



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4042.2018

Kraków,

2018 -07- 3 0

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ROD „Mistrzejowice”, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 lipca 2018 r., uprzejmie informuję.

Na terenie Miasta Krakowa znajdują się dwa rodzinne ogrody działkowe o nazwie Mistrzejowice, są to ROD „Mistrzejowice I” i ROD „Mistrzejowice II” położone przy ul. Mistrzejowickiej w Krakowie. Obecnie w stosunku do nieruchomości zagospodarowanej na potrzeby Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Mistrzejowice I” w Wydziale Skarbu Miasta pod sygnaturą GS-03.6845.4.9.2015.AS toczy się postępowanie na podstawie art. 76 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o *rodzinnych ogrodach działkowych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2176) o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie z dniem 19 stycznia 2014 r. prawa użytkowania w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) nieruchomości gruntowej oznaczonej we wniosku stowarzyszenia ogrodowego jako działki nr 151/20, 151/28, 151/30, 151/36, 151/37, 151/40, 151/41, 151/42, 151/35, 151/38 i 151/39 obręb 2, jedn. ewid. Kraków – Nowa Huta, odpowiadające obecnie działkom nr: 151/43, 151/44, 151/45, 151/46, 151/30, 151/47, 151/48, 151/37, 151/40, 151/52, 151/53, 151/54, 151/55, 151/35, 151/49, 151/50, 151/51 obręb 2, jedn. ewid. Kraków – Nowa Huta. Rodzinny Ogród Działkowy „Mistrzejowice II” położony jest natomiast na działce nr 151/34 obręb 2, jedn. ewid. Kraków – Nowa Huta, która zgodnie z księgą wieczystą nr KR1P/00193003/5 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców Okręgowy Zarząd Małopolski w Krakowie.

Jak ustalono na podstawie przesłanego w 2015 r. przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad planu przebiegu drogi ekspresowej S7, obszary zajęte pod ROD „Mistrzejowice I” i ROD „Mistrzejowice II” znajdują się poza liniami rozgraniczającymi planowanej drogi. W związku z tym, iż inwestycję przygotowuje i prowadzi Generalna Dyrekcja

Dróg Krajowych i Autostrad nie jest aktualnie możliwe określenie, jakie działki będą niezbędne do przeprowadzenia wyżej wymienionego zamierzenia.

Odnosząc się do kwestii możliwości odtworzenia rodzinnego ogrodu działkowego zajętego w związku z budową drogi ekspresowej należy wskazać, iż procedurę nabywania nieruchomości pod drogi, ustalanie i wypłatę odszkodowania z tego tytułu oraz zasady przyznawania nieruchomości zamiennych za nieruchomości położone w pasach drogowych regulują przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) zwanej dalej specustawą drogową.

Zgodnie z art. 11j specustawy drogowej do nieruchomości stanowiących rodzinne ogrody działkowe objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów art. 18–24 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o *rodzinnych ogrodach działkowych*. W specustawie drogowej znajduje się bowiem szczególna regulacja zawarta w art. 18 ust. 1g dotycząca ustalania odszkodowania za grunty zajęte przez rodzinne ogrody działkowe ustanowione zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o *rodzinnych ogrodach działkowych*. Jak wynika z wyżej wymienionego przepisu podmiot, w którego interesie nastąpi likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego lub jego części, zobowiązany jest:

- 1) wypłacić działkowcom – odszkodowanie za stanowiące ich własność nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działkach;
- 2) wypłacić stowarzyszeniu ogrodowemu – odszkodowanie za stanowiące jego własność urządzenia, budynki i budowle rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników działki i służące do zapewnienia funkcjonowania ogrodu;
- 3) zapewnić grunty zastępcze na odtworzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

A zatem w przypadku realizacji drogi ekspresowej S7 na terenie któregośkolwiek z rodzinnych ogrodów działkowych wypłaty odszkodowania z tego tytułu oraz ewentualnego zapewnienia gruntu zastępczego będzie dokonywać Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, a wszystkie wyżej wymienione obowiązki i prawa zostaną ustalone w decyzji wydawanej przez Wojewodę Małopolskiego zgodnie z art. 18 ust. 1g i 1h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa