu w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Odwoławczej Komisji Wywłaszczeniowej przy Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 28 lutego 1955 r. nr OKW. Ew 9/55 oraz utrzymanego nią w mocy orzeczenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 10 stycznia 1955 r. nr SA.IV/58/277/54 w części dotyczącej wywłaszczenia nieruchomości położonej w Krakowie, przy ul. Spokojnej, składającej się z parceli o nr: 352/16, 355/10, 355/3, 356/21, 356/22, 357/26 gm. kat. Nowa Wieś. Wymienione parcele katastralne obejmują swym zasięgiem działkę ewidencyjną nr 463/2 położoną w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza z posadowionym na niej budynkiem [REDAKTED] przy ul. Spokojnej.

W zawiadomieniu z dnia 22 sierpnia 2012 r. znak BOI-4ps-787-R-175/09 organ wskazał przewidywany termin rozstrzygnięcia sprawy (do 31 grudnia 2012 r.). Zgodnie jednak z zawiadomieniem nr BOI-4rk-787-WP-261/13 z dnia 13 sierpnia 2013 r. wpłynął wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, rozstrzygniętej decyzją Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 7 maja 2013 r. odmawiającą stwierdzenia nieważności wyżej powołanej decyzji, natomiast postanowieniem z dnia 3 października 2013 r. przedmiotowe postępowanie zostało zawieszone.

Informuję uprzejmie, że postanowieniem nr DOI.6613.4.2015.MZ z dnia 4 lutego 2015 r. Minister Infrastruktury i Rozwoju podjął zawieszone postanowieniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 3 października 2013 r. nr BOI-4rk-787-WP-261/13 postępowanie o ponowne rozpatrzenie sprawy rozstrzygniętej decyzją Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 7 maja 2013 r. nr BOI-4ps-787-R-175/09. W związku z powyższym Wydział Skarbu Miasta pismem z dnia 14 maja

2015 r. zwrócił się do Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju o przyspieszenie rozpatrzenia ww. sprawy dotyczącej nieruchomości przy ul. Spokojnej [REDAKTOWANE], co pozwoli na podjęcie postępowania w sprawie zbycia lokali położonych w tym budynku.

Jednocześnie informuję, że z uwagi na powyższe postępowanie Wydział Skarbu Miasta poinformował [REDAKTOWANE], iż realizacja wniosku o wykup lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Spokojnej [REDAKTOWANE] możliwa będzie po ostatecznym, prawomocnym i zarazem korzystnym dla Gminy zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego stwierdzenia nieważności powołanej wyżej decyzji wywłaszczeniowej z 1955 r. Zgodnie bowiem z obowiązującymi przepisami prawa, zarówno rangi ustawowej, jak i prawa miejscowego, zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego. Stanowi o tym art. 34 ust. 3 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566, poz. 3721 z późn. zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]