



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4034.2018

Kraków, 30 LIP. 2018

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie nieruchomości i lokali w zasobie miasta, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 12 lipca 2018 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków poza lokalami położonymi w budynkach będących w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych oraz lokalami, w których ZBK pełni rolę wynajmującego wchodzi lokale mieszkalne położone w budynkach pozostających w zarządzie m.in. jednostek oświatowych, podmiotów leczniczych, dla których Gmina Miejska Kraków jest podmiotem tworzącym oraz jednoosobowych spółek z udziałem Gminy.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych pozostawało 457 budynków będących własnością Gminy Miejskiej Kraków. Zgodnie z danymi zawartymi w *Raporcie z gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń za 2017 rok*, dostępnym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa, wielkość oraz struktura własności zasobu na dzień 31 grudnia 2017 r. przedstawiała się następująco:

a) lokale mieszkalne położone w budynkach pozostających w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie:

- lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – 2 655;
- lokale mieszkalne pozostające w samoistnym posiadaniu Gminy Miejskiej Kraków – 241;
- lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność Miasta na prawach powiatu – 60.

łącznie – 2 956 lokali.

b) lokale mieszkalne położone w budynkach pozostających poza zarządem ZBK:

- lokale mieszkalne położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej Kraków w zarządzie wspólnot mieszkaniowych – 12 167;
- lokale mieszkalne położone w budynkach spółdzielni mieszkaniowych, w których Gminie Miejskiej Kraków przysługuje prawo własności lokalu mieszkalnego, w stosunku do których ZBK pełni rolę wynajmującego – 51;
- lokale mieszkalne położone w budynku zarządzanym przez Zespół Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych nr 1- 2;
- lokale mieszkalne pozostające w zarządzie jednostek oświatowych – 100;
- lokale mieszkalne pozostające w dyspozycji Krakowskiego Szkolnego Ośrodka Sportowego – 1;
- lokale mieszkalne pozostające w użytkowaniu podmiotów leczniczych, dla których Gmina Miejska Kraków jest podmiotem tworzącym (Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. G. Narutowicza w Krakowie, Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego SPZOZ w Krakowie) – 27;
- lokale mieszkalne pozostające w dyspozycji żłobków samorządowych – 1;
- lokale mieszkalne będące własnością jednoosobowych spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – 48.

łącznie – 12 397 lokali

RAZEM: 15 353 lokale

c) lokale socjalne:

W Gminie Miejskiej Kraków na koniec 2017 r. status lokali socjalnych miało 3 521 lokali.

W budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, pozostających w zarządzie ZBK według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. było 1 536 lokali użytkowych. Natomiast w budynkach znajdujących się poza zarządem jednostki usytuowanych było 1 719 lokali użytkowych, w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełnił rolę wynajmującego.

Ad 2.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r., zgodnie z danymi zawartymi w *Sprawozdaniu o stanie i ruchu środków trwałych* wartość lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz własność na prawach powiatu wynosi 573 714 000 zł. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie nie prowadzi wyodrębnionych statystyk odnoszących się do poszczególnych kategorii nieruchomości i lokali będących w zasobie Gminy Miejskiej Kraków.

Ad 3.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 50 z późn. zm.) zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków następuje zarówno w trybie przetargowym, jak i bezprzetargowym.

W trybie przetargowym, od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 15 lipca 2018 r. w wyniku przetargów ustnych nieograniczonych sprzedanych zostało:

- 125 lokali mieszkalnych za kwotę 48 412 143,00 zł,

- 60 lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne za kwotę 9 152 574,00 zł,
w tym:
- 15 lokali użytkowych za kwotę 2 887 122,00 zł,
- 22 strychy do adaptacji za kwotę 5 474 399,00 zł,
- 23 garaże za kwotę 791 053,00 zł,
- 38 nieruchomości zabudowanych budynkami przeznaczonymi do remontu za kwotę 84 776 428,00 zł, w tym 9 kamienic i udziałów w kamienicach za kwotę 36 662 218,00 zł.

Natomiast w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców w okresie od dnia 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Gmina Miejska Kraków sprzedała:

- 2708 lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami za kwotę 64 537 057 zł,
- 54 lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (lokale użytkowe i garaże) za kwotę 10 581 768 zł.

Ad. 4

W latach 2014 - 2017 mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kraków został powiększony o 277 lokali, w tym:

- 103 lokale w wyniku zakupu wyodrębnionych lokali - została wydatkowana na ten cel kwota 13 334 713 zł;
- 48 lokali w wyniku realizacji budownictwa na terenie Gminy;
- 126 lokali w wyniku m.in. spadkobrania, zniesienia współwłasności, komunalizacji.

Według danych zawartych w raportach z gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków, dostępnych na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: http://www.bip.krakow.pl/?sub_dok_id=19005 na budowę 48 lokali w inwestycji przy ul. Mały Płaszów w 2015 r. wydatkowano kwotę 2 811 861 zł, a w 2016 r. - 3 268 303 zł.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Budynków Komunalnych
5. Biuro ds. Ewidencji Mienia
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa