



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1221.2015

Kraków, 13 STY. 2016

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zadłużenia największych klubów wobec Miasta, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 22 grudnia 2015 r., uprzejmie informuję.

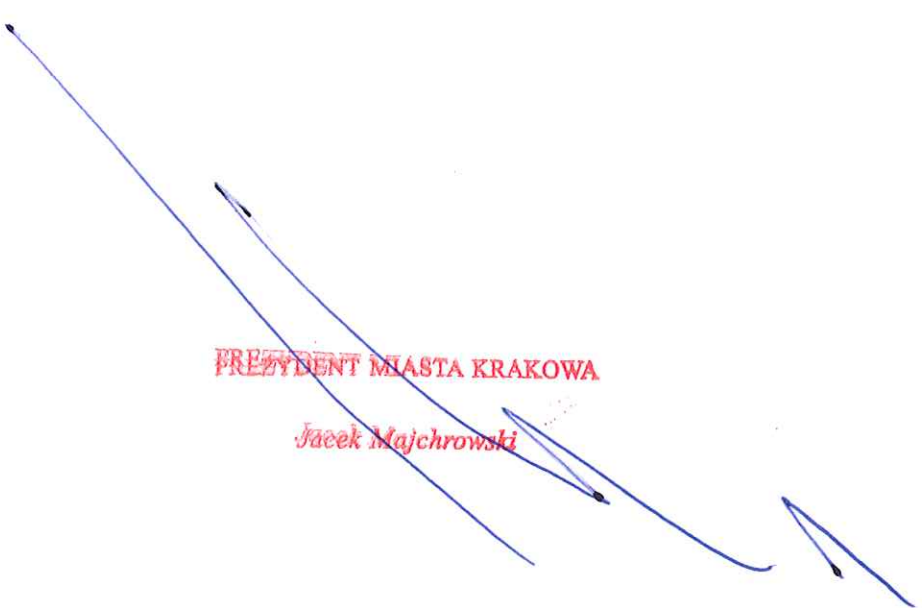
Klub Sportowy Cracovia SSA korzysta z nieruchomości przy ul. Kałuży 1 na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Gminą Miejską Kraków w dniu 4 sierpnia 2011 r., natomiast Klub Sportowy Wisła Kraków SA korzysta z nieruchomości przy ul. Reymonta 20 na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 10 czerwca 2015 r. z Gminą Miejską Kraków - Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (kserokopie wnioskowanych w interpelacji dokumentów przekazuję w załącznikach).

Umowy dzierżawy w swojej treści odmiennie kształtują prawa i obowiązki stron w odniesieniu do przedmiotu umowy. Zgodnie z zawartą umową MKS Cracovia SSA jest dysponentem całego stadionu z obowiązkiem ponoszenia w całości kosztów jego utrzymania, natomiast Wisła Kraków SA korzysta jedynie z części obiektu w różnych zakresach, w sposób szczegółowo opisany w umowie. Odmiennie również dla obydwu dzierżawców ukształtowane są warunki płatności czynszu.

Według stanu na dzień 5 stycznia 2016 r. MKS Cracovia nie posiada zadłużenia wobec Gminy z tytułu czynszu dzierżawnego, w związku z czym podjęcie działań egzekucyjnych w stosunku do klubu, w zakresie zaległości powstałych z tytułu umowy dzierżawy nieruchomości, stało się bezprzedmiotowe. Natomiast w odniesieniu do Wisły Kraków SA, przed zawarciem umowy dzierżawy z dnia 10 czerwca 2015 r., w związku z zadłużeniem klubu wynikającym z poprzednio obowiązującej umowy z tytułu nieuiszczonego czynszu dzierżawnego, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie skierował sprawę zadłużenia na drogę postępowania sądowego i w ramach tego postępowania zawarta została ugoda sądowa określająca warunki spłaty zadłużenia. W dacie zawierania aktualnie obowiązującej umowy dzierżawy klub realizował postanowienia wynikające z zawartej ugody. Zgodnie natomiast z treścią aktualnie obowiązującej umowy dzierżawy, czynsz dzierżawny płatny jest w okresach 6-miesięcznych w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Według stanu na dzień 5 stycznia br. nie upłynął jeszcze termin płatności należności.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z umową dzierżawy zawartą z MKS Cracovia dzierżawca ma obowiązek utrzymywania całego stadionu w stanie nadającym się do umówionego użytku, a w przypadku konieczności poniesienia nakładów, których obowiązek wynika z przepisów prawa lub regulacji i wymogów organizatorów rozgrywek piłkarskich, w tym PZPN, UEFA czy FIFA - wysokość i sposób ich rozliczenia powinien być uzgodniony z wydzierżawiającym. Wobec treści takiego zapisu MKS Cracovia wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zakup banerów reklamowych w technologii LED i uzyskał zgodę na poczynienie takich nakładów na stadionie.

Analizując zatem treść umowy dzierżawy zawartej z MKS Cracovia klub dopełnił formalności określonych w umowie, natomiast należność z tytułu korzystania z banerów uwzględniona zostanie w czynszu z tytułu najmu nieruchomości.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa