



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1725/08

Kraków,

30. MAJ 2008

**Pan  
Paweł Sularz  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie mieszkań położonych w strefie określonej w uchwale Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007- 2012”, zgłoszoną między na sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 15 maja 2008 r., uprzejmie informuję:

— Według stanu na dzień 23 maja 2008 r. w strefie określonej w § 7 załącznika nr 1 do ww. uchwały znajdują się 102 pustostany lokali mieszkalnych. Poprzez pustostan należy rozumieć lokal samodzielny i wolny pod względem faktycznym oraz prawnym.

— Nie została dokonana żadna zamiana lokalu położonego w powyższej strefie. Wytypowane do zamiany lokale mieszkalne w większości przypadków nie miały wydanych zaświadczeń o odrębności lokali, co uniemożliwiało podjęcie czynności zmierzających do ich zamiany. W dwóch przypadkach toczy się postępowanie o sprostowanie udziałów w nieruchomościach gruntowych. W kilku przypadkach toczy się postępowanie mające na celu wyjaśnienie stanu prawnego nieruchomości, na których położone są budynki mieszkalne. Część lokali mieszkalnych położona jest w budynkach wpisanych do rejestru zabytków. Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) ich zamiana lub sprzedaż wymagała uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o które można było wystąpić dopiero po wykonaniu inwentaryzacji lokali. Ponadto konieczne było wykonanie operatów szacunkowych określających wartość poszczególnych lokali mieszkalnych.

Aktualnie postępowaniem przetargowym dotyczącym zamiany lokali położonych w strefie na inne lokale położone poza strefą, których struktura oraz standard uzasadnia przeznaczenie ich na cele realizacji wyroków zobowiązujących Gminę Miejską Kraków do dostarczenia lokalu socjalnego lub zamiennego objętych zostało 10 lokali mieszkalnych.

W dniu 20 maja 2008 r. podpisałem zarządzenie Nr 962/2008 w sprawie opublikowania zaproszenia do składania ofert skierowanego do osób zainteresowanych pozyskaniem lokali położonych w strefie. Zaproszenie zostanie opublikowane w prasie, na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń urzędu do końca maja bieżącego roku. Otwarcie ofert nastąpi pod koniec czerwca 2008 r.

— W wyniku przetargu ustnego nieograniczonego w 2007 r. został sprzedany 1 lokal położony w strefie, w budynku przy ul. Starowiślnej nr 75/6 o pow. 26,89 m<sup>2</sup>. Przetarg został przeprowadzony w dniu 10 lipca 2007 r. Umowa sprzedaży lokalu została zawarta w dniu 26

lipca 2007 r. (był to ostatni lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku).

Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XXXIII/426/08 z dnia 23 stycznia 2008 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Bujwida nr 6 (ostatni lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku) o powierzchni użytkowej 45,87 m<sup>2</sup>. Zarządzeniem Nr 563/2008 z dnia 20 marca 2008 r. przeznaczyłem opisany wyżej lokal mieszkalny do sprzedaży w trybie przetargu, podając do publicznej wiadomości jego wykaz. Przetarg został ogłoszony dnia 20 maja 2008 r. i zostanie przeprowadzony w dniu 22 lipca 2008 r. Cena wywoławcza lokalu wynosi 450 000 zł.

W wykonaniu uchwały Nr XXXIV/440/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 459/2008 z dnia 7 marca 2008 r. ogłoszony został również przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku przy ul. Salwatorskiej 11 o powierzchni użytkowej 58,16 m<sup>2</sup>. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 26 czerwca 2008 r. Cena wywoławcza lokalu wynosi 535 000 zł.

— Dotychczas, po uzyskaniu zgody odpowiednich Komisji Rady Miasta Krakowa zostało zasiedlonych 9 pustostanów lokali mieszkalnych położonych w strefie określonej w § 7 załącznika nr 1 do uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012”.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Budynków Komunalnych
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a