



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4041.2018

Kraków, [6 SIE. 2018

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przeanalizowania możliwości budowy podjazdu lub składanej rampy dla wózków inwalidzkich w budynku na os. Albertyńskim [redacted] w Krakowie, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 lipca 2018 r., uprzejmie informuję.

Lokal mieszkalny [redacted] o powierzchni 39,95 m² - dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka - znajduje się na parterze ww. budynku i w całości został wyremontowany na koszt Gminy Miejskiej Kraków (odbiór prac miał miejsce 1 października 2014 r.). W dniu 29 października 2014 r. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa wydał [redacted] i [redacted] skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na osiedlu Albertyńskim [redacted] na czas oznaczony, tj. na okres jednego roku. Umowa najmu lokalu socjalnego została zawarta przez [redacted] 4 grudnia 2014 r. Osobą uprawnioną do zamieszkiwania został [redacted]. Powyższe skierowanie zostało wydane w wyniku realizacji wyroku z 13 kwietnia 2012 r. nakazującego opuszczenie i opróżnienie lokalu mieszkalnego [redacted] położonego przy ulicy Aleja pod Kopcem [redacted] w Krakowie. Umowa najmu wygasła w dniu 5 grudnia 2015 r.

Kolejne skierowanie zostało wydane [redacted] oraz synowi [redacted] 10 lutego 2016 r. w ramach przedłużenia na następny okres umowy najmu zajmowanego lokalu na osiedlu Albertyńskim [redacted] na okres trzech lat. Umowa najmu lokalu socjalnego została zawarta 10 lutego 2016 r. przez [redacted] i obowiązuje do 10 lutego 2019 r.

Jednocześnie informuje, iż budynek na os. Albertyńskim [redacted] w Krakowie jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej. Wspólnotę tę tworzą właściciele lokali wyodrębnionych oraz Gmina Miejska Kraków, jako właściciel pozostałych, niewyodrębnionych lokali mieszkalnych, posiadająca 10,42 % udziału w nieruchomości wspólnej. Należy podkreślić, że Gmina Miejska [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

Kraków, niezależnie od posiadanego udziału we własności nieruchomości wspólnej, nie może samodzielnie podejmować decyzji co do części wspólnych nieruchomości, jak i nie pełni żadnych szczególnych funkcji we wspólnocie, nadzorczych czy też kontrolnych. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni funkcję wynajmującego wobec usytuowanych w tym budynku lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, w tym dla lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANO]

Dział Wsparcia Osób Niepełnosprawnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej może udzielić wsparcia w ramach realizowanych zadań dofinansowywanych ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w przypadku posiadania przez osobę (wnioskodawcę) orzeczenia o stopniu niepełnosprawności. MOPS może zaproponować dofinansowanie, w ramach zadania likwidacja barier technicznych, do schodolazu oraz walizkowych rozkładanych szyn zjazdowych. Aby otrzymać to dofinansowanie osoba z niepełnosprawnością powinna złożyć wniosek zgodnie z procedurą MOPS-39 zamieszczoną w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa wraz z wymaganymi dokumentami, tj. orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności oraz ofertą cenową na wnioskowany sprzęt.

Elementy stałe typu platforma, rampa zjazdowa czy podjazd mogą być finansowane w ramach zadania barier architektonicznych (procedura MOPS-37), jeżeli wnioskodawca posiada orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu, w którym stale zamieszkuje, a montowany sprzęt będzie bezpośrednio wychodził z miejsca zamieszkania. W przypadku gdy wnioskodawca posiada przydział do lokalu socjalnego na czas określony, dofinansowanie w tym zadaniu nie może być przyznane.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, że budowa podjazdu na klatce schodowej czy też tymczasowej rampy dla wózków inwalidzkich wymaga uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej wyrażonej w formie uchwały, która ponadto winna określać szacowane koszty oraz źródło finansowania planowanych prac. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, jako reprezentujący Gminę Miejską Kraków we wspólnotach mieszkaniowych, wyraża gotowość wystąpienia do Wspólnoty Mieszkaniowej os. Albertyńskie [REDAKTOWANO] z wnioskiem o podjęcie stosownej uchwały, po uzyskaniu bardziej szczegółowych informacji w zakresie typu podjazdu, kosztu prac oraz źródła ich finansowania.

Ponadto informuję, iż [REDAKTOWANO] najemca lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANO] na os. Albertyńskim [REDAKTOWANO] posiadający umowę najmu lokalu socjalnego (z tytułu realizacji wyroku egzekucyjnego) zawarł do 10 lutego 2019 r., uczestniczył w przyjęciach stron przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa w dniu 16 lipca 2018 r. W trakcie spotkania [REDAKTOWANO] został poinformowany o wynikającej z § 18 ust. 12 uchwały nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. *w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń* możliwości wskazania innego lokalu socjalnego w procedurze przedłużania umowy najmu. Wyjaśniono również, że aktualnie w zasobach Gminy lokale dostosowywane dla potrzeb osób niepełnosprawnych znajdują się w nowszych inwestycjach. Gmina aktualnie prowadzi inwestycję na os. Ruczaj (ul. Przyzby) z planowanym terminem odbioru na koniec 2019 r. Ze względu na możliwość uzyskania lokalu wybudowanego z myślą o potrzebach osób niepełnosprawnych, a nie jedynie dostosowanego do takiej funkcji, [REDAKTOWANO] wyraził zainteresowanie takim rozwiązaniem sprawy.

W związku z powyższym z chwilą uzyskania szczegółowych informacji o strukturach i powierzchniach lokali w nowej inwestycji, mieszkanie dla osób niepełnosprawnych zostanie zarezerwowane dla rodziny [REDAKTED]. Po wygaśnięciu aktualnej umowy najmu będzie możliwe zawarcie umowy na okres do zakończenia inwestycji przy ul. Przyzby. [REDAKTED] [REDAKTED] został również poinformowany, że nie wyklucza to możliwości wskazania innego lokalu pozyskanego w ostatnich latach, przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, w sytuacji ponownego zgłoszenia takiego lokalu do zasiedlenia jako pustostanu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Biuro ds. Osób Niepełnosprawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa