



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OR-05.0057-1679/08

Kraków,

21.05.2008

Pan
Paweł Sularz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie nielegalnego parkingu przy ul. Królewskiej 28-30, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 5 maja 2008 r., uprzejmie informuję:

Parking urządzony jest na części nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 810/21 o pow. 0,5217 ha obr. 4 Krowodrza. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr KR1P/00182258/7 ww. działka stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ustalił, że na przedmiotowej nieruchomości przed budynkiem o numerze adresowym ul. Królewska 28 Wspólnota Mieszkaniowa bez zgody i wiedzy właściciela terenu w latach 1997 - 1998 wykonała trzy miejsca parkingowe. Teren pomiędzy istniejącą drogą dojazdową, a zieleniem został utwardzony kostką brukową i posadowiono na nim 3 słupki ograniczające parkowanie innych pojazdów. Zajęcie tej nieruchomości dokumentuje sporządzona na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych w dniu 3 września 2007 r. przez Zakład Usług Geodezyjnych i Kartograficznych „Limes” mapa wznowienia punktów granicznych. W świetle ww. dokumentu działka nr 810/21 została zajęta pod miejsca postojowe w części o powierzchni 32 m². Wezwanie o przywrócenie zagospodarowania działki nr 810/21 do stanu pierwotnego skierowane przez Zarząd Budynków Komunalnych do Wspólnoty Mieszkaniowej pismem z dnia 30 listopada 2007 r. pozostało bezskuteczne.

Wobec powyższego na podstawie zgromadzonej dokumentacji Wydział Skarbu Miasta UMK rozważa wniesienie do sądu powództwa przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej w oparciu o art. 222 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem, w przypadku stwierdzenia korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego, właściciel może żądać wydania zajmowanego gruntu, przywrócenia stanu zgodnego z prawem i zaniechania dalszych naruszeń. Postępowanie wyjaśniające w tej sprawie prowadzi również Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
5. Zespół Radców Prawnych
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a

2
[Signature]
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kazimierz Bujakowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa