



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3905.2018

Kraków, 22 CZE. 2018

**Pan
Rafał Komarewicz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu postępowań dotyczących inwestycji deweloperskiej na działkach nr 478/2, 478/3, 478/4, 444/2 obr. 41 Podgórze, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 7 czerwca 2018 r., uprzejmie informuję:

Działka nr 478 obr. 41 Podgórze powstała po zniesieniu działek nr 336, 329, 330 i 335 obr. 41 Podgórze i została podzielona na działki nr 478/1 i 478/2.

Działka nr 478/1 obr. 41 Podgórze została podzielona na działki nr 478/3 i 478/4 obr. 41 Podgórze, działka 478/3 obr. 41 Podgórze została podzielona na działki nr 478/5 i 478/6 obr. 41 Podgórze, natomiast działka nr 444/2 obr. 41 Podgórze jest działką drogową - ulica Jana Kantego Federowicza w Krakowie.

Jako załącznik przekazuję w formie tabelarycznej informację na temat stanu postępowań administracyjnych dotyczących inwestycji deweloperskiej na działkach o aktualnych numerach 478/2, 478/5, 478/6, 478/4 obr. 41 Podgórze.

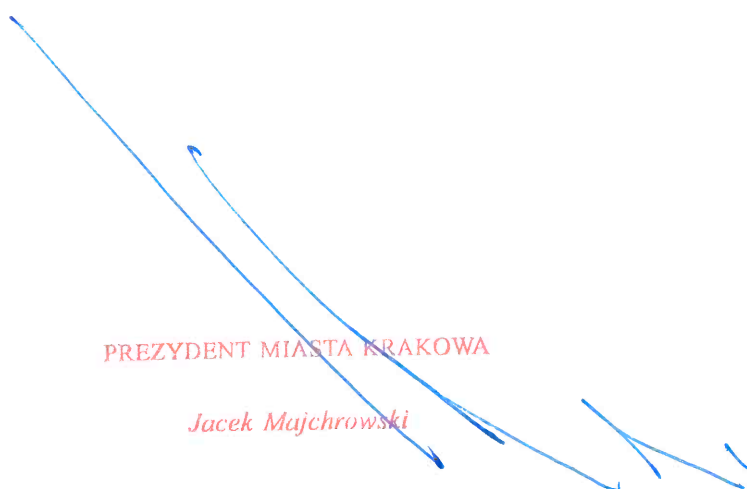
Niewielki wschodni fragment terenu wskazanego w interpelacji znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Składane do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wnioski o ustalenie warunków zabudowy na terenie, na którym uchwałą Rady Miasta Krakowa przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, każdorazowo rozpatrywane są w kontekście możliwości zawieszenia postępowania.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. W sytuacji, gdy miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego nie zostanie uchwalony w okresie zawieszenia postępowania, organ zobowiązany jest do podjęcia zawieszonego postępowania i jego prowadzenia.

Jeżeli złożony przez inwestora wniosek jest kompletny oraz spełnione są wszystkie wymogi przewidziane w ustawach, organ nie może wstrzymywać się z wydaniem decyzji zarówno w sprawie warunków zabudowy, jak i pozwolenia na budowę.

Planowane inwestycje muszą być zgodne z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Gdy dla danego obszaru uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, po jego wejściu w życie organ zobowiązany jest do zbadania zgodności warunków zabudowy ustalonych w decyzjach WZ z jego ustaleniami. Jeżeli zapisy decyzji WZ są inne niż zapisy planu miejscowego istnieje obowiązek wyeliminowania takiej decyzji z obrotu prawnego poprzez stwierdzenie jej wygaśnięcia, z wyjątkiem sytuacji, gdy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat+załącznik
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa