



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1676/08

Kraków, 21. 05. 2008

**Pan
Paweł Sularz
Radny Miasta Krakowa**

Szanowny Panie Przewodniczący

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ponownego rozpoczęcia sprzedaży lokali użytkowych, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 5 maja 2008 r., uprzejmie informuję:

Gmina Miejska Kraków prowadzi sprzedaż lokali użytkowych stanowiących jej własność na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) oraz przepisów prawa miejscowego, tj. uchwały Rady Miasta Krakowa Nr CX/1099/06 z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie zbywania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Gmina została wezwana przez osobę fizyczną, korzystającą z uprawnień wynikających z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do usunięcia naruszenia interesu prawnego przez skreślenie części przepisów wyżej wymienionej uchwały jako sprzecznych z art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z toczącym się postępowaniem sądowo-administracyjnym Gmina wstrzymała sprzedaż lokali użytkowych. Wyrok sądu w przedmiotowej sprawie zapadł w dniu 30 listopada 2007 r., co umożliwiło wznowienie sprzedaży.

W czasie gdy z powyższych przyczyn wnioski najemców o wykup lokali użytkowych nie mogły być realizowane, Wydział Skarbu Miasta UMK przeprowadzał niezbędne czynności związane ze sprzedażą lokali, tj. oględziny nieruchomości, sprawdzanie dokumentacji dołączonej do wniosków, badanie ksiąg wieczystych itp. W przypadku lokali, których wartość została już określona (przed wstrzymaniem sprzedaży) przez rzeczoznawców majątkowych w sporządzonych na tę okoliczność operatach szacunkowych, Wydział Skarbu Miasta zlecił ich aktualizację. Rzeczoznawcy majątkowi, do których wystąpiono w tej sprawie - z uwagi na upływ długiego czasu od momentu poprzedniej wyceny - uznali jednak za konieczne sporządzenie nowych operatów szacunkowych określających wartość lokali. Wyceny te zostały zlecone i nowe operaty szacunkowe zostaną przedłożone w okresie od maja do lipca br. (sytuacja taka dotyczy około 60 lokali).

Z uwagi na to, iż rzeczoznawcy majątkowi wyłaniani są w drodze przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) Wydział Skarbu Miasta będzie sukcesywnie (w każdym miesiącu) zlecał kolejne lokale użytkowe do wyceny. Aktualnie w Wydziale Skarbu Miasta znajduje się około 300 wniosków najemców o wykup od Gminy Miejskiej Kraków najmowanych lokali.

Uprzejmie informuję, że terminy w jakich realizowane są wnioski, wynikają z jednej strony z konieczności wstrzymania sprzedaży lokali użytkowych wskutek przyczyn niezależnych od Gminy, z drugiej natomiast - z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Z poważaniem
z up. PREZYDENTA MIASTA
Kazimierz Bujakowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a