



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2240.2017

Kraków, 01 LUT. 2017

Pan
Rafał Komarewicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zmiany ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie dotyczącym obszaru procedowanego planu „Kolna - Obszar Łąkowy”, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 24 stycznia 2017 r., uprzejmie informuję:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w wersji po zmianie przyjętej uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. ustala dla obszaru objętego granicami procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kolna - Obszar Łąkowy” następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
- tereny usług, oznaczone symbolem U,
- tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolem ZR.

Studium dopuszcza w granicach sporządzanego planu wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiących fragmenty północnej i północno-wschodniej części planu. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organu sporządzającego plan miejscowy.

Aktualnie obowiązujące Studium, będące dokumentem o charakterze kierunkowym obowiązującym na obszarze Miasta Krakowa, zostało sporządzone zgodnie z aktualną polityką rozwoju przestrzennego Miasta, z uwzględnieniem ustalonych zasad tej polityki, w tym związanych z ochroną i kształtowaniem elementów środowiska przyrodniczego. Opracowując zmianę Studium kierowano się racjonalnym zagospodarowaniem przestrzeni Miasta w poszanowaniu interesu jego mieszkańców i jednocześnie dążąc do utrzymania jak największej powierzchni terenów zieleni. Służyć temu miało wyznaczenie w Studium nieprzekraczalnej linii oddzielającej tereny o charakterze inwestycyjnym od terenów, na których możliwość zabudowy będzie wyłączona. W dniu 22 października 2014 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXIX/1889/14 w sprawie aktualności Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzając, że Studium nie straciło na swej aktualności.

Odnosząc się do kwestii punktowej zmiany ustaleń Studium, która dotyczyłaby jedynie obszaru objętego aktualnie sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kolna – Obszar Łąkowy” i polegała na zwiększeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaznaczenia wymaga, że w perspektywie najbliższych lat można przewidywać zmianę Studium odnoszącą się do poszczególnych obszarów Miasta, albo rozpoczęcie prac nad sporządzeniem nowego Studium dla całego obszaru Miasta Krakowa. Zmiana (czy też nowy dokument Studium) powinna być zgodna z ideą zrównoważonego rozwoju, zapewniać ochronę ład przestrzennego, wartości kulturowych i przyrodniczych. Ewentualne rozszerzanie terenów przeznaczonych pod inwestycje, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodziną, kosztem terenów zieleni, może nastąpić po analizie wykorzystania istniejących rezerw terenów inwestycyjnych wyznaczonych w aktualnie obowiązującym Studium.

Mieszkańcy mają możliwość zgłaszania wniosków w przedmiocie zmiany albo sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W tym celu mogą skorzystać ze specjalnego wzoru wniosku, który jest dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=14897.

z up. PREZYDENTA MIASTA
[Podpis]
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa