



PREZEDNIET MIASTA KRAKOWA

OR-05 0057-829/07

Kraków. 02. SIE. 2007

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Klubu Jeździeckiego „VIP – Kraków”, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 20 lipca 2007 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Oddawanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)*. Zgodnie z obowiązującą procedurą oddawania nieruchomości w dzierżawę zatwierdzoną Poleceniem Służbowym Nr 3/84/2006 Dyrektora Magistratu z dnia 15 grudnia 2006 r. konieczne jest uzyskanie aktualnych opinii merytorycznych wydziałów Urzędu Miasta Krakowa w celu ustalenia możliwości wydzierżawienia nieruchomości gminnej zgodnie z proponowanym sposobem jej zagospodarowania. Na podstawie pozytywnych opinii podejmowana jest decyzja o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę.

W dniu 18 września 2006 r. Klub Jeździecki „VIP – Kraków” złożył do Wydziału Skarbu Miasta wniosek o dzierżawę części działek nr 206/5 i 212 położonych w obrębie 2 Podgórze w celu lokalizacji siedziby Klubu i prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej określonej w jego statucie. Zgodnie z ww. procedurą Wydział Skarbu Miasta wystąpił o opinie do Biura Planowania Przestrzennego oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska uzyskując negatywne stanowiska w tej sprawie. W ponownie złożonym w dniu 19 lutego 2007 r. wniosku Klub ograniczył jego przedmiot do części działki nr 212 sąsiadującej z istniejącym boiskiem sportowym. Niemniej jednak wniosek ten ponownie uzyskał negatywne opinie ww. merytorycznych komórek Urzędu Miasta Krakowa.

Ad 2 i 3.

Teren będący przedmiotem wniosku Klubu Jeździeckiego „VIP – Kraków” nie podlega aktualnie ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., działka nr 212 leży w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego – obszaru o ustanowionej ochronie prawnej. Projekt zagospodarowania terenu przedstawiony przez Klub Jeździecki „VIP-Kraków” zakłada grodzenie części terenu a także wybudowanie krytej ujeżdżalni. Jest to więc ewidentne zaburzenie, jeśli nawet nie całkowite zamknięcie, trasy migracji (korytarza ekologicznego) prowadzącej do Wisły wzdłuż Potoku Kostrzeckiego. Ze względu na istniejącą zabudowę, znajdującą się na wschód od potoku, oraz ze względu na formy własności terenu położonego na zachód od działki nr 212 obr. 2 Podgórze (własność osób fizycznych), Gmina Miejska Kraków może zapewnić przebieg trasy migracji jedynie przez opiniowany teren. Znajdujące się na tej działce boisko piłkarskie KS „Plomien-Kostrze” nie zaburza ciągłości trasy migracji, gdyż w

przeciwieństwie do inwestycji planowanej przez klub jeździecki, nie jest ogrodzone ani nie wiąże się z zabudową kubaturową.

Trasa migracji wiodąca wzdłuż Wisły, której elementem jest położona przy Potoku Kostrzeckim w bezpośrednim sąsiedztwie Wisły działka nr 212, wymaga szczególnej troski o zachowanie jej funkcjonalności przyrodniczej. Jest to korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym, będący podstawowym elementem Krajowej Sieci Ekologicznej ECUNET-PL, która wchodzi w skład sieci europejskiej EECONET (European ECOlogical NETwork), mającej na celu zintegrowanie obszarów podlegających ochronie i utworzenie spójnego systemu ochrony w poszczególnych krajach europejskich. Koncepcja EECONET odgrywa istotną rolę we współpracy międzynarodowej, wiążąc się ściśle z Konwencją o Różnorodności Biologicznej (1992) i Paneuropejską strategią ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej (1995). Dokumenty te stanowią potwierdzenie rangi korytarza ekologicznego Wisły w paneuropejskim systemie ochrony przyrody. Korytarze ekologiczne (trasy migracji) podlegają ochronie na podstawie art. 117 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), oraz art. 11 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 października 1995 *Prawo łowieckie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 127, poz. 1066 z późn. zm.).

Zalesienie planowane na terenie działki nr 212 byłoby nie tylko odtworzeniem lasu łęgowego, występującego dawniej naturalnie w całej dolinie Wisły a należącego aktualnie do najbardziej zagrożonych siedlisk przyrodniczych w Europie. Powstały w ten sposób las stanowiłby w przyszłości teren rekreacyjny dla mieszkańców Krakowa, z którego mogliby korzystać nieodpłatnie, w dowolnym terminie, co zapewne nie byłoby możliwe w przypadku działania klubu jeździeckiego. Ponadto, zgodnie z uchwałą nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa, na terenie obejmującym działkę nr 212 planowany jest polder zalewowy. Polder, planowany do okresowego zalewania w przypadku wezbrań powodziowych na Wiśle, został również uwzględniony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zalesienie nie wyklucza przeznaczenia terenu pod polder zalewowy. Lasy łęgowe dolin rzecznych są naturalnymi polderami zalewowymi a porastające je drzewa dodatkowo przyczyniają się do zwiększenia retencji i spowolnienia spływu wód powodziowych, co chroni położone poniżej tereny przed zalaniem. Znane są przykłady (np. w Wiedniu) wykonywania zalesień o charakterze łęgowym na terenie polderu, pełniących zarówno funkcje przyrodnicze jak i przeciwpowodziowe.

W tej sytuacji pomimo pozytywnej opinii Rady Dzielnicy VIII nie jest możliwe wydzierżawienie przedmiotowego terenu na rzecz Klubu Jeździeckiego „VIP – Kraków”.

Orzynują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
4. Wydział Spraw Społecznych
5. Biuro Planowania Przestrzennego
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Rada Dzielnicy VIII Dębniki
9. A a

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski