



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OR-05.0057-1661/08

Kraków, 14. MAJ 2008

Pan

Paweł Sularz

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 28 kwietnia 2008 r., uprzejmie informuję:

Według stanu na dzień 30 marca 2008 r. w zasobach lokalowych administrowanych /zarządzanych (wynajmowanych) przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie znajduje się łącznie 495 wolnych lokali użytkowych, w tym 77 piwnic, 133 garaże, 24 boksy motocyklowe oraz 27 miejsc postojowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. W załączeniu przedkładam wykaz wolnych lokali użytkowych, uwzględniający ich lokalizację, powierzchnię oraz przynależność do strefy, na które został podzielony teren Miasta Krakowa.

Informuję uprzejmie, że 97 z lokali figurujących w ww. wykazie zostanie skierowanych do wynajęcia w trybie przetargu a 34 lokale w trybie aukcji. Postępowanie aukcyjne (przetargowe) organizuje i przeprowadza Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie. Przeprowadzenie najbliższej aukcji planowane jest na dzień 30 maja 2008 r., natomiast termin przetargu nie został jeszcze wyznaczony.

Pozostałe wolne lokale użytkowe objęte są postępowaniami dotyczącymi ich sprzedaży, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach A, B, C oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu

co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, lub zmiany funkcji z użytkowej na mieszkalną. Część lokali użytkowych, z uwagi na stan techniczny, nie jest objęta postępowaniem aukcyjnym (przetargowym).

Koszty utrzymania poszczególnych lokali użytkowych są zróżnicowane w zależności od ich usytuowania oraz wyposażenia danego lokalu w media. Średni miesięczny koszt bieżącej eksploatacji 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 4,11 zł.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a