



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-05.0057-1729/08

Kraków, 28. MAJ. 2008

**Pan
Paweł Sularz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie decyzji WZ dla inwestycji w rejonie al. Słowackiego, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 15 maja 2008 r., uprzejmie informuję:

Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków, działającej przez pełnomocnika Panią Annę Trembecką, Zastępcę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta UMK, w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone jest postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym parkingiem na działkach nr 107/1 i 108/4 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza wraz z wjazdem na działce nr 724/1 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Kościelnej w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-5.MTK.7331-1447/07).

Przedmiotowe postępowanie znajduje się na etapie sporządzania analizy urbanistyczno-architektonicznej.

Uwagi i zastrzeżenia stron postępowania, w tym Polskiego Radia – Regionalnej Rozgłośni w Krakowie „Radio Kraków” S.A., zostały włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji, zgodnie z pouczeniem zawartym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania. Stronom niezadowolonym z podjętego rozstrzygnięcia przysługiwać będzie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Decyzja w przedmiotowej sprawie zostanie wydana po zakończeniu prowadzonego postępowania administracyjnego.

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr. działki 107/1 o powierzchni 0,0312 ha, oraz współwłaścicielem udziału wynoszącego 146/1000 części nieruchomości oznaczonej nr. działki 108/4 o powierzchni 0,1240 ha, położonych w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Kościelnej.

Sprawa zagospodarowania opisanych wyżej nieruchomości była przedstawiona na posiedzeniu Zespołu Zadaniowego ds. wskazania sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków planowanych do zbycia (powołanego zarządzeniem Nr 982/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2003 r. zmienionym zarządzeniem Nr 1655/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2005 r.), które odbyło się w dniu 10 sierpnia 2006 r. Ustalono, iż należy dokonać podziału geodezyjnego działki nr 107/1 (na przedłużeniu po licu budynku) w celu wydzielenia podwórka dla budynku nr 8 przy ul. Kościelnej oraz rozważyć możliwość wspólnego zagospodarowania działki nr

107/1 i 108/4, na której Najwyższa Izba Kontroli jako zarządca działki nr 108/4 w udziale wynoszącym 468/1000 części zamierza wybudować parking podziemny.

Obszar, w skład którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób jego zagospodarowania może określić decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Z uwagi na powyższe opracowana została koncepcja zagospodarowania nieruchomości, a następnie w dniu 25 kwietnia 2007 r. Gmina Miejska Kraków złożyła ww. wniosek o ustalenie warunków zabudowy nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym możliwe jest w przypadkach wymienionych w art. 37 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy, w tym między innymi w przypadku gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Opisana wyżej nieruchomość, nie spełnia tych warunków, gdyż jej powierzchnia, ukształtowanie, położenie, umożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Zatem jej sprzedaż może nastąpić wyłącznie w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Projekt uchwały w sprawie ewentualnego zbycia ww. nieruchomości przedstawię Radzie Miasta Krakowa po uzyskaniu ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a