



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1910/08

Kraków,

02.09.2008

**Pan
Tomasz Bobrowski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rozbiórki kulołapu przy ul. Koło Strzelnicy, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 11 sierpnia 2008 r. oraz w uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 14 maja 2008 r. na poprzednią interpelację Pana Radnego w tej sprawie, uprzejmie informuję, że w wyniku kilkakrotnie przeprowadzonych wizji w terenie przez pracowników Biura Infrastruktury Miasta i Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz skonfrontowania zajętych stanowisk (również Oddziału Ochrony Zabytków Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK) nie jest możliwe jednoznaczne zajęcie stanowiska dotyczącego ww. wału ziemnego.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie przeprowadził czynności wyjaśniające (obejmujące również oględziny w terenie w dniu 19 sierpnia 2008 r.), podczas których ustalono, iż wzdłuż ulicy Koło Strzelnicy, po stronie numeracji nieparzystej, występują 3 wjazdy na teren Strzelnicy. Dwa pierwsze prowadzą do działek nr 205/9 i nr 205/14 obr. 10 Krowodrza. Natomiast trzeci wjazd prowadzący do działki nr 204/6, będącej w użytkowaniu wieczystym „Wola Sport Paradise” sp. z o.o. - którego dotyczy interpelacja - mógł powstać w rezultacie częściowej rozbiórki kulołapu przy ul. Koło Strzelnicy.

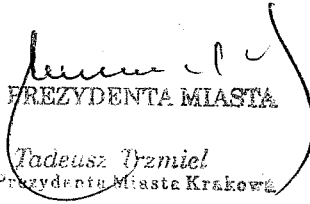
Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego PINB ustalił, że w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu nr 61/2U/99 z dnia 24 lutego 1999 r. dla inwestycji Centrum Sportowe „Wawel Sport” przy ul. Królowej Jadwigi 220 w Krakowie w pkt. 6.2. zostały określone warunki komunikacyjne cyt: „*dojazd do terenu inwestycji można rozwiązać w oparciu o ulicę Królowej Jadwigi i Koło Strzelnicy poprzez istniejące wjazdy*”.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie w toku prowadzonego postępowania administracyjnego znak: ROA. 7355-27-2408/02 w sprawie realizacji inwestycji pn. *Kompleks Sportowo – Rekreacyjny – Grzegorz Gołaski II etap usytuowanej na dz. nr 204/6, 205/8 obr. 10 Krowodrza przy ul. Koło Strzelnicy 5 w Krakowie, w sposób odbiegający od zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę projektu architektoniczno – budowlanego*, nr decyzją 396/02 z dnia 17 grudnia 2002 r. znak: ROA. 7355-27-2408/02, wydaną na podstawie art. 51 ust 1. pkt 2 ustawy Prawo budowlane, nakazał inwestorowi

przedłożenie określonych dokumentów, w tym m.in. projektu architektoniczno – budowlanego zamiennego opracowanego przez osobę uprawnioną wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddziału Wojewódzkiego w Krakowie w zakresie aktualnego stanu architektoniczno – budowlanego realizowanej inwestycji. W przedłożonym projekcie architektoniczno – budowlanym zamiennym sporządzonym przez zespół autorski arch. Marek Dunikowski i arch. Wojciech Miecznikowski DDJM Biuro Architektoniczne sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie w rozdziale I *Dane ogólne, lokalizacja, zagospodarowanie terenu* w pkt. 3 *Lokalizacja i dane ogólne* na str. 8 projektu znajduje się stwierdzenie, cyt.: „*Na będącej przedmiotem opracowania działce znajdują się fragmenty wałów ochronnych stanowisk strzeleckich. Ograniczają one teren od strony wschodniej i zachodniej.*”

Z treści wyżej przytoczonych cytatów pochodzących zarówno z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jak i projektu zamiennego wynika, że strzeleckie wały ochronne (kulołap) nie były obiektem ciągłym i przedmiotowy wjazd istniał co najmniej od początku 1999 r. Powołany projekt zamienny został zaakceptowany przez PINB decyzją pozwolenia na wznowienie robót nr 124/03 z dnia 24 kwietnia 2003 r. znak: ROA. 7355-27-2408/02 i stanowi jej integralną część jako załącznik. Ze znajdującego się w tym projekcie planie zagospodarowania (mapa sytuacyjno-wysokościowa z grudnia 2001 r.) wynika, iż dojazd na teren ww. inwestycji jest zapewniony przez istniejący wjazd przy ul. Koło Strzelnicy prowadzący do działki nr 204/6 obr. 10 Krowodrza. Wobec powyższego przedmiotowy wjazd był objęty jako istniejący ww. decyzją WZiZT i wydaną w oparciu o nią decyzją pozwolenia na budowę a następnie uwzględniony w projekcie zamiennym stanowiącym załącznik do decyzji PINB nr 124/03 w sprawie pozwolenia na wznowienie robót.

Uprzejmie informuję, że w dniu 11 lipca 2008 r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynęło pismo „Wola Sport Paradise” Sp. z o. o. informujące, iż powyższa spółka jest właścicielem nieruchomości przy ul. Koło Strzelnicy 5 od października 2006 r. i od tego czasu nie prowadziła i nie prowadzi żadnych prac związanych z wjazdem na teren nieruchomości.


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Infrastruktury Miasta
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. A/a