



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OR-05.0057-1133/07

Kraków, 26. 11. 2007

Pan
Paweł Bystrowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie uporządkowania spraw prawnych i własnościowych na działkach stanowiących połączenie al. 29 Listopada z ul. abp. Felińskiego, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 9 listopada 2007 r., uprzejmie informuję:

Ewentualna realizacja inwestycji polegającej na połączeniu al. 29 Listopada z ul. abp. Felińskiego wymagałaby rozeznania m.in. sprawy zajętości terenu, do którego Gmina Miejska Kraków musiałaby pozyskać tytuł prawny. Z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, Gmina Miejska Kraków nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa, lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków).

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy Miejskiej Kraków wprowadzoną poleceniem służbowym Nr 8/19/2003 Dyrektora Magistratu z dnia 26 czerwca 2003 r. warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Niezbędne jest także zapewnienie w budżecie gminnym środków finansowych na wykup terenu.

Połączenie al. 29 Listopada z ul. abp. Felińskiego (umieszczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Wschód”) nie jest realizowane przez Gminę Miejską Kraków. W tym rejonie Zarząd Dróg i Transportu realizuje natomiast zadanie III-3.50 zapisane w budżecie Miasta Krakowa na 2007 r. pn. „Przebudowa al. 29 Listopada odc. od ul. Opolskiej do granic miasta”. W zakresie tego zadania jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla odcinka od wiaduktu kolejowego do granic miasta, który będzie obejmował przebudowę ulicy wraz z budową ekranów akustycznych. ZDiT będzie realizował również zadanie strategiczne zapisane w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Krakowa na rok 2008 pn. „Budowa przedłużenia ul. Strzelców do al. 29 Listopada”. Złożone w tej sprawie zamówienie przetargowe na opracowanie dokumentacji projektowej dla ul. Strzelców na odcinku od ronda Barei do al. 29 Listopada obejmuje:

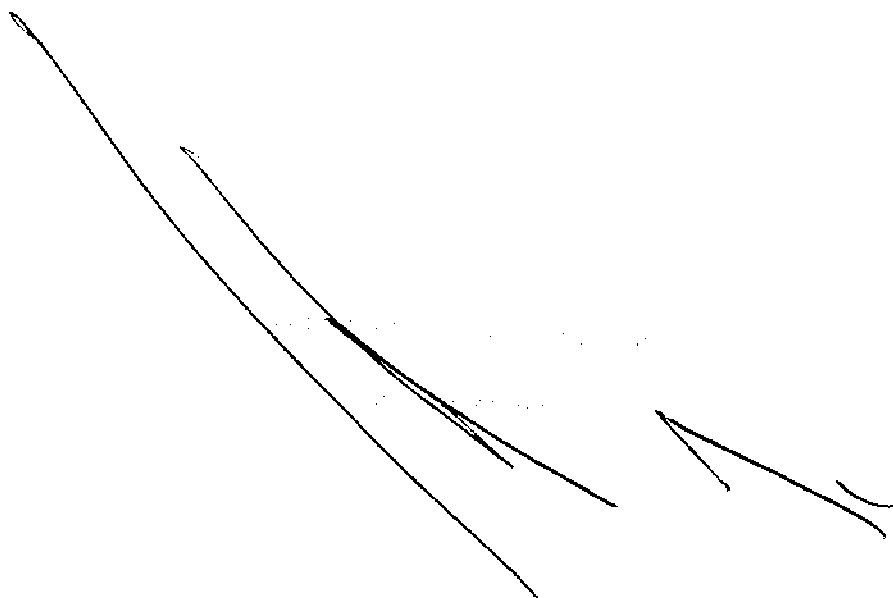
- opracowanie projektu przebudowy ul. Strzelców na odcinku od ronda Barei do ul. Powstańców z dostosowaniem ulicy do klasy G 2/2 w granicach istniejącego pasa drogowego;
- opracowanie wielowariantowej, wielobranżowej koncepcji przedłużenia ul. Strzelców na odcinku od ul. Powstańców z przekroczeniem torów kolejowych do granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Wschód”;
- opracowanie wstępnego projektu wraz z materiałami do ULD w celu uściślenia zajętości terenu wymaganego do pozyskania terenu pod budowę połączenia ul. Strzelców z al. 29 Listopada.

Termin realizacji zamówienia wyznaczony został na 25 czerwca 2008 r.

W dniu 31 stycznia 2007 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr V/61/07 w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2007. Zgodnie z jej załącznikiem nr 4, w zakresie wydatków budżetu miasta związanych z inwestycjami na rok 2007, nie zostały przewidziane środki finansowe na pozyskiwanie nieruchomości, które przywołuje Pan Radny w swojej interpelacji.

Z powyższych względów (mając na uwadze całokształt okoliczności związanych z ww. sprawą) nie ma aktualnie możliwości wszczęcia czynności zmierzających do pozyskania nieruchomości niezbędnych do realizacji połączenia al. 29 Listopada z ul. abp. Felińskiego.

Odnosząc się natomiast do poruszonej przez Pana Radnego sprawy wykonania podłączenia sieci wodociągowej uprzejmie informuję, że Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. od dłuższego czasu bezskutecznie stara się o pozyskanie zgód na wejście w teren powyższych działek. Z uwagi na lokalne konflikty sąsiedzkie oraz roszczenia aktualnych właścicieli realizacja budowy sieci wodociągowej jest niemożliwa.



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Krakowski Zarząd Komunalny
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
5. Zarząd Dróg i Transportu
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A a