



RADY MIASTA KRAKÓWA

OR-05.0057-750/07

Kraków,

17. LIP. 2007

**Pan
Paweł Sularz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ośrodków wczasowych MPEC, MPK, MPWiK i MPO, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 28 czerwca 2007 r., uprzejmie informuję:

Miejskie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Krakowie S.A. posiada ośrodek wczasowy „Limba”:

- koszty utrzymania ośrodka, tj. podatek od nieruchomości, opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz amortyzacji ponosi MPEC S.A., natomiast koszty związane z bieżącą eksploatacją oraz opłatami lokalnymi ponosi wynajmujący,
- ośrodek został wynajęty na podstawie umowy najmu, a dochód MPEC S.A. z tytułu najmu wyniósł 22 446,84 zł (w 2005 r.) oraz 22 446,84 zł (w 2006 r.),
- struktura kosztów utrzymania ośrodka przez MPEC S.A. przedstawia się następująco:
 - podatek od nieruchomości: 16 tys. zł (w 2005 r.); 16,5 tys. zł (w 2006 r.),
 - wieczyste użytkowanie gruntu: 2,5 tys. zł (w 2005 r.); 2,5 tys. zł (w 2006 r.),
 - amortyzacja: 6,9 tys. zł (w 2005 r.); 6,9 tys. zł (w 2006 r.),
- ośrodek nie otrzymuje wsparcia finansowego ze strony MPEC S.A.,
- ośrodek przyniósł straty w wysokości 2 960,44 zł (w 2005 r.) oraz 3 415,43 zł (w 2006 r.).

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Krakowie S.A. posiada ośrodki w Zakopanem i Osieczanach:

- koszty utrzymania ośrodków stanowiących własność MPK S.A. ponoszą ich dzierżawcy, których również obciążają ewentualne straty związane z funkcjonowaniem tych obiektów,
 - ośrodki MPK S.A. oddane zostały w 10-letnią dzierżawę:
 - ośrodek w Zakopanem od dnia 1 czerwca 2004 r.,
 - ośrodek w Osieczanach od dnia 1 września 1999 r.,
 - wpływy netto z tytułu czynszu dzierżawnego wyniosły:
 - ośrodek w Osieczanach – 104.460,00 zł (w 2005 r.); 108.120,00 zł (w 2006 r.),
 - ośrodek w Zakopanem – 116.524,00 zł (w 2005 r.); 92.400,00 zł (w 2006 r.),
- dzierżawcy ponoszą koszty związane z funkcjonowaniem ośrodków, ponadto uiszczają opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu oraz podatek od nieruchomości:
- w Osieczanach za jedną działkę, na której znajduje się ośrodek wczasowy,
 - w Zakopanem za całą nieruchomość, na której znajdują się ośrodki wczasowe.
- ośrodki wczasowe MPK S.A. nie otrzymują wsparcia finansowego ze strony Spółki.
 - zyskiem Spółki jest czynsz dzierżawny.

MPK S.A. ponosi koszty związane z opłatami za wieczyste użytkowanie gruntu i podatkiem od nieruchomości w zakresie drugiej działki położonej w Osieczanach (działka o numerze 190/1); powyższe zobowiązania finansowe w 2005 r. wyniosły 15 978,90 zł, natomiast w 2006 r. wyniosły 20.953,70 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie S.A. posiada Ośrodek Szkolno-Wypoczynkowy „Jalowiecowa Góra” z siedzibą w Dobczycach:

- koszt utrzymania ośrodka ponosi MPWiK S.A.,
- ośrodek jest utrzymywany i zarządzany przez Spółkę,
- struktura kosztów utrzymania ośrodka:

Wyszczególnienie	2005		2006	
	zł	%	zł	%
Płace	552,3	32,0	526,9	31,8
Energia	100,7	5,8	109,5	6,6
Pozostałe koszty eksploatacyjne	213,0	12,4	167,0	10,1
Oplaty i podatek od nieruchomości	140,5	8,1	142,2	8,6
Materialy	431,1	25,0	362,1	21,9
Amortyzacja	133,4	7,7	156,8	9,5
Remonty bieżące	57,7	3,3	100,5	6,1
Wartość sprzedanych towarów	95,5	5,5	89,5	5,4
Koszty ogółem	1 724,2	100	1 654,5	100

- strata z działalności ośrodka poniesiona w 2005 r., w wysokości 358 tys. zł została pokryta z zysku związanego z pozostałą działalnością Spółki, wyniki finansowe ośrodka:
- w 2005 r. - strata w wysokości 358 tys. zł (spowodowana przede wszystkim kosztami związanymi z zakupem wyposażenia, które podniosło standard pokoi, sal konferencyjnych i stołówek, umożliwiając zwiększenie przychodów w latach następnych),
- w 2006 r. - zysk w wysokości 34 tys. zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w Krakowie sp. z o.o. nie posiada ośrodków wczasowych, o czym Prezydent Miasta Krakowa informował Pana Radnego w odpowiedzi na interpelację z dnia 28 maja 2007 r. (OR-05.0057-604/07).

[Podpis]
PREZYSTENTA MIASTA
Tadeusz Trzaskowski
 Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A.
5. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
6. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania S.A.
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. A a