



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1528/08

Kraków, 27. MAR. 2008

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie uregulowania stanu prawnego działek położonych w Bodzowie, Pychowicach, Skotnikach, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 14 marca 2008 r., uprzejmie informuję:

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów właścicielem działek o nr. 319/44, 319/46, 319/47 -jest Gmina Kraków. Działka nr 340/4 jest własnością osoby fizycznej. Natomiast działka 319/31 uległa podziałom i aktualnie w ewidencji gruntów figurują działki nr nr: 319/64, 319/65, 319/66, 319/67, 319/68, które są własnością Pawo Deweloper Sp. z o.o. w Krakowie oraz działka nr 319/60 która stanowi własność osoby fizycznej.

W sprawie obsługi komunikacyjnej działek położonych w ww. obszarze uprzejmie informuję, iż przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) nakładają na organy Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego obowiązek gospodarowania nieruchomościami zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki.

Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa, lub odpowiednio do zasad powołanych w § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, tzn. gdy nieruchomości są niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta, na które w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki pieniężne. Celowość nabycia nieruchomości rozważa się więc w kontekście zamierzeń inwestycyjnych i polityk rozwojowych Gminy Miejskiej Kraków - w oparciu o opinie merytorycznych wydziałów Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskich jednostek organizacyjnych. Jednocześnie zachodzi również konieczność wykazania, iż w budżecie Miasta zarezerwowane zostały środki finansowe na realizację zamierzenia inwestycyjnego. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, wprowadzoną poleceniem służbowym Nr 8/19/2003 Dyrektora Magistratu z dnia 26 czerwca 2003 r., warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) bądź decyzji o warunkach zabudowy (WZ).

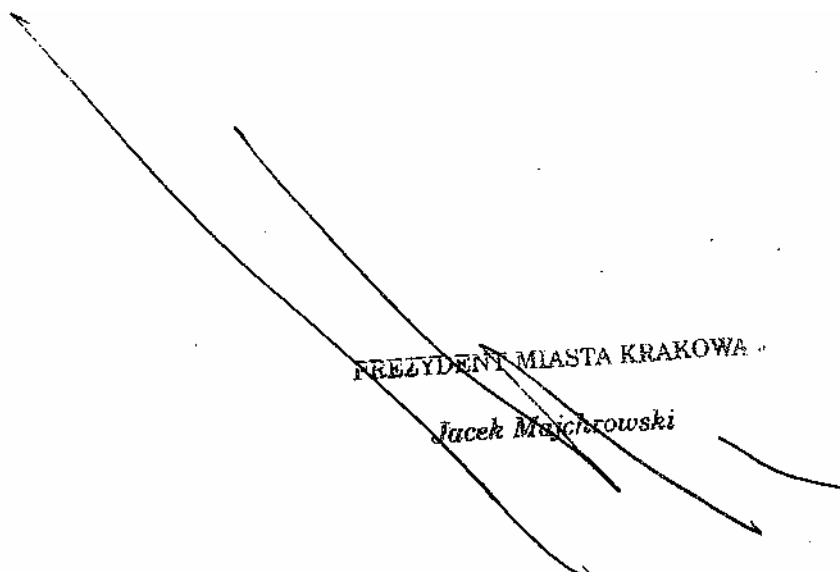
Także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Pozyskiwanie do zasobu gminnego nieruchomości, które związane są z inwestycjami drogowymi, nie będącymi zadaniami programowymi Gminy oraz inwestycjami strategicznymi, dokonywane jest na

podstawie tzw. listy hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami, przygotowywanej na dany rok przez Krakowski Zarząd Komunalny w Krakowie (przy współpracy z wydziałami Urzędu Miasta Krakowa i Radami Dzielnic). W związku z faktem, iż dotychczas działka nr 340/4 obr. 4 Podgórze nie została umieszczona na liście hierarchicznej najpilniejszych dróg do wykupu, wszelkie czynności zmierzające do jej nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków będą mogły zostać podjęte po jej umieszczeniu na liście hierarchicznej na 2009 rok.

Uprzejmie informuję, iż po złożeniu wniosku przez właścicieli nieruchomości pozbawionych dostępu do drogi publicznej może zostać rozważona możliwość ustanawiania służebności gruntowej po terenie działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Obciążanie prawem służebności gruntowej nieruchomości gminnych uregulowane zostało w § 10 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.). Zgodnie z tymi zapisami, obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków następuje za wynagrodzeniem, chyba, że ustanowienie tego prawa nie powoduje zmniejszenia jej wartości. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Postępowanie mające ustalić przebieg drogi służebnej oraz wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przeprowadzane jest na podstawie polecenia służbowego Nr 3/129/2007 Dyrektora Magistratu z dnia 12 grudnia 2007 r. Szacunkową utratę wartości nieruchomości z tytułu ustanowienia służebności określa operat szacunkowy sporządzany przez rzeczoznawcę majątkowego a na jego podstawie ustalana jest wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Miejskiej Kraków.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Geodezji
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a