



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.599.2015

Kraków, 10.3 LIP. 2015

Pan
Tomasz Urynowicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sposobu rozpatrzenia wniosku [REDACTED] o wykup lokalu mieszkalnego [REDACTED] usytuowanego w budynku na os. Teatralnym [REDACTED] w Krakowie, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 17 czerwca 2015 r., uprzejmie informuję.

Prowadząc sprzedaż lokali mieszkalnych Gmina Miejska Kraków działa w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782), jak również podjętej w oparciu o te przepisy uchwały Rady Miasta Krakowa nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych.

[REDACTED] - najemczynie lokalu mieszkalnego [REDACTED] usytuowanego w budynku na os. Teatralnym [REDACTED] w Krakowie, została poinformowana pismem z dnia 12 lipca 2010 r. o przyczynach wyłączających najmowany przez nią lokal mieszkalny ze sprzedaży.

Zgodnie bowiem z obowiązującym w tym czasie przepisem § 1 pkt 11 uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, sprzedaż lokali mieszkalnych nie była możliwa w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami.

Jak ustalono na podstawie przedłożonej do akt sprawy uwierzytelnionej notarialnie kopii wypisu aktu notarialnego Repertorium nr A/1764/2010 z dnia 10 maja 2010 r. [REDAKTOWANE] będąc współwłaścicielką 7/8 części nieruchomości położonej w miejscowości Łysokanie gm. Klaj, pow. wielicki, woj. małopolskie wpisanej do księgi wieczystej [REDAKTOWANE], stanowiącej działkę [REDAKTOWANE], obr. nr 0006 Łysokanie, o pow. 3a 94 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym, murowanym, krytym blachą, podpiwniczonym 2 izbowym o pow. użytkowej około 76,54 m², darowała córce cały swój udział w tej nieruchomości. Fakt posiadania wyżej wymienionej nieruchomości spowodował wyłączenie możliwości nabycia przez [REDAKTOWANE] najmowanego lokalu mieszkalnego na preferencyjnych zasadach z 90% bonifikatą.

Uchwałą nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, wprowadzono zapis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją wówczas obowiązującego przepisu § 1 pkt 11 uchwały nr XLVI/568/08 Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając z tej regulacji prawnej, [REDAKTOWANE] wystąpiła do Rady Miasta Krakowa o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie najmowanego przez nią lokalu mieszkalnego. W realizacji wystąpienia wyżej Wymienionej, sprawa została skierowana przez Przewodniczącą Rady Miasta Krakowa do zaopiniowania przez Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w sprawie wniosku [REDAKTOWANE] opinią nr 778/13 z dnia 5 listopada 2013 r. Także Komisja Budżetowa wydała pozytywną opinię nr 543/2013 z dnia 19 listopada 2013 r. Obie Komisje zaproponowały udzielenie bonifikaty w wysokości 75 % - na co wyżej Wymieniona wyraziła zgodę.

Jednakże, postępowanie o zbycie na rzecz [REDAKTOWANE] najmowanego przez nią lokalu nie może być kontynuowane z uwagi na fakt, iż na wniosek z dnia 16 listopada 1990 r. skierowany do b. Urzędu Rejonowego w Krakowie, w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 72 obr. 50 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków, os. Teatralne [REDAKTOWANE] - prowadzone jest przez Starostę Krakowskiego pod sygn. akt Nr GN.II.6821.1.113.2013.KC postępowanie w trybie art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.

W piśmie z dnia 15 kwietnia 2014 r. [REDAKTOWANE] otrzymała informację, iż zgodnie z § 4 uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych, do czasu zakończenia tego postępowania nie jest prawnie dopuszczalna sprzedaż przez Gminę Miejską Kraków lokali mieszkalnych usytuowanych w przedmiotowym budynku.

Jak ustalono dnia 26 sierpnia 2014 r. decyzją znak: GN.II.6821.1.113.2013.KC-Starosta Krakowski orzekł o odmowie zwrotu między innymi części działki nr 72, obr. 50 (jednostka ewidencyjna Nowa Huta,) na rzecz spadkobierców poprzednich właścicieli. Decyzją z dnia 22 stycznia 2015 r. znak : WS-VI.7534.3.180.2014.KP Wojewoda Małopolski uchylił w całości zaskarżoną decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania organowi I instancji.

W świetle powyższych ustaleń przygotowanie i przedłożenie pod obrady Rady Miasta Krakowa uchwały indywidualnej w sprawie sprzedaży na rzecz [REDAKTOWANE] lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE] położonego w budynku na os. Teatralnym [REDAKTOWANE] w Krakowie, będzie możliwe

po ostatecznym i korzystnym dla Gminy Miejskiej Kraków zakończeniu postępowania o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.

Niezależnie od powyższego wyjaśniam, iż [REDACTED] zostali poinformowani o stanie sprawy prowadzonej z Ich wniosku zarówno pisemnie jak i w trakcie spotkania ze mną, które miało miejsce w dniu 18 sierpnia 2014 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]