



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2558/09

Kraków,

03.03.2009

**Pan**  
**Paweł Sularz**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwentaryzacji infrastruktury przez Zarząd Budynków Komunalnych, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 10 lutego 2009 r., uprzejmie informuję:

Zarząd Budynków Komunalnych dokonał inwentaryzacji terenów niezabudowanych przeznaczonych do przekazania do zarządzania Zarządowi Infrastruktury Komunalnej i Transportu, w wyniku której sporządzone zostały mapy, na których graficznie zaznaczone są tereny przeznaczone do przekazania wraz z tabelarycznym zestawieniem obejmującym powierzchnię tych terenów. Zakończono również uzgodnienia warunków przejęcia terenów, procedury ich przekazywania oraz treści protokołów zdawczo-odbiorczych wraz z załącznikami.

W 2008 r. odbyły się wizje w terenie z udziałem pracowników obu jednostek, podczas których dokonano szczegółowych opisów sposobu zagospodarowania terenów, w tym zieleni i infrastruktury. Ze względu na znaczny obszar terenów przeznaczonych do przekazania oraz związane z tym zagadnienia, których ustalenie było niezbędne pomiędzy jednostkami termin faktycznego przekazania terenów przesunięty został na 2009 r. O okolicznościach związanych z procedurą i terminem przekazywania terenów na bieżąco informowano m.in. przewodniczących rad dzielnic, gdyż temat ten i stopień zaawansowania prac był dwukrotnie przedstawiany podczas konwentu rad dzielnic w dniu 20 października 2008 r. oraz w dniu 30 czerwca 2008 r.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie przygotował i przekazał pismami nr EE.4126-98/09 z dnia 1 stycznia 2009 r. oraz EE.4126-1/09 z dnia 5 stycznia 2009 r., do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu 62 protokoły zdawczo - odbiorcze obejmujące tereny niezabudowane, tj. 465 działek gruntu o łącznej powierzchni 2 723 000 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w granicach administracyjnych Miasta Krakowa. Przekazaniu nie podlegały budynki i budowle.

Tereny niezabudowane zostaną przekazane w zarząd Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dniem 1 kwietnia 2009 r. Termin ten został wyznaczony przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w związku z faktem, że z dniem 31 marca

2009 r. upływa okres obowiązywania umów dotyczących utrzymania terenów zielonych i utwardzonych zawartych przez Zarząd Budynków Komunalnych.

Spośród terenów wytypowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie do przekazania, niewielka część terenów, których stan prawny wymaga dodatkowych ustaleń, pozostanie do czasu wyjaśnienia wątpliwości w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ponieważ zgodnie z § 3 statutu Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLVIII/594/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2008 r., ww. jednostka może zarządzać jedynie terenami stanowiącymi własność i pozostającymi we władaniu Gminy Miejskiej Kraków. Zgodnie z §2 powołanego wyżej statutu, obszarem działania ZIKiT jest Miasto Kraków natomiast Gmina Miejska Kraków posiada nieruchomości niezabudowane położone również na terenie Gminy Wieliczka, w rejonie wysypiska śmieci Barycz. Działki te pozostaną nadal w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. W zarządzie ZBK pozostaną również działki, które nie są ogólnie dostępne, tj. w większości zamknięte podwórka zlokalizowane w centrum miasta.

Po przeprowadzeniu postępowań wyjaśniających związanych z własnością terenów zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, jak również w miarę wyburzania budynków będących w złym stanie technicznym, podejmowane będą działania zmierzające do przekazania również tych terenów w zarząd Zarządowi Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a